

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SATIŞ İHALESİ İLAN METNİ

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ/ SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balikesir	Altıeylül	Akçaköy	Düğmeli		3812	Tarla	548,23	Tam	İmarsız	96.000,00	19.200,00	25.06.2025	09:40
2	Balikesir	Altıeylül	Akçaköy	Kirepocağı		3821	Hali arazi	8.190,90	Tam	İmarsız	1.230.000,00	246.000,00	25.06.2025	10:00
3	Balikesir	Altıeylül	Aynaoglu	Köyü	116	73	Ham toprak	3.253,16	Tam	İmarsız	2.005.000,00	401.000,00	25.06.2025	10:20
4	Balikesir	Altıeylül	Ayvallar	Famakadın	101	403	Ham toprak	5.769,48	Tam	İmarsız	1.275.000,00	255.000,00	25.06.2025	10:40
5	Balikesir	Altıeylül	Ayvallar	Famakadın	101	404	Ham toprak	6.155,82	Tam	İmarsız	1.355.000,00	271.000,00	25.06.2025	11:00
6	Balikesir	Altıeylül	Bayat	Yayladesi	104	37	Hali arazi	2.300,00	Tam	İmarsız	460.000,00	92.000,00	25.06.2025	11:20
7	Balikesir	Altıeylül	Bozen	Köyciyan	101	258	Çamlık	6.637,99	Tam	İmarsız	1.120.000,00	224.000,00	25.06.2025	11:40
8	Balikesir	Altıeylül	Bozen		101	259	Çamlık	3.928,38	Tam	İmarsız	581.000,00	116.200,00	25.06.2025	12:00
9	Balikesir	Altıeylül	Çukurhüseyin		152	76	Ham toprak	177,10	Tam	İmarsız	178.000,00	35.600,00	25.06.2025	14:00
10	Balikesir	Altıeylül	Dereköy	Köyciyan	156	11	Hali arazi	2.022,23	Tam	İmarsız	305.000,00	61.000,00	25.06.2025	14:20
11	Balikesir	Altıeylül	Karabeyler	Köyü	103	40	Hali arazi	1.500,81	Tam	İmarsız	865.000,00	173.000,00	25.06.2025	14:40
12	Balikesir	Altıeylül	Karabeyler	Köykenan	160	2	Çalılık	4.518,35	Tam	İmarsız	1.345.000,00	269.000,00	25.06.2025	15:00
13	Balikesir	Altıeylül	Kesirven	Asmak	185	74	Tarla	1.862,51	Tam	İmarsız	746.000,00	149.200,00	25.06.2025	15:20
14	Balikesir	Altıeylül	Kılcalar		101	117	Çalılık	6.505,69	Tam	İmarsız	910.000,00	182.000,00	25.06.2025	15:40
15	Balikesir	Altıeylül	Kirazpınar	Elmalı	103	6	Hali arazi	1.749,73	Tam	İmarsız	360.000,00	72.000,00	25.06.2025	16:00
16	Balikesir	Altıeylül	Kozören		104	12	Hali arazi	2.944,83	Tam	İmarsız	1.475.000,00	295.000,00	26.06.2025	09:40
17	Balikesir	Altıeylül	Ortamandır	Kabaklık	167	57	Hali arazi	4.600,00	Tam	İmarsız	465.000,00	93.000,00	26.06.2025	10:00
18	Balikesir	Altıeylül	Taşköy	İncirli		1844	Hali arazi	9.754,45	Tam	İmarsız	4.920.000,00	984.000,00	26.06.2025	10:20
19	Balikesir	Altıeylül	Türkali		125	6	Tarla	408,22	Tam	İmarsız	82.000,00	16.400,00	26.06.2025	10:40
20	Balikesir	Altıeylül	Türkali		111	137	Tarla	240,90	Tam	İmarsız	37.000,00	7.400,00	26.06.2025	11:00

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	DOSYA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	SASE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-3087	2. Asliye Ceza Mahkemesine Mütadere Edilen Otomobil	10 HN 545	Mazda-626	Otomobil (AB Hedefek)	1998	Gri	JMZGF4SS0100638 F5393666	Ekonomik Olanıtlı Dolurmuş tur	Pekdemir Yedemin Otoparkı	70.000,00	14.000,00	26.06.2025	11:40

