

**6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin  
Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin  
Tebliğat Tutanağı**

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, tapuda Dedebaşı mahallesi, 26934 ada ve 6 parselde kayıtlı ve İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı, 6111/3 (Sokak), No: 8 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 203635 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, CSB İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara, 05.11.2024 tarihinde, saat 11:30 da ve Adalet Mah., Anadolu Cad., No:41/5 Bayraklı/İZMİR adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

Yapılacak satış işleminin yeri ve zamanına ilişkin işbu Tutanak ve ekleri, tapuya elektronik tebliğat adresi bildiren maliklere elektronik tebliğat adresleri üzerinden, tapuya elektronik tebliğat adresi bildirmeyen maliklere ise, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve yapının bulunduğu yer olan Dedebaşı Muhtarlığında on beş gün süre ile ilan etmek suretiyle tebliğat yapılması maksadıyla düzenlenmiştir. Elektronik yolla yapılan tebliğatta, işbu tutanak ve eklerinin muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebliğatta ise muhtarlıkta yapılan ilan son günü tebliğat yapılmış sayılır.

Yapılacak ilk satışa, yalnızca salt çoğunlukla anlaşma sağlayan paydaşlar katılabilecektir. Bu suretle yapılacak ilk satışta paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar riskli yapılarda anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bunların satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak CSB İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebliğat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(Tebliğat Tarihi :30/10/2024)

Yetkili Personel  
Mehmet ÜNSAL  
Şef  
İmza

Yetkili Personel  
Perihan ÇELİŞKAN  
Yük. Şehit Annesi  
İmza

Yetkili Amir  
SARGU  
İmza

**NOT: Ayrıca vekaleten katılım sağlanması halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında pey sürmeye, arttırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin bulunmasına dikkat edilmesi.**