

**BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İLAN METNİ**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ/ SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Balıkesir	Altıeylül	Karakaya	Ketenlik	108	202	Tarla	24.759,08	Tam	İmarsız	743.000,00	148.600,00	10.05.2023	09:45
2	Balıkesir	Altıeylül	Karakaya		126	1	Tarla	9.663,58	Tam	İmarsız	485.000,00	97.000,00	10.05.2023	10:00
3	Balıkesir	Altıeylül	Karakaya		126	3	Ham toprak	18.534,94	Tam	İmarsız	1.022.000,00	204.400,00	10.05.2023	10:15
4	Balıkesir	Bigadiç	Alınlar	Yarenardı	182	41	Hali arazi	4.390,90	Tam	İmarsız	108.000,00	21.600,00	10.05.2023	10:30
5	Balıkesir	Bigadiç	Babaköy	Hanyeri		3988	Çalılık	1.175,32	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	10.05.2023	10:45
6	Balıkesir	Bigadiç	Çağış		134	71	Tarla	315,14	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	10.05.2023	11:00
7	Balıkesir	Bigadiç	Çayıstü	Andıklaşi	131	1	Hali arazi	20.814,59	Tam	İmarsız	106.000,00	21.200,00	10.05.2023	11:30
8	Balıkesir	Bigadiç	Çeribaşı	Çiftlikalanı	124	119	Hali arazi	5.788,54	Tam	İmarsız	89.000,00	17.800,00	10.05.2023	11:45
9	Balıkesir	Bigadiç	Davutça	Duştubak	101	232	Tarla	8.822,77	Tam	İmarsız	59.000,00	11.800,00	10.05.2023	12:00
10	Balıkesir	Bigadiç	Elyapan		730	731	Tarla	973,86	Tam	İmarsız	159.000,00	31.800,00	10.05.2023	12:15
11	Balıkesir	Bigadiç	Elyapan		731	731	Tarla	2.645,95	Tam	İmarsız	102.000,00	20.400,00	10.05.2023	14:00
12	Balıkesir	Bigadiç	Elyapan		732	732	Tarla	1.697,14	Tam	İmarlı (Konut)	603.000,00	120.600,00	10.05.2023	14:15
13	Balıkesir	Bigadiç	Emek	Gavurhamamı	303	5	Arsa	301,48	Tam	İmarsız	83.000,00	16.600,00	10.05.2023	14:30
14	Balıkesir	Bigadiç	Emirler	Köyüçü	172	4	Arsa	164,48	Tam	İmarsız	143.000,00	28.600,00	10.05.2023	14:45
15	Balıkesir	Bigadiç	Işıklar	Köyüçü	134	210	Arsa	284,09	Tam	İmarsız	89.000,00	17.800,00	10.05.2023	15:00
16	Balıkesir	Bigadiç	Işıklar	Köyüçü	134	211	Arsa	177,80	Tam	İmarsız	89.000,00	17.800,00	10.05.2023	15:15
17	Balıkesir	Bigadiç	Işıklar	Köyüçü	217	10	Arsa	253,49	Tam	İmarsız	315.000,00	63.000,00	10.05.2023	15:30
18	Balıkesir	Bigadiç	Ilyaslar	Alan	112	12	Hali arazi	3.750,00	Tam	İmarsız	64.000,00	12.800,00	10.05.2023	15:45
19	Balıkesir	Bigadiç	Kargın	Alordük	110	130	Boşluk	1.753,40	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	10.05.2023	16:00
20	Balıkesir	Bigadiç	Kargın	Yonoluk	141	123	Hali arazi	5.753,64	Tam	İmarsız	364.000,00	72.800,00	10.05.2023	16:15
21	Balıkesir	Bigadiç	Kayrlar	Donge	132	48	Tarla	24.209,72	Tam	İmarsız	160.000,00	32.000,00	10.05.2023	16:30
22	Balıkesir	Bigadiç	Kayrlar	Ağıldarı	164	6	Arsa	531,99	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	10.05.2023	16:45
23	Balıkesir	Bigadiç	Kuyu		510	7	Arsa	16,70	Tam	İmarlı (Konut)	132.000,00	26.400,00	11.05.2023	09:30
24	Balıkesir	Bigadiç	Kuyu		510	9	Arsa	82,16	Tam	İmarlı (Konut)	72.000,00	14.400,00	11.05.2023	09:45
25	Balıkesir	Bigadiç	Kuyu		510	11	Arsa	44,67	Tam	İmarsız	125.000,00	25.000,00	11.05.2023	10:00
26	Balıkesir	Bigadiç	Küçükyeni	Köyüçü	873		Arsa	415,00	Tam	İmarsız	57.000,00	11.400,00	11.05.2023	10:15
27	Balıkesir	Bigadiç	Panayır	Bağlar	103	1	Hali arazi	2.768,38	Tam	İmarsız	159.000,00	31.800,00	11.05.2023	10:30
28	Balıkesir	Bigadiç	Salmanlı	Dolay	137	14	Ham toprak	1.648,14	Tam	İmarsız	5.000,00	1.000,00	11.05.2023	10:45
29	Balıkesir	Bigadiç	Servi		577	1	Arsa	3,13	Tam	İmarsız	39.000,00	7.800,00	11.05.2023	11:00
30	Balıkesir	Bigadiç	Servi		577	4	Arsa	25,51	Tam	İmarsız	38.000,00	7.600,00	11.05.2023	11:15
31	Balıkesir	Sındırgı	Kızılgür	Köyüçü	0	592	Arsa	208,00	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	11.05.2023	11:30