Tablo 1 ve 2 de Bulunan Tasınmazlar ile Tasınır İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin:

- Yükarıda, Tablo-1 ve Tablo-2 de nitelikleri, ihale tarih ve saatleri belirtilen taşınmazlar ile bir adet taşınırın satışı, Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuva-yı Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi / BALIKESİR adresinde) toplanacak İhale Komisyonu huzurunda, 2886 Sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığında (Altıeylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli [Tasınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'na kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'nı aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşlemesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.] harcinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, taşınmaz satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafittir.
- Taşınmaz üzerinde üçüncü kişilere ait mülhdesat bulunması halinde bu durum şartnamelerde belirtilecek olup, mülhdesatla ilgili olarak, müşteri ile mülhdesat sahibi arasında ortaya çıkabilecek her türlü ihtilaflar 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre müşteri ile mülhdesat sahibi arasında çözüm sağlanacaktır.
- İhaleye konu edilen taşınmazlarla ilgili özellikler arz eden her türlü durum, taşınmazlar için hazırlanmış olan şartnamelerde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak İhaleye iştirak eden iştirakler, ihaleden sonra söz konusu şartnamelerde yer alan hususları gerçekleştirerek İhaleye iştiraz edemezler. Ayrıca fiili durumları işgalı olan taşınmazların tahliyesi İhaleyi kazanan müşteri tarafından sağlanacak olup, tahliyeye ilişkin olarak İdareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.
- İhalelere katılmak isteyen iştiraklilerin:
 - İhale başlangıç saatine kadar geçici teminat yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca iştiraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek iştiraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbabil eden satış değerleri esas alınır.) tasınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca beirlenen konvertibl döviz kabul edilir.] gerekir.
 - Gerecek kişilerin; yasal yetleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını (T.C. kimlik numarasını gösterir kimlik kartı aslı ve fotokopisini İhale Komisyonu Başkanlığına iştiraz etmeleri gerekmektedir.) bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı oldukları Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalelin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi/yazısı ile tüzel kişilik adına İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu gösterir belgeyi İhale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.
 - Başkası adına İhaleye katılacak olanların, adlarına düzenlenmiş ve İhaleye katılmaya tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletnameyi İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.
- Halen İhalelere katılmaktan yasaklı olanlar, kendi adlarına veya vekaleten İhaleye katılamazlar. Bu kişiler adına İhale yapılması olsa bile İhale iptal edilerek yatırılmış oldukları geçici teminat bedelleri Hazineye iştiraz kaydedilir. Bu kişiler İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- Postayla yapılacak mütaracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve İhale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine, taşınmazın ada, parsel numarası ve geçici teminat olduğuna ilişkin ibare yer alacak şekilde yatırılması, alındı belgesinin İhale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde, geçici teminat tutarının ilgili emanet hesabına geçtiğine ilişkin Mühasebe Müdürlüğünden ayrıca teyit belgesi alınması gerekmektedir olup banka dekontları geçici teminat belgesi olarak kabul edilmemektedir. Ayrıca Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde veezne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılamamaktadır.
- Üzerinde İhale kalmayan iştiraklerin, yatırılmış oldukları geçici teminat bedellerinin kendilerine iade edilebilmesi için, adlarına kayıtlı banka hesap (IBAN) bilgilerinin ve diğer bilgilerin yer aldığı dilekçe ile İhale Komisyonu Başkanlığına mütaracat etmeleri zorunludur.
- Tablo-2 de yer alan aracın satış bedeli üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV ve karar pulu bedeli alınacaktır.
- İlanda yer alan araç çalışmaz durumunda olup, mesai saatleri içerisinde aracın bulunduğu Pekdemir Yedemin Otoparkında ilgililerden izin alınmak suretiyle görülebilir.
- İhale Komisyonu, gereğini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
- Türkiye genelinde İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. Bilgi için : 0266 224 4715 / 154-151-155)

İLAN OLUNUR.

