

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMINİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
29	Yunusmre	Karaveller	45170100374	Kahvehane		DHTA	471.95	56.00	Kahvehane/5 yıl	9.800.00 TL	1.980.00 TL	28.05.2025	10.30
30	Yunusmre	Emlaklere	45170100553	Ham Toprak	134	1	4.377.28	4.377.28	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	175.100.00 TL	35.020.00 TL	28.05.2025	10.45
31	Yunusmre	Emlaklere	45170100594	Ham Toprak	140	15	1.607.78	1.607.78	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	46.300.00 TL	9.680.00 TL	28.05.2025	11.00
32	Yunusmre	Emlaklere	45170100600	Ham Toprak	141	15	687.45	687.45	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	17.200.00 TL	3.440.00 TL	28.05.2025	11.15
33	Yunusmre	Emlaklere	45170100601	Ham Toprak	141	16	951.29	951.29	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	23.800.00 TL	4.760.00 TL	28.05.2025	11.30
34	Yunusmre	Turgulap	45170101638	Tarla	185	16	1.678.71	1.678.71	Sabit Tesis veya yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	44.000.00 TL	8.800.00 TL	28.05.2025	11.45
35	Sarıhanlı	Büyükbelen	45130100720	Halı Arazi	290	44	9.903.28	6.785.44	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Tarımsal Amaçlı/ 5 yıl	25.000.00 TL	5.000.00 TL	28.05.2025	12.00
36	Sarıhanlı	Halıtopra	45130100582	Ara	197	1	4.523.39	4.523.39	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Zeytinlik Olarak/ 5 yıl	22.650.00 TL	4.530.00 TL	28.05.2025	12.15
37	Şehzadeler	Gökbel	45010200715	Arazi		D.H.T.A.	598.16	598.16	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	9.000.00 TL	1.800.00 TL	28.05.2025	14.00
38	Şehzadeler	Kale	45010201640	Ham Toprak		D.H.T.A.	6.000.00	6.000.00	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	17.500.00 TL	7.200.00 TL	28.05.2025	14.15
39	Şehzadeler	Sancaklı İçecek	45010108414	Çalılık	255	23	2.471.55	2.471.55	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	36.000.00 TL	3.500.00 TL	28.05.2025	14.30
40	Şehzadeler	Sancaklı Boxköy	45010108249	Zeytinlik	233	65	1.124.79	1.124.79	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	8.500.00 TL	1.700.00 TL	28.05.2025	14.45
41	Yunusmre	Emlaklere	45170100579	Ham Toprak	123	4	4.564.43	4.564.43	Sabit Tesis veya Okul Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	205.400.00 TL	41.080.00 TL	28.05.2025	15.00

1- Yukarıda özellikler belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmazlardan 1 ile 2 sıra numaralı bağımsız bölümlerin satış ihaleleri, 3 ile 28. sıradaki (28 dahlil) taşınmazların kiralama ihaleleri 2866 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızlarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181- Yunusmre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak saatlerinde (08:30 - 17:30) Manisa Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılar tarafından taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödemek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000.00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazılı kararı gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalan 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. 1. ile 2'nci sırada belirlen bağımsız bölümlerin satışına ilişkin, Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Kararnameleri kapsamında Hazineye itinal eden taşınmazların satış bedellerinin kapatılan kurum borçlarının ödenmesini teminen kapatılan kurum nezdinde tutulan emanet hesaplarına aktarılması gerektirğinden, satış bedelleri üzerinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanmayacak ve ilgili belediyelere pay verilmeyecektir.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçlar müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya idareli taahhüdü posta yoluyla ulaştırılmalı gerekmektedir kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (kameçgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek. (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri

f) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

