



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Çınar Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-91826132-756.02[20150103794]-10447845

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri uyarınca, Hazineye ait 12 adet taşınmaz, 4 adet taşıt, 6 adet taşınır malzemenin satışı ve 2 adet taşınmazın kiralaması ile 2 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi kurulması ihalesinin yapılacağı için düzenlenen 13/09/2024 tarihli ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, Kurumunuz ilan panosuna asılarak, ilanın yapıldığına dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Ali Nazım BALCIOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Burdur Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Afyonkarahisar Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Uşak Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Aydın Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Muğla Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Manisa Valiliğine
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

22.5.689
Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Vali
16 Eylül 2024

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
17 Eylül 2024
EVRAĞIN TESLİM ALINDIĞI TARİHİ

Doğrulama Kodu: 8FDCF58C-F555-462A-9BD7-DBF8A6E01E42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks:0.258.2511232

E-posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin UTANGAÇ
Milli Emlak Uzmanı



T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

Ek

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	PLAKASI	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	ŞASE NUMARASI	MOTOR NUMARASI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	31 U 6705	Levent	Kamyonet (Açık Kasa)	1993	5016150	18V823BD47529	Kayıhan Otopark	50.000,00	10.000,00	09.10.2024	09:20
2	20 F 8060	Tofaş-Fiat Serçe	Otomobil	1993	NM4124B0009019340	131A60160637668	İnci Otopark	30.000,00	6.000,00	09.10.2024	09:40
3	20 AAT 355	Kuba	Motosiklet	2016	NLKH18KEEG0002811	KW150FMG3B60010898	Gün Otopark	10.000,00	2.000,00	09.10.2024	10:00
4	Tescilsiz	Yüki	Motosiklet	2018	LV7MBM408HC000686	K166FML1706980460	Çekiç Otopark	25.000,00	5.000,00	09.10.2024	10:20

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALZEMELERE İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	NİTELİĞİ/CİNSİ	VASFI	MİKTARI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Yivsis Av Tüfegi	Muhtelif Marka ve Modelde	123 adet	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	164.750,00	32.950,00	09.10.2024	10:40
2	Yivsis Av Tüfegi	Muhtelif Marka ve Modelde	80 adet	Honaz İlçesi Hükümet Konağı Deposunda	49.950,00	9.990,00	09.10.2024	11:00
3	50X70 Cm Ebatında; 1965 Adet Yün Yastık, 1900 adet Silikon Dolgulu Yastık, 270 adet Penye Kumuş Pamuklu Yastıklı Çarşaf, 15 adet Pamuklu Yatak Örtüsü, 29 adet Tek Kişilik Polyester Saten Nevresim		4179 Adet	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	325.650,00	32.565,00	09.10.2024	11:20
4	17 Top Penye, Bormozluk, Polar Olmak Üzere Muhtelif Tipte Kumuş 1.500 Kg Pamuklu Parça Kumuş		17 Top ve 1.500 Kg	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	96.000,00	9.600,00	09.10.2024	11:40
5	180 Adet Pamuk Ayak Havlusu, 20 Adet Pamuk El Havlusu, 105 Adet Pamuklu Dokuma Peştemal		305 Adet	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	14.700,00	1.500,00	09.10.2024	13:20
6	10 Top Baskılı Jakarlı Pamuklu Dokuma Döşemelik Kumuş		10 Top	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	25.000,00	2.500,00	09.10.2024	13:40

3- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkezefendi	Saraylar	5245	6	527,00	Tam	Otopark	430.000,00	43.000,00	09.10.2024	14:00
2	Pamukkale	Karakurt	167	4	14.540,68	Tam	Tarımsal	218.250,00	21.825,00	09.10.2024	14:20

4- İRTİFAK TESİSİ KURULACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI KULLANIM BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	233	2	13.120,30	Tam	Sanayi Tesis Alanı	305.000,00	30.500,00	09.10.2024	14:40
2	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	253	3	13.356,06	Tam	Sanayi Tesis Alanı	310.000,00	31.000,00	09.10.2024	15:00

5- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Honaz	Menteşe	Tarla	123	13	4.194,46	Tam	Plan dışı.	Tamamı Tarımsal Amaçlı İşgalli (Kuru Mahsul)	2.350.000,00	235.000,00	10.10.2024	09:20
2	Honaz	Menteşe	Tarla	114	104	2.805,30	Tam	Plan dışı.	Boş ve İşgalsiz	1.625.000,00	162.500,00	10.10.2024	09:40
3	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	142	31	4.970,28	Tam	Plan dışı.	3.200 m ² 'si Zeytin Ağacı Dikili	950.000,00	95.000,00	10.10.2024	10:00
4	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	184	1	3.142,32	Tam	Plan dışı.	Üzerinde bakımsız muhtelif sayıda ağaç vardır.	550.000,00	55.000,00	10.10.2024	10:20
5	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	186	1	1.793,15	Tam	Plan dışı.	Üzerinde muhtelif sayıda çam ağacı bulunmaktadır.	317.000,00	31.700,00	10.10.2024	10:40
6	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	164	9	4.329,93	Tam	Plan dışı.	Tamamı Tarımsal Amaçlı İşgalli (Kekik)	500.000,00	50.000,00	10.10.2024	11:00
7	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	165	9	4.229,70	Tam	Plan dışı.	Boş ve İşgalsiz	487.000,00	48.700,00	10.10.2024	11:20
8	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	173	22	5.447,91	Tam	Plan dışı.	Boş ve İşgalsiz	545.000,00	54.500,00	10.10.2024	11:40
9	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	187	7	5.291,39	Tam	Plan dışı.	Boş ve İşgalsiz	530.000,00	53.000,00	10.10.2024	13:20
10	Pamukkale	Kuşpınar	Arsa	235	7	291,00	Tam	A/3 Konut Alanı	Boş ve İşgalsiz	5.850.000,00	585.000,00	10.10.2024	13:40
11	Pamukkale	Küçükdere	Ham Toprak	108	16	5.885,76	Tam	Plan dışı.	Boş ve İşgalsiz	1.240.000,00	124.000,00	10.10.2024	14:00
12	Pamukkale	Küçükdere	Ham Toprak	112	24	5.056,52	Tam	Plan dışı.	Üzerinde Hazineye ait 58 adet delice Zeytin ağacı vardır.	1.200.000,00	120.000,00	10.10.2024	14:20

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (3) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar (1) no.lu taşınmaz Ticari, (2) no.lu taşınmaz Tarımsal amaçlarda kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

1- Yukarıdaki (1-2-3 ve 5) numaralı tablolarda bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, (4) numaralı tabloda yer alan İrtifak Hakkı Tesisi ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2 - İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâhi Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonun vermeleri gerekmektedir.

4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilir. İhale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarının ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmediği takdirde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 13/09/2024

