

**İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140107168	Ovacık	Arsa	27I-I	8055	5	406,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	488.000,00	146.400,00	10.09.2019	10:00
2	35140107169	Ovacık	Arsa	27I-I	8055	6	407,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	489.000,00	146.700,00	10.09.2019	10:30
3	35140107635	Ovacık	Arsa	L16-B-22-A-2-D	8270	1	359,24	Tam	S-2 Konut Alanı	Boş	647.000,00	194.100,00	10.09.2019	11:00
4	35140102451	Dalyan	Arsa	21HIII	6551	1	672,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	908.000,00	272.400,00	10.09.2019	11:30
5	35140102453	Dalyan	Arsa	21HIII	6551	3	674,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	910.000,00	273.000,00	10.09.2019	12:00
6	35140104962	Sakarya	Arsa	23II	6973	4	974,00	655	A-2 Konut Alanı	Boş	1.114.000,00	334.200,00	10.09.2019	14:00
7	35140102495	Dalyan	Arsa	21HII	7178	1	833,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.267.000,00	380.100,00	10.09.2019	14:30
8	35140102398	Cumhuriyet	Arsa	L16-B-16-B-2-B	835	4	5.143,03	Tam	Tarimsal niteliği korunacak alan	İşgalli	1.543.000,00	462.900,00	10.09.2019	15:00
9	35140107065	Dalyan	Arsa	20II	8142	2	1.131,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.584.000,00	475.200,00	10.09.2019	15:30

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN**

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiralama amacı ve süresi	İmar Durumu	Filili Durumu	1. Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140105740	OVACIK	Tarla	L16-C-02-A-2	222	53	6.443,53	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	6.765,71	2.029,71	11.09.2019	10:00
2	35140105799	OVACIK	Tarla	L16-B-22-A-3-B	154	8	4.732,20	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	8.044,74	2.413,42	11.09.2019	10:30
3	35140105724	OVACIK	Tarla	L16-C-02-B-1	222	54	8.408,51	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	8.829,04	2.648,71	11.09.2019	11:00
4	35140105729	OVACIK	Tarla	L16-B-22-D-3	222	26	5.967,83	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	8.951,75	2.685,53	11.09.2019	11:30
5	35140105672	OVACIK	Tarla	L16-B-22-A-3-A	152	1	6.798,67	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	10.537,94	3.161,38	11.09.2019	12:00
6	35140105671	OVACIK	Tarla	L16-B-22-A-2-C	152	2	6.342,49	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	11.416,48	3.424,94	11.09.2019	14:00
7	35140105762	OVACIK	Tarla	L16-B-22-D-3	198	13	9.607,20	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	20.175,12	6.052,54	11.09.2019	14:30

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satışı/kira ihalesi, hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedel üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye adres göstermeleri, gerçek kişiler T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğüne verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresi) ve T.C. kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin; tüzel kişilerin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun (süresi) ve T.C. kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeyi taahhütü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılca ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazın satış şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelce olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapar, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgilerinin www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.