

İZMİR VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KIRAYA VERME İHALE İLANI
(HALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ)

No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İzmir	Foça	Yenifoça-Fatih	503111	1997	43.021,43	Tam	Delice Zeytin Ağaçlı Tarla	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanları" ve "yol" lejandında yer almaktadır. (Mülga İzmir II No.lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2008 tarih ve 3805 sayılı kararı ile 2. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmamaktadır.)	Turistik Tesis ve Arazisi 15 (onbeş) Yıl	4.751.000,00	1.425.300,00	25.03.2025	10:30

- 1- Tabloda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kiralama ihalesi İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğüne Konak Mahallesi 855 Sokak No:40/A Kat3 (Toplantı Salonu) Konak İZMİR adresinde, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- Kiralama ihalesi yapılacak taşınmaza ilişkin şartname ve ekleri İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın T.C Vakıflar Bankası İzmir Şubesi TR TR88 0001 5001 5800 7323 5896 35 IBAN no.lu Hesabına "Foça İlçesi Yenifoça-Fatih Mah. 503111 ada 1997 parselde ait kiralama ihalesi şartname ücreti" açıklaması ile yatırılacak 25.000,00 TL bedel karşılığında işbu şartnameyi İdareden temin etmeleri gerekmektedir
- 4- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir
- a) Yasal yerleşim yeri belgesi aslı ve tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- b) Gerçek Kişilerin Nüfus Cüzdanı aslı veya tasdikli sureti, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- c) Özel hukuk kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- d) Ortak girişim olarak ihaleye katılacakların noter tasdikli ortaklık belgesi ve ortaklık sözleşmesi ile ortaklığı oluşturanların imza sirküleri.
- e) Geçici Teminata ilişkin belge (hangi taşınmaza ait olduğu belirtilmek suretiyle T.C Vakıflar Bankası İzmir Şubesi TR 42 0001 5001 5800 7324 8489 41 IBAN no.lu YİKOB Hesabına yatırıldığına dair Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler).
- f) Turistik tesis işletmeciliği yaptığına dair Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 31/12/2022 tarihi veya öncesinde alınmış (ihale tarihinde geçerliliğini koruyan) "Turizm İşletmesi Belgesi" nin aslı, noter onaylı sureti veya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne onaylı bir örneği,
- g) İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen vergi borçları vergi borcu olarak değerlendirilmeyecektir.)
- ğ) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge, (Uzlaşma kapsamında ve yapılandırmaya gidilen SGK borçları borç olarak değerlendirilmeyecektir.)
- h) İhale Şartnamesinin satın alındığına dair alındı makbuzu
- ı) İdareden temin edilecek örneğe uygun olarak düzenlenecek olan Yer Görme Formu,
- ii) İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.
- 5- Kiralama bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Kiralama ihalesine ilişkin ilan metni <http://www.izmir.gov.tr/yikob> adresinde yayınlanacaktır.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 455 14 00 / 2001-2004

