



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Çınar Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-91826132-756.02[20030101977]-9780712

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Hazineye ait 20 (Yirmi) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile satış, 6 (Altı) adet taşınmazın da aynı usulle kiralama ihalelerinin yapılacağı hakkında düzenlenen 13/06/2024 tarihli ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, Kurumunuz ilan panosuna asılarak, ilanın yapıldığına dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Ali Nazım BALCIOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Burdur Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Afyonkarahisar Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Uşak Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Aydın Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Muğla Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Manisa Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

83372
Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Vali a.

24-06-2024

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
25 Haz. 2024
EVRAĞIN TESLİM ALINDIĞI TARİH

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D213753-F924-46A7-8F41-B84432424662

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sevindik Mh. Ankara Blv. No:295 20175 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks:0.258.2511232

E-posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi: denizli@csb.gov.tr

Bilgi için: Kazım YAZIR
Milli Emlak Uzmanı



T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpınar ve Çınar Millî Emlak Müdürlüğü)
İLAN

Ek-1

I- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	Küçükdere	Ham Toprak	108	16	5.885,76	Tam	Plan dışı.	Boştur	1.240.000,00	124.000,00	10.07.2024	09:20
2	Pamukkale	Küçükdere	Ham Toprak	112	24	5.056,52	Tam	Plan dışı.	Üzerinde Hazineye ait 58 adet deflice zeytin ağaçları vardır.	1.200.000,00	120.000,00	10.07.2024	09:40
3	Honaz	Aşağıkaraçay	Arsa	118	2	1.033,00	Tam	A-Konut Alanı	Boştur	1.300.000,00	130.000,00	10.07.2024	10:00
4	Pamukkale	Kurtluca	Ham Toprak	8386	2	6.294,55	Tam	Plan dışı.	Boştur	1.575.000,00	157.500,00	10.07.2024	10:20
5	Honaz	Menteşe	Tarla	114	104	2.805,30	Tam	Plan dışı.	Boştur	1.600.000,00	160.000,00	10.07.2024	10:40
6	Honaz	Menteşe	Tarla	122	12	946,87	Tam	Plan dışı.	Üzerinde şahıslara ait yaklaşık 40 adet meyve ağacı vardır.	570.000,00	114.000,00	10.07.2024	11:00
7	Honaz	Menteşe	Tarla	122	14	858,58	Tam	Plan dışı.	Üzerinde şahıslara ait yaklaşık 50 adet zeytin fidanı vardır.	516.000,00	103.200,00	10.07.2024	11:20
8	Honaz	Menteşe	Tarla	122	27	3.468,08	Tam	Plan dışı.	Boştur	1.910.000,00	191.000,00	10.07.2024	11:40
9	Honaz	Menteşe	Tarla	123	12	1.199,66	Tam	Plan dışı.	Tamamı meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır.	700.000,00	105.000,00	10.07.2024	13:20
10	Honaz	Menteşe	Tarla	123	18	3.844,88	Tam	Plan dışı.	Üzerinde şahıslara ait, bakımsız vaziyette yaklaşık 70 adet ağaç vardır.	2.140.000,00	214.000,00	10.07.2024	13:40
11	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	184	1	3.142,32	Tam	Plan dışı.	Üzerinde şahıslara ait, bakımsız vaziyette yaklaşık 10 adet ağaç vardır.	550.000,00	55.000,00	10.07.2024	14:00
12	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	174	1	2.724,48	Tam	Plan dışı.	Üzerinde şahıslara ait yaklaşık 20 adet zeytin fidanı vardır.	477.000,00	47.700,00	10.07.2024	14:20
13	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	186	1	1.793,15	Tam	Plan dışı.	Üzerinde Hazineye ait 25 adet çam ağacı vardır.	317.000,00	31.700,00	10.07.2024	14:40
14	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	131	19	7.457,73	Tam	Plan dışı.	Yaklaşık 2.100,00 m ² 'si Tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır.	1.000.000,00	100.000,00	10.07.2024	15:00
15	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	109	10	7.154,68	Tam	Plan dışı.	Yaklaşık 440,00 m ² 'si Tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır.	900.000,00	90.000,00	10.07.2024	15:20
16	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	143	3	6.847,74	Tam	Plan dışı.	Boştur	860.000,00	86.000,00	10.07.2024	15:40
17	Merkezefendi	Eskihisar	Arsa	7551	1	1.374,22	79941/137422 (799,41 m ²)	A-3 Konut Alanı	Yaklaşık 95,00 m ² 'si Ev inşaatı yapılmak suretiyle kullanılmaktadır.	1.900.000,00	190.000,00	11.07.2024	11:00
18	Merkezefendi	Sümer	Arsa	1383	15	Tam	197,00	Küçük Sanayi Alanı	Boştur	3.000.000,00	300.000,00	11.07.2024	11:15
19	Merkezefendi	Sevindik	Arsa	4648	13	674,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur	3.050.000,00	305.000,00	11.07.2024	11:30
20	Merkezefendi	Kayaköy (Bozburan)	Arsa	546	3	2.774,90	Tam	Tercihli Alan	Boştur	25.000.000,00	2.500.000,00	11.07.2024	13:30

II- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	İriganlı	D.H.T.A	---	---	1.052,05	Tam	Boştur.	33.700,00	3.370,00	11.07.2024	09:30
2	Pamukkale	Karakurt	Ham Toprak	167	4	14.540,68	Tam	Boştur.	218.250,00	21.825,00	11.07.2024	09:45
3	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7416	69	9.474,27	Tam	Yaklaşık 6.905,00 m ² 'si Tarla olarak kullanılmaktadır.	177.750,00	17.775,00	11.07.2024	10:00
4	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7142	68	2.400,39	Tam	Boştur.	36.150,00	3.615,00	11.07.2024	10:15
5	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7198	1	2.875,97	Tam	Boştur.	43.200,00	4.320,00	11.07.2024	10:30
6	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7198	9	2.489,03	Tam	Boştur.	37.350,00	3.735,00	11.07.2024	10:45

VIÇIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) sıra numarasındaki taşınmaz Ticari amaçlarda kullanılmak amacıyla, (2), (3), (4), (5) ve (6) sıra numaralarındaki taşınmazlar Tarımsal amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gereğince ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

- 1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlarını da aynı süre kiralama ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi açıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Sanat Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonca vermeleri gerekmektedir.
- 4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
- 5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde idareli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- 6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- 8- Talep edilmesinde halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
- 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Millî Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.
- 10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 13/06/2024

