

İLAN
DENİZLİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(GÖKPINAR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

Ek-1

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda tapu bilgileri verilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (Kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	RAYİÇ DEĞERİ (TL)	FİİLİ DURUMU	SON BAŞVURU TARİHİ
1	HONAZ	Dereçiftlik	M22B17A3C	214	2	Arsa	9.318,85	Sanayi Tesis Alanı	28.000.000,00 TL	Boş	01.11.2024

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olanlar veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce yatırımın karakteristik değerlerini (firma adı, yatırımın sektörü, yatırım konusu, yatırım cinsi, öngörülen istihdam, yatırım kapasitesi, yatırım yeri, öngörülen yatırım tutarı vb.) içerecek ve yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar yararlanabilir.
- 2- İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaza taktir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olamaz. **Yatırımın 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari yatırım tutarları veya kapasite şartlarını taşıması gerekmektedir.** Taşınmazın bulunduğu ilin mülki sınırları içerisindeki Organize Sanayi Bölgelerinde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan, taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan ve yatırımı ne şekilde finanse edeceğini beyan eden, taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 3- Yatırım teşvik uygulamalarında Denizli İli 2. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması ve taşınmazın bulunduğu bölgede üst ölçekli imar planınca izin verilen yatırım türlerinden olması gerekmektedir
- 4- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tabi olmayan diğer harcamalar ile 5520 sayılı Kanun gereği Finans ve Sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 4283 sayılı Yap-İşlet modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Teksilerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştiren yatırımlar ve rödovans sözleşmelerine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- 5- İlk yıl irtifak hakkı bedeli Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 19'uncu maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendi gereği yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde ikisidir. İlk 3 yıl %70 oranında indirim uygulanarak tahsil edilecektir.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Yatırımcılar Komisyona son başvuru tarihi olan **01.11.2024 Cuma** günü mesai bitimine kadar 03.03.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-1 Talep Formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ve Ek-6 da yer alan Yatırım Bilgi Formu ile birlikte Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Gökpinar Milli Emlak Müdürlüğü), kapalı ve imzalı zarf içerisinde, zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismini ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak teslim etmesi gerekmektedir. Yatırımcılar son başvuru tarihine kadar bizzat ilgili Müdürlüğe başvurabilecekleri gibi taleplerini posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihine kadar Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Gökpinar Milli Emlak Müdürlüğü) ulaştırılması gerekmektedir. Postadan doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ile Komisyon herhangi bir sorumluluğu yoktur.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı, bütçeye gelir kaydedilmek üzere; Denizli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne **2.000,00 TL (İkibin TL)** yatırarak buna ilişkin alındı belgesinin diğer belgeler ile birlikte Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Gökpinar Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 4- Başvuruda bulunacak yatırımcılardan taşınmaz üzerine hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 5- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmaz için yatırımcı tarafından imar planları ile uygulanışının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süre ile ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- 6- Taşınmaz üzerinde yapılması planlanan tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin <https://denizli.csb.gov.tr/>, Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise www.milliemlak.gov.tr, Web adresinden ve 0258 268 00 04 nolu telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

