

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLAN METNİ

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ/ SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balikesir	Altıeyül	Akçaköy	Kireçoçağı		3821	Hali arazi	8.190,90	Tam	İmarsız	574.000,00	114.800,00	25.04.2024	09:20
2	Balikesir	Altıeyül	Akçaköy	Kireçoçağı		3826	Hali arazi	13.391,59	Tam	İmarsız	950.000,00	190.000,00	25.04.2024	09:40
3	Balikesir	Altıeyül	Ayvack		101	162	Tarla	20.310,93	Tam	İmarsız	1.300.000,00	260.000,00	25.04.2024	10:00
4	Balikesir	Altıeyül	Ayvack		101	273	Tarla	6.181,98	Tam	İmarsız	248.000,00	49.600,00	25.04.2024	10:20
5	Balikesir	Altıeyül	Ayvacklar	Köycivarı		1067	Hali arazi	6.766,56	Tam	İmarsız	800.000,00	160.000,00	25.04.2024	10:40
6	Balikesir	Altıeyül	Ayvacklar	Küçükburun		1156	Tarla	997,61	Tam	İmarsız	100.000,00	20.000,00	25.04.2024	11:10
7	Balikesir	Altıeyül	Bagalan	Dereboyu		101	Tarla	14.546,80	Tam	İmarsız	549.000,00	109.800,00	25.04.2024	11:40
8	Balikesir	Altıeyül	Gökçören	Köyüğü		157	Arsa	8.843,12	Tam	İmarsız	1.820.000,00	364.000,00	25.04.2024	12:00
9	Balikesir	Altıeyül	Gökçören	Tatarbayırı		3853	Meselik	9.133,95	Tam	İmarsız	462.000,00	92.400,00	25.04.2024	14:00
10	Balikesir	Altıeyül	Kasırcın	Zumazal		189	Tarla	587,18	Tam	İmarsız	89.000,00	17.800,00	25.04.2024	14:20
11	Balikesir	Altıeyül	Kozören	Köycivan-Yaylaçak		107	Hali arazi	1.696,16	Tam	İmarsız	509.000,00	101.800,00	25.04.2024	14:40
12	Balikesir	Altıeyül	Kuyulan	Köyüğü		112	Arsa	1.500,03	Tam	İmarsız	950.000,00	190.000,00	25.04.2024	15:00
13	Balikesir	Altıeyül	Ortamandıra	Köyüğü		106	Arsa	2.000,00	Tam	İmarsız	1.050.000,00	210.000,00	25.04.2024	15:20
14	Balikesir	Altıeyül	Tagköy	Kocadere		1831	Hali arazi	3.639,18	Tam	İmarsız	1.150.000,00	230.000,00	25.04.2024	15:40
15	Balikesir	Altıeyül	Tagköy	İncirli		1843	Hali arazi	3.256,22	Tam	İmarsız	1.350.000,00	270.000,00	25.04.2024	16:00
16	Balikesir	Altıeyül	Tagköy	İncirli		1846	Hali arazi	2.554,64	Tam	İmarsız	1.030.000,00	206.000,00	25.04.2024	16:20

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balikesir	Altıeyül	Pamukçu	224	7	Hali arazi	4.121,58	Tamamı	Tam	İmarsız	30.920,00	9.276,00	26.04.2024	09:30
2	Balikesir	Altıeyül	Pamukçu	224	8	Tarla	643,69	Tamamı	Tam	İmarsız	4.830,00	1.449,00	26.04.2024	09:50
3	Balikesir	Altıeyül	Yeşiller	193	1	Çalılık	4.732,49	Tamamı	Tam	İmarsız	3.550,00	1.065,00	26.04.2024	10:10

