

T.C.
İZMİR
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2024/481 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7402 ada 1 parselde kayıtlı. arsa nitelikli. 2831,13 m² yüzölçümlü taşınmazda, **51503/849339 hissesi borçlu C.B.Ç. Adına kayıtlı olup, bu hisse satışa konudur.** Konak Mah. 853 Sk. No: 23 Açık Otopark Konak / İZMİR adresinde yer almaktadır. Tespit konusu taşınmaz ile ilgili İzmir İli, Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bila tarih ve 358624 sayılı yazısı ve eklerinden; "İzmir ili, Konak ilçesi, 7402 ada. 1 parsel. 17/11/2005 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal:2.00 yapılaşma koşullu "T-03" Büro Alanları 3 Kat alanı içerisinde kalmakta olduğu. arkadlı ve iç avlulu bina yapılacağı, iç avlu büyüklüğü 940 m² olup parselde imar hattı tahakkuku gerekmekte olduğu, söz konusu parsel kentsel dönüşüm alanında kalmadığı. parsel eski eser bitişiği. eski eser karşısı konumunda olduğundan ve Kentsel Sit + 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde bulunduğundan her türlü işlem için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği, 7402 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın arşiv işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede, yapı ruhsatı, onaylı mimari projesi ve yapı kullanma izin belgesine rastlanılmadığı. numarataj arşivinde bulunan 05/12/2019 tarihli numarataj belge ve krokisinin bir suretinin gönderildiği" bildirilmiştir. Eski Hükümet Konağının arkasında yer almaktadır. Düz alanda, dikdörtgen bir geometrik şekle sahip, açık otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Keşif anında açık olup. otopark olarak kullanıldığı görülmüştür. Taşınmaz, Anafartalar Caddesine, tarihi Kemeraltı Çarşısına. Kemeraltı Camine, Saat Kulesine, İzmir Valiliğine, Konak Camine, Konak Vapur İskelesine yürüme mesafesinde olup, taşınmaz daha çok iş yerlerinin, bankaların, özel ve devlet kurumlarının bulunduğu İzmir'in merkezi konumunda bulunan bir bölgededir. Tüm belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Konak Mah. 853 Sk. No: 23 Açık Otopark Konak / İZMİR

Yüzölçümü : 2.831,13 m²

Arsa Payı : ---

İmar Durumu: Tespit konusu taşınmaz ile ilgili İzmir İli, Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bila tarih ve 358624 sayılı yazısı ve eklerinden; "İzmir ili. Konak ilçesi. 7402 ada. 1 parsel, 17/11/2005 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal:2.00 yapılaşma koşullu "T-03" Büro Alanları 3 Kat alanı içerisinde kalmakta olduğu, arkadlı ve iç avlulu bina yapılacağı, iç avlu büyüklüğü 940 m² olup parselde imar hattı tahakkuku gerekmekte olduğu, söz konusu parsel kentsel dönüşüm alanında kalmadığı. parsel eski eser bitişiği, eski eser karşısı konumunda olduğundan ve Kentsel Sit + 3. Derece

Arkeolojik Sit Alanı içerisinde bulunduğundan her türlü işlem için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği, 7402 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın arşiv işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede, yapı ruhsatı, onaylı mimari projesi ve yapı kullanma izin belgesine rastlanılmadığı, numarataj arşivinde bulunan 05/12/2019 tarihli numarataj belge ve krokisinin bir suretinin gönderildiği" bildirilmiştir.

Kıymeti : 6.670.281,24 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: Beyan : 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır 04/07/2023-27267 tarih-yevmiyeli

➤ Beyan : Diğer (Konusu : A.S.Ç. In veraset vergi ilişkisi kesilmiştir) Tarih: 18/08/2021 Sayı : 259245



- 19/08/2021 - 25937 tarih-yevmiyeli
- Beyan : Diğer (Konusu : A.H.S. İn veraset ilişkisi kesilmiştir) Tarih: 20/12/2022 sayı : 15056 20/12/2022-52703 tarih-yevmiyeli+
 - Beyan : Diğer (Konusu : K.Ç. İn veraset ilişkisi kesilmiştir) Tarih: 29/01/2021 Sayı : 32052 17/02/2021-5239 tarih-yevmiyeli
 - Beyan : Diğer (Konusu : Ş.E. İn veraset intikal vergi ilişkisi kesilmiştir) Tarih : 03/03/2022 Sayı : 117787 10/03/2022-10193 yevmiyeli
 - Beyan : ESKİ ESER ŞERHİ 23/04/1981-1986 tarih-yevmiyeli
 - Beyan : ESKİ ESER ŞERHİ 09/04/1981-1741 tarih-yevmiyeli
 - Beyan : Kamulaştırma Şerhi : 14/05/1986 tarih ve 2866 yevmiye (208 ada, 34,36,38,39,53 parseller) 23/09/2010 - 11894 yevmiyeli
 - Beyan : M.A.Ç. Eşi K.Ç., oğlu, A.S.Ç. 'ın veraset ilişkisi kesilmemiştir. 31/12/2010-18831 tarih-yevmiyeli
 - S.S. İl veraset ilişkisi kesilmemiştir. -31/12/2010-18831 tarih-yevmiyeli,
 - Beyan : Veraset ilişkisi kestirilecektir. 16/02/1992 tarih 9497 yevmiye
 - Beyan : İfraz ve tevhit yapılamaz. 28/11/1978-7259 tarih-yevmiyeli
 - Şerh : İhtiyati Tedbir : İzmir 9. Sulh Hukuk Mahkemesi nin 24/05/2023 tarih, 2023/1091 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (açıklama : TC. Nolu C.B.Ç. Adına vesayet tedbir şerhi) 24/05/2023-22149 tarih-yevmiyeli

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 14:45
	Bitiş Tarih ve Saati : 14/03/2025 - 14:45
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/04/2025 - 14:45
	Bitiş Tarih ve Saati : 08/04/2025 - 14:45

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.



4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla sat isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç (1/2) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

29/11/2024

Aytekin KILIÇARSLAN

İcra Müdür Yardımcısı

139127

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



1274275041 - 1274275041 - 1274275041 - 1274275041 - 1274275041

29

T.C.
İZMİR

Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Dosya No: 2024/481 İcra

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Taahhütlü

No:



1750 Kır

P.O.S.T.A.

Adı ve Soyadı:

MALİYE HAZİNESİ TÜZEL KİŞİLİĞİ

Dayat Mah. Dikmen Cad. Kapı No: 12 Daire No: Çankaya /Ankara
Çankaya /Ankara

HİSSEDAR

TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI VARDIR.

İzmir Muhabeat Müdürü
İzmir

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 36678616 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barked No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.



- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.



-1274275041 - 1274275041 - 1274275041 - 1274275041