

İLAN
AHMETLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ÇİNSİ	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (m ²)	HAZNE HİSSESİ	MAR DUSUKU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Azmiye	Ulucami	45020105107	Arsa	128	17	494,00	Tam	Ticari alan ve konut alanı	5.448.000,00	1.382.000,00 TL	05.06.2024	10:00
2	Azmiye	Alaycı	45020105108	Arsa	138	38	460,00	Tam	Konut Alanı	5.200.000,00	1.380.000,00 TL	05.06.2024	10:30
3	Azmiye	Ulucami	45020105198	Mülkiyet	-	1992	98,00	Tam	Ticari alan ve konut alanı	428.000,00	107.250,00 TL	05.06.2024	11:00

1- Yukarıda özellikler belirtilen mülkiyet, hazineye ait taşınmazlardan 1-3 (3 adet) sıra numaralı taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda belirtilen mevcut genel ve özel şartlara göre hazırlanmış şartların birli ve satışı yapılacaktır.

2- İhaleler, Başbakanlık Mahkemesi no:5 Azmiye / Manisa adresinde bulunan Azmiye Kaymakamlığının toprak salonunda toplanarak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve elden bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Azmiye Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- İhalelerde alıcının tarafından taşınmaz mal satış bedelinin peşin olarak tahsil edilmesi gibi talepler edilemez. İhtimalki halinde, ihale bedelinin, 1449 peşin, geri kalan kısmı ise kamusal faz uygulanmak suretiyle 2 yıla 8 eşit baskı ile ödenebilir. Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 28.05.2021 tarih ve 870974 sayılı yazısına gereği hazne taşınmazlarının satış ihalelerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (beş on binde beş), 10.000.000 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak tahsil edilmesi halinde satış bedelinin yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- 1 ve 2. sıradaki alıcıların taşınmazın satışına ilişkin, Çiğdemli Halı Karanülünde Kararnameleri kapsamında hazineye mülki edon taşınmazların satış bedelinin kapatılması kurumu kezinde bulunan emarad nesepnaması aktarılması gerektirir. Satış bedelinin çerzinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanacaktır ve ilgili belgeleriyle peşin verilmeyecektir.

7- 4706 sayılı yasanın 7nci maddesi uyarınca hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçlar mükteserri. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- İhaleye katılacak adayların aşağıda belirtilen bilgileri hazne kademelerine göre hazırlanmış belgeleri ile birlikte hazineye teslim etmeleri veya teklif baskıda bulunmaları gerekmektedir. Belge, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yetkilinin Yetki Belgesi (İhtarnameyi Belge)

b) Türkiye'de ailelik için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Geçici Kijilin TC Kimlik Numarası, Tazil Kijilin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminat İlişkin Belge (Mevduat veya kamusal bankalardan verilen teminat mektupları teminatın tadilleri hariç olmak üzere) Teminat Mektubu, Mevduat veya Kamusal Bankaların vekaletleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve adına öncelikle ilgili banka şubelerine verilen teminat mektupları; ispatını ile şim sudan imzalarının do gsterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İhtar Beyanına Şartname veya kamusal bankalardan verilen teminat mektupları, dipnotta yerleşik kişiler ile ilgili yurt dışından alınan emir Türk vatanışlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen karnelerle döviz

e) Özel Hukuk Tazil Kijilerin yurtdışı belgeleriyle ilgili yurtdışı yer mahkemelerinden veya adline kayıtlı bulundukları Teminat veya Şartname Ödeme Kurumundan, İhaleyi yapıldığı yıl içinde alımı gıcı kayıt belgesi.

f) Tazil Kijilik adına hazine talebi olacak veya talebi bulabilecek kişiler tazil Kijilik teminat am yollu addukları geçici belge veya noterleşmiş baskı edilmiş vekaletnameyi vemelet,

g) Kamusal Kijilerin ise yurtdışı (B) ve (d) belgelerinde belirtilen şartların aynı olarak tazil Kijilik adına hazine talebi bulabilecek kişiler, tazil Kijilik teminat yollu addukları geçici belge,

ğ- Komisyon belgeleri yapar yapmamasına karar verir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.millilemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0286 766 20 82

Çiğdemli Bakanlık
Milli Emlak İşleri