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIMLAR

SIRA NO	DOSYA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	SASE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-2998	2. Asiyce Ceza Mahkemesince Müsade Etilen Araç	34 ECD 24	Ford Kamyon	Kamyon Çarşo	1996	Beyaz	SFACCCDDCTK10 417- EGM2901MOT0000 01	Ekonomik Omurtu Doldurmuştur	Kardeşler Yedemin Otoparkı	370.000,00	74.000,00	26.04.2024	10:30
2	43-3007	2. Asiyce Ceza Mahkemesince Müsade Etilen Araç	34 YL 9762	Mercedes Benz-Sprinter 412 D	Onibus-Ça	1998	Beyaz	VDB9044631P80743 1-60298000178108	Ekonomik Omurtu Doldurmuştur	Kardeşler Yedemin Otoparkı	130.000,00	26.000,00	26.04.2024	10:50
3	43-3061	Kadastro Mülkiyeti	10 FF 464	Tofaş-Fiat Kartal SLX	Oronobil AC Sıvyan	1995	Siyah	NM4131B000101224 2-131D10166230084	Ekonomik Omurtu Doldurmuştur	Üçgen Akaryakıt Depo Bahçesi	85.000,00	17.000,00	26.04.2024	11:10
4	43-3034	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	10 DE 790	Isuzu	Çift Kabinli Kamyonet	2010	Siyah	MPATSS8610H15154 47-GF1141	Ekonomik Omurtu Doldurmuştur	İl Afet ve Acil Durum Müd. Garajında	260.000,00	52.000,00	26.04.2024	11:30
5	43-3073	Balikesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 DH 430	Ford Transit 2.5 Turbo	Ambulans	2000	Beyaz(white)	SFALXXDVLSX14 202- XS14202	Ekonomik Omurtu Doldurmuştur	Askeri Hasane Bahçesi	65.000,00	13.000,00	26.04.2024	11:50
6	43-3072	Balikesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 U 2339	Ford Transit 350L112 AMB	Kamyonet	2007	Beyaz (Buz)	NM0XXXTTEK6M3 7943- 6M37943	Ekonomik Omurtu Doldurmuştur	Askeri Hasane Bahçesi	112.000,00	22.400,00	26.04.2024	12:10

Tablo 1, 2 ve 3 te Bulunan Taşınmazlar ve Taşınmalar İçin İhalelere Katılacak İşletkiler:

- Yükarıda, tablo-1 de yer alan taşınmazların satışı, tablo-2 de yer alan taşınmazların tarafsız amaçla kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması ve tablo-3 te yer alan taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplamı Salonunda (Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuşyay Miliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karası / BALIKESİR adresinde) toplanacak ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığında (Altıeyül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ve taşınmalara ait özellik arz eden her türlü durum ve şartnameler yer almaktadır.
- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalan en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni farzı (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve diğer sermaye ücreti hariçte herhangisi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde 3 kişilere ait mülkiyet varsa müşteri ile mülkiyet sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılabilmektedir. Taşınmazın imar durumu ile ilgili bilgiler, ilgili belediyeden alınan ve dosyasında yer alan belgelere göre derlenmiş olup, devam eden süreçte; imar durumu, yapılaşma şartları vb. konularda meydana gelebilecek değişikliklerde ilareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.
- İhalelere katılmak isteyen işletkilerin:
 - İhale başlangıç saatine kadar geçici teminat yatırması gerekmektedir. T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri, T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihaleyi yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıtlı belgesi/vezni ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterli tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösteren belgeyi ihale başlama saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
 - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli vekaletnameyi ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekâleten ihaleye katılmazlar. Bu kişiler adına ihale yapılması olsa bile ihale iptal edilir.
- Geçici teminat bedelinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması, alındı belgesinin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde Müdahale Müdürlüğünden ayrıca tebliğ alınması gerekmektedir. Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vezne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılamamaktadır.
- İhale Komisyonu, gerekçesini belirten kopyaları ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden: 5 Milyon TL'na kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'nın aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Diğer Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.
- Araçların satış bedelleri üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV ve karar pulu bedeli alınacaktır.
- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden: 5 Milyon TL'na kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'nın aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Diğer Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.
- İhale bilgileri: <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.cbh.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / Taşınmaz satışı: 154-Taşınmaz Kiralama: 156-Taşınmaz Satışı: 155)

İLAN OLUNUR.

