

**İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**BERGAMA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ İHALE İLANI**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35120110068	İzmir	Bergama	Koyuneli	148	7	2.280,00	Tam	Tarla	İmarsız	2886/45	1.398.000,00	419.400,00	28.05.2024	10:00

- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış ihalesi Zafer Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Bergama Hükümet Konağı Bergama Milli Emlak Şefliğinde komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- Satış ihalesi yapılacak taşınmaza ilişkin şartname ve ekleri Bergama Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
  - Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
  - Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),**İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri ihale bedelini peşin ödendiğinde 15/04/2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanun gereği yapılacak satış ihaleleri sonucu kesinleşen satış bedellerinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.
- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Taşınmaz işgallidir ve taşınmazın üzerinde yer alan 44 metrekare tek katlı yığma yapı işgalcisi tarafından yapılmıştır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmir.csb.gov.tr](http://www.izmir.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 631 28 89**

**İLAN OLUNUR.**