

POLATLI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN HAZİNE TAŞINMAZMALLARIN SATIŞ İLANI

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : POLATLI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLARIN

SIRA NO :	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	Hazine	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
					Hissesi						
1	Adatoprakpınar	113	7	10.321,47	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.858.000,00 TL	557.400,00 TL	30.04.2024	09:30
2	Adatoprakpınar	117	1	6.412,07	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.155.000,00 TL	346.500,00 TL	30.04.2024	09:40
3	Adatoprakpınar	150	1	5.012,35	Tam	Arsa	İmarsız	903.000,00 TL	270.900,00 TL	30.04.2024	09:50
4	Adatoprakpınar	151	3	6.599,01	Tam	Arsa	İmarsız	1.188.000,00 TL	356.400,00 TL	30.04.2024	10:00
5	Çekirdeksiz	140800	1	1.067,00	46221/106700	Arsa	Konut Alanı	324.000,00 TL	97.200,00 TL	30.04.2024	10:10
6	Çekirdeksiz	140803	1	1.279,20	105814/127920	Arsa	Konut Alanı	741.000,00 TL	222.300,00 TL	30.04.2024	10:20
7	Çekirdeksiz	140812	2	1.874,32	17319/26776	Arsa	Konut Alanı	849.000,00 TL	254.700,00 TL	30.04.2024	10:30
8	Eskipolatlı	154	141	8.189,27	Tam	Tarla	İmarsız	655.500,00 TL	131.100,00 TL	30.04.2024	10:40
9	Eskipolatlı	155	23	16.407,35	Tam	Tarla	İmarsız	984.500,00 TL	196.900,00 TL	30.04.2024	10:50
10	Eskipolatlı	155	27	895,87	Tam	Tarla	İmarsız	54.000,00 TL	10.800,00 TL	30.04.2024	11:00
11	Eskipolatlı	155	43	13.885,74	Tam	Tarla	İmarsız	833.500,00 TL	166.700,00 TL	30.04.2024	11:10
12	Eskipolatlı	156	120	10.841,30	Tam	Tarla	İmarsız	434.000,00 TL	86.800,00 TL	30.04.2024	11:20
13	Eskipolatlı	157	19	12.234,98	Tam	Tarla	İmarsız	612.000,00 TL	122.400,00 TL	30.04.2024	11:30
14	Eskipolatlı	158	1	17.407,25	Tam	Tarla	İmarsız	609.500,00 TL	121.900,00 TL	30.04.2024	13:30
15	Eskipolatlı	158	23	3.116,46	Tam	Tarla	İmarsız	156.000,00 TL	31.200,00 TL	30.04.2024	13:40
16	Eskipolatlı	161	26	4.917,86	Tam	Tarla	İmarsız	72.500,00 TL	14.500,00 TL	30.04.2024	13:50
17	Eskipolatlı	161	32	5.622,69	Tam	Tarla	İmarsız	337.500,00 TL	67.500,00 TL	30.04.2024	14:00
18	Sivri	132	121	7.008,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.753.000,00 TL	525.900,00 TL	30.04.2024	14:10
19	Sivri	150	10	6.032,36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.509.000,00 TL	452.700,00 TL	30.04.2024	14:20
20	Sivri	181	1	505,01	Tam	Arsa	İmarsız	127.000,00 TL	38.100,00 TL	30.04.2024	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatlerde **Polatlı Kaymakamlık Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **(Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)**

a- Geçici teminat bedelinin **Polatlı Malmüdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Polatlı Şubesi TR 8400 0100 0011 0000 1000 5021 İBAN'a** (Bankaya yatırılan geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünden onaylatılması gerekmektedir.) **veya Polatlı Malmüdürlüğü Veznesine** yatırılıp, makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerler herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısı'nın da ibrazı gerekir.) belgesini ibraz etmeleri.

b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin **İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.**

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Polatlı Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler milliemlak@gov.tr adresinden görülebilir.

TEL:(312)6231083 İLAN OLUNUR.