32	Balıkesir	Sındırgı	Kozlu	Köyüçü	0	1317	Arsa	232,00	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	11.05.2023	11:45
33	Balıkesir	Sındırgı	Kozlu	Köyüçü	0	1318	Arsa	232,00	Tam	İmarsız	609.000,00	121.800,00	11.05.2023	12:00
34	Balıkesir	Sındırgı	Pürsümler	Köyüçü	248	1	Arsa	1.689,64	Tam	İmarsız	349.000,00	69.800,00	11.05.2023	12:15
35	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya		181	115	Arsa	1.624,73	Tam	İmarsız	106.000,00	21.200,00	11.05.2023	14:00
36	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyüçü	185	4	Arsa	525,14	Tam	İmarsız	106.000,00	21.200,00	11.05.2023	14:15
37	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyüçü	187	1	Arsa	525,22	Tam	İmarsız	118.000,00	23.600,00	11.05.2023	14:30
38	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyüçü	187	4	Arsa	587,30	Tam	İmarsız	201.000,00	40.200,00	11.05.2023	14:45
39	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya		193	1	Arsa	954,16	Tam	İmarsız	45.000,00	9.000,00	11.05.2023	15:00
40	Balıkesir	Sındırgı	Şapçı	Kırgüney	1	84	Arsa	300,00	Tam	İmarsız	128.000,00	25.600,00	11.05.2023	15:15
41	Balıkesir	Sındırgı	Umurlar	Köyüçü	132	1	Arsa	750,00	Tam	İmarsız	90.000,00	18.000,00	11.05.2023	15:30
42	Balıkesir	Sındırgı	Umurlar	Köyüçü	133	10	Arsa	500,00	Tam	İmarsız	97.000,00	19.400,00	11.05.2023	15:45
43	Balıkesir	Sındırgı	Yüreğil-Yeni	Çerdik	101	16	Arsa	194,00	Tam	İmarlı (Konut)	91.000,00	18.200,00	11.05.2023	16:00
44	Balıkesir	Sındırgı	Yüreğil-Yeni	Çerdik	199	8	Arsa	260,00	Tam	İmarlı (Konut)				

**İhaleye Katılacak İsteklilerin:**

- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **ACIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Altıeylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanın en fazla 2 (iki) yılda eşit takistlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye ücreti haricinde her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde 3. göre derlenmiş varsa müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır. Taşınmazın imar durumu ile ilgili bilgiler, ilgili belediye alan ve dosyasında yer alan belgelere göre derlenmiş olup, devam eden süreçte; imar durumu, yapılaşma şartları vb. konularda meydana gelebilecek değişikliklerde idareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.
- İhalelere katılmak isteyenlerin;
  - İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verefekçileri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.] gerekir.
  - Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ihraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalemin yapıldığı yıl içinde (2023) alınımsıciil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterliktile tasdik edilmiş vekaletnameleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi , ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
  - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletnameleri İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifim 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifim ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılmazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
- Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) vefzelerine yatırılması, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vefzne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılamamaktadır.
- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz satış ihalelerinden oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'ın aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.
- İhale bilgileri; <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 154-151)

**İLAN OLUNUR.**

