

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
İRTIFAK İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İrtifak Tesis Edilecek Alan	İrtifak Amacı ve Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35180106936	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	162	35	15.457,24	15.457,24	Pınarlık	15.457,24	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapmak amacıyla 30 (otuz) yıl	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım arazisi	Pazarlık (2886/51-g)	1.550.000,00	465.000,00	16.04.2025	10:00

TABLO-B

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050100718	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	11368	1	2.380,00	1.780,00	Arsa	1/1000 ölçekli ve uygulama imar planında serbest nizam tek katlı konut alanı	Açık Teklif (2886/45)	40.050.000,00	12.015.000,00	16.04.2025	10:30
2	35220105464	İzmir	Menemen	Asarlık	573	2	400,00	400,00	Arsa	1/1000 ölçekli revizyon ve ilave imar planında bitişik nizam 4 kat TİCK	Açık Teklif (2886/45)	2.600.000,00	520.000,00	16.04.2025	10:50

TABLO-C

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35220106085	İzmir	Menemen	Hasanlar K.	131	3	14.194,29	14.194,29	Tarla	Tarimsal amaçlı, 5 yıl	14.194,29	1/25000 Çevre Düzeni Planında tarım alanı	Açık Teklif (2886/45)	92.263,00	27.678,90	16.04.2025	11:15
2	35180105058	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	152	12	7.516,63	7.516,63	Pınarlık	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	7.516,63	1/25000 Çevre Düzeni Planında tarım alanı	Açık Teklif (2886/45)	310.100,00	93.030,00	16.04.2025	11:30
3	35280101884	İzmir	Urla	Birgi	123	16	3.332,36	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	3.332,36	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	139.960,00	41.988,00	16.04.2025	14:00
4	35280101885	İzmir	Urla	Birgi	123	17	1.452,56	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	1.452,56	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	61.008,00	18.302,26	16.04.2025	14:15
5	35280101883	İzmir	Urla	Birgi	123	12	5.768,16	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	5.768,16	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	242.263,00	72.678,90	16.04.2025	14:30
6	35280101930	İzmir	Urla	Birgi	123	13	5.143,60	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	5.143,60	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	169.739,00	50.921,70	16.04.2025	14:45
7	35280101904	İzmir	Urla	Birgi	146	1	2.164,28	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	2.164,28	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	90.890,00	27.267,00	16.04.2025	15:00
8	35280101890	İzmir	Urla	Birgi	136	1	2.067,92	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	2.067,92	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	86.853,00	26.055,90	16.04.2025	15:15
9	35280100545	İzmir	Urla	Rüstem	4287	4	839,44	Tam	Ham Toprak	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	839,44	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	50.366,00	15.109,80	16.04.2025	15:30
10	35280100510	İzmir	Urla	Rüstem	4180	5	8.727,88	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	8.727,88	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	261.837,00	78.551,10	16.04.2025	15:45
11	35280100528	İzmir	Urla	Rüstem	4254	5	3.966,16	Tam	Hali Arazisi	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	3.966,16	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	178.478,00	53.543,40	16.04.2025	16:00
12	35280100532	İzmir	Urla	Rüstem	4257	1	873,39	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kiralama 5 (Beş) yıl	873,39	İmarsız	Açık Teklif (2886/45)	78.605,10	23.581,53	16.04.2025	16:15



1- Yukarıda TABLO-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 51-G. Maddesine göre iritifik, TABLO-B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre satış, TABLO-C'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralama ihalesi Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraktı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-Satış ve kiralama ve iritifik hakkı ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Balçova, Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip, Karşyaka, Bornova Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak tasdiklerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ideli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak muraatılarda teklifin 2886 D.L.K. 37. inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkamegah ilmuhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus cüzdanı fotokopisini,
b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgesi;

c) Geçici Teminatla ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneller yerine düzenlenen belgeler),
İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmeyecektir.

UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAYALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paramın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Komak-İzmir) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılığı, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve sılak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4- Taşınmazların satış bedeli peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedelleri, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan mustesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.

BLGI İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00 /

