

**6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin  
Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin  
Tebliğat Tutanağı**

İzmir ili, Bayraklı ilçesi, tapuda Mansuroğlu mahallesi, 70 ada ve 264 parselde kayıtlı ve İZMİR ili, BAYRAKLI ilçesi, MANSUROĞLU, 273/5 (SOKAK), No: 8 /1 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında **240738 Yapı Kimlik Numarası (YKN)** ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, İZMİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara, **15.04.2025 tarihinde, saat 10:30 da ve Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı/İZMİR** adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

Yapılacak satış işleminin yeri ve zamanına ilişkin işbu Tutanak ve ekleri, tapuya elektronik tebliğat adresi bildiren maliklere elektronik tebliğat adresleri üzerinden, tapuya elektronik tebliğat adresi bildirmeyen maliklere ise, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve yapının bulunduğu yer olan **MANSUROĞLU Muhtarlığında on beş gün süre ile ilan etmek suretiyle tebliğat yapılması maksadıyla düzenlenmiştir.** Elektronik yolla yapılan tebliğatta, işbu tutanak ve eklerinin muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebliğatta ise muhtarlıkta yapılan ilanın son günü tebliğat yapılmış sayılır.

Yapılacak ilk satışa, yalnızca salt çoğunlukla anlaşma sağlayan paydaşlar katılabilecektir. Bu suretle yapılacak ilk satışta paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar riskli yapılarda anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bunların satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak İZMİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebliğat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(Tebliğat Tarihi : 02/04/2025)

Yetkili Personel

R. Çararlı  
M.H.K.İ.

İmza

Yetkili Personel

Gölcü TANELİ  
Jeoloji Mühendisi

İmza

Yetkili Amir

Özkan SARGUN  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm  
Şube Müdürü

İmza

**NOT: Ayrıca vekaleten katılım sağlanması halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında pey sürmeye, arttırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin bulunmasına dikkat edilmesi.**