

SINDIRGI KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TARAFINDAN SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

	TASINMAZ NUMARASI	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	FİİLİ DURUMU	BAĞIMSIZ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10180119178	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	ZEMİN	1	YOK	BOŞ	96,00	912.000,00	91.200,00	2.07.2024	11:00
2	10180119179	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	ZEMİN	2	YOK	BOŞ	94,00	846.000,00	84.600,00	2.07.2024	11:20
3	10180119180	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	1	3	VAR	DOLU	96,00	960.000,00	96.000,00	2.07.2024	11:40
4	10180119181	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	1	4	VAR	DOLU	99,00	940.500,00	94.050,00	2.07.2024	12:00
5	10180119182	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	2	5	YOK	BOŞ	96,00	960.000,00	96.000,00	2.07.2024	14:00
6	10180119183	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	2	6	YOK	BOŞ	99,00	940.500,00	94.050,00	2.07.2024	14:20
7	10180119184	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	3	7	VAR	DOLU	96,00	912.000,00	91.200,00	2.07.2024	14:40
8	10180119185	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	111	12	402,00	1/8	MESKEN	3	8	YOK	BOŞ	99,00	891.000,00	89.100,00	2.07.2024	15:00

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen kat mülkiyeti kurulmuş kamu konutları, karşılarında belirtilen tarih ve saatinde Sındırgı Kaymakamlığı-Millî Emlak Şefliğinde oluşturulacak Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış işlemine konu edilecektir.

İhaleye Katılacak İsteklilerin;

1- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sındırgı Kaymakamlığı-Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin ödeme şekli; 385 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 10 uncu maddesinde belirtildiği gibidir. Alıcıdan satış bedeli ve doner sermaye ücreti haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

3- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekrar eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.] gerekir.

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslî ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi/yazısı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletnameyi İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmaktadır.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5-4706 sayılı Kanunun 4. maddesi "(Ek fıkra : 28/11/2017 - 7061/58md.)" gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

8-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde Muhasebe Müdürlüğü/Malmüdürlüğünden ayrıca teyit alınması gerekmektedir. Geçici teminatı ait alındı bölgesinde bağımsız bölüm bilgilerinin (kat ve bağımsız bölüm no) açıkça yazılması gerekmektedir.

9- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

10- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'nı aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

11- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 /154)

İLAN OLUNUR

