

T.C.
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞI
DİKİLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Parsel	Yüzölçümü	Kiralanacak Yüzölçüm	Hazine Payı	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bcdeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Açıklama
1	35150101017	İzmir	Dikili	Kıroba	384	142,00 m²	80,00 m²	Tam	Kahvehane	Kahvehane Olarak Kullanılmak Amacıyla 3 YIL	Dikili Termal Kültür Koruma ve Gelişim Sınırları İçerisinde olup herhangi bir ölçekte koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	42.000,00	12.600,00	30.04.2025	11:00	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmakta olup, her türlü uygulama öncesinde 6. Maddedeki hususlar doğrultusunda hareket edilecektir.

1- Tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralama ihalesi İsmetpaşa Mahallesi Şehit Sami Akbulut Cd. No:26 adresindeki Dikili Hükümet Konağı bahçesinde yer alan Dikili Müftülüğü Toplantı Salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ve kiralama ihalesi yapılacak taşınmaza ilişkin şartname ve ekleri Dikili Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmühaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisini,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayn olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayn olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalanm verecekleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Dikili Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekonttan İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

6- Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmakta olup, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 13 ve 14. maddeleri gereğince yürütülen işlemlere ilişkin yönerge doğrultusunda, her türlü uygulama öncesinde 2863 sayılı Kanun Kapsamında izin alınması, ilke kararları, Koruma Bölge Kurulu Kararları, Geçiş Dönemi Koruma Esasları, Kullanma Şartları hükümlerine uyulması gerekmektedir.