



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# SAMSUN Ek-1

## 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	3	690,86	690,86	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.350.671
002	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	4	580,70	580,70	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.816.395
003	19 MAYIS	Bahçelievler	1386	4	779,06	779,06	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.778.441
004	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	1	849,22	849,22	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺4.118.717
005	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	2	634,85	634,85	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.079.022,50
006	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	3	696,81	696,81	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.484.050
007	19 MAYIS	Bahçelievler	1403	1	779	779	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.505.500
008	19 MAYIS	Balıca	390	6	448,96	448,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.571.360
009	19 MAYIS	Balıca	697	2	445,65	445,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.894.012,50
010	19 MAYIS	Balıca	697	3	452,65	452,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.923.762,50
011	19 MAYIS	Balıca	697	5	389,45	389,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.655.162,50
012	19 MAYIS	Balıca	697	6	317,40	317,40	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.348.950
013	19 MAYIS	Balıca	697	7	331,76	331,76	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.409.980
014	19 MAYIS	Balıca	697	8	324,37	324,37	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.378.572,50
015	19 MAYIS	Balıca	697	9	373,43	373,43	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.587.077,50
016	19 MAYIS	Balıca	698	5	476,34	476,34	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.024.445
017	19 MAYIS	Balıca	978	4	428,11	428,11	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.819.467,50
018	19 MAYIS	Balıca	978	6	785,50	785,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.338.375
019	19 MAYIS	Balıca	978	7	842,88	842,88	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.582.240
020	19 MAYIS	Balıca	978	8	781,96	781,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.323.330
021	19 MAYIS	Balıca	978	9	424,14	424,14	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.802.595
022	19 MAYIS	Balıca	979	2	500	500	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.125.000
023	19 MAYIS	Balıca	979	4	426,36	426,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.812.030
024	19 MAYIS	Balıca	979	6	331,42	331,42	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.408.535
025	19 MAYIS	Balıca	980	1	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
026	19 MAYIS	Balıca	980	4	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
027	19 MAYIS	Balıca	980	5	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
028	19 MAYIS	Balıca	981	1	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
029	19 MAYIS	Balıca	981	2	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
030	19 MAYIS	Balıca	981	3	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
031	19 MAYIS	Balıca	981	4	434,85	434,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.848.112,50
032	19 MAYIS	Balıca	981	5	437,70	437,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.860.225
033	19 MAYIS	Balıca	981	6	436,30	436,30	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.275
034	19 MAYIS	Balıca	981	7	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
035	19 MAYIS	Balıca	981	8	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
036	19 MAYIS	Balıca	981	9	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
037	19 MAYIS	Balıca	981	10	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
038	19 MAYIS	Balıca	984	3	623,74	623,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.650.895
039	19 MAYIS	Balıca	994	1	598,91	598,91	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.545.367,50
040	19 MAYIS	Balıca	994	2	524,87	524,87	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.230.697,50
041	19 MAYIS	Balıca	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.225.725
042	19 MAYIS	Balıca	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.222.707,50
043	19 MAYIS	Balıca	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.219.690
044	19 MAYIS	Balıca	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.216.672,50
045	19 MAYIS	Balıca	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.213.612,50
046	19 MAYIS	Balıca	994	8	600	600	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.550.000
047	19 MAYIS	Balıca	995	1	479,17	479,17	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.036.472,50
048	19 MAYIS	Balıca	995	2	395,63	395,63	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.681.427,50
049	19 MAYIS	Balıca	995	3	391,07	391,07	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.662.047,50
050	19 MAYIS	Balıca	995	4	386,50	386,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.642.625
051	19 MAYIS	Balıca	995	5	381,94	381,94	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.623.245
052	19 MAYIS	Balıca	995	12	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
053	19 MAYIS	Balıca	995	13	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
054	19 MAYIS	Balıca	995	14	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
055	19 MAYIS	Balıca	995	15	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
056	19 MAYIS	Balıca	995	16	447,04	447,04	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.899.920
057	19 MAYIS	Balıca	996	1	457,61	457,61	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.944.842,50
058	19 MAYIS	Balıca	996	2	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
059	19 MAYIS	Balıca	996	14	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
060	19 MAYIS	Balıca	996	15	445,10	445,10	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.891.675
061	19 MAYIS	Balıca	998	6	469,70	469,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.996.225
062	19 MAYIS	Balıca	1097	1	478,74	478,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.675.590
063	19 MAYIS	Balıca	1119	2	1.083,95	1.083,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.606.787,50
064	19 MAYIS	Balıca	1165	1	584,32	584,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.483.360
065	19 MAYIS	Balıca	1165	2	536,21	536,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.278.892,50
066	19 MAYIS	Balıca	1165	3	491,97	491,97	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.090.872,50
067	19 MAYIS	Balıca	1165	4	493,82	493,82	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.098.735



19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM  
BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE  
314 MUHTELİF ARSA

0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# SAMSUN Ek-1

## 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
068	19 MAYIS	Balıca	1165	5	561,16	561,16	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.384.930
069	19 MAYIS	Balıca	1165	6	501,60	501,60	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.131.800
070	19 MAYIS	Balıca	1165	7	456,56	456,56	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.940.380
071	19 MAYIS	Balıca	1165	8	467,33	467,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.986.152,50
072	19 MAYIS	Balıca	1166	2	1.247,66	1.247,66	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.302.555
073	19 MAYIS	Balıca	1167	2	1.254,12	1.254,12	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.330.010
074	19 MAYIS	Balıca	1226	2	1.799,62	1.799,62	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.575
075	19 MAYIS	Balıca	1226	3	1.799,64	1.799,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.650
076	19 MAYIS	Balıca	1226	4	4.509,03	4.509,03	Konut Alanı+Yol A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.948.929,50
077	19 MAYIS	Çamlıca	1162	1	474,42	474,42	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.693.679,40
078	19 MAYIS	Çamlıca	1162	2	498,09	498,09	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.952.512,80
079	19 MAYIS	Çamlıca	1162	3	614,11	614,11	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.364.323,50
080	19 MAYIS	Çamlıca	1162	4	615,38	615,38	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.369.213
081	19 MAYIS	Çamlıca	1346	1	498,81	498,81	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.920.418,50
082	19 MAYIS	Çamlıca	1349	5	432	432	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺1.926.720
083	19 MAYIS	Çamlıca	1349	7	450	450	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺2.065.500
084	19 MAYIS	Çamlıca	1354	1	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
085	19 MAYIS	Çamlıca	1354	3	395,11	395,11	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.117.789,60
086	19 MAYIS	Çamlıca	1354	4	396,47	396,47	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.125.079,20
087	19 MAYIS	Çamlıca	1354	5	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
088	19 MAYIS	Çamlıca	1354	6	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.578.160
089	19 MAYIS	Çamlıca	1354	7	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
090	19 MAYIS	Çamlıca	1354	8	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
091	19 MAYIS	Çamlıca	1354	9	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
092	19 MAYIS	Çamlıca	1354	10	481,39	481,39	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.580.250,40
093	19 MAYIS	Çamlıca	1359	4	656,37	656,37	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.445.942,50
094	19 MAYIS	Çamlıca	1359	5	632,72	632,72	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.391.379,20
095	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	9	315	315	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.575.000
096	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	10	316	316	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.580.000
097	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	893	3	554,77	554,77	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.941.695
098	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	895	5	610,71	610,71	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.137.485
099	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	2	612,12	612,12	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.142.420
100	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	4	664,98	664,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.327.430
101	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	5	635,66	635,66	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.224.810
102	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	11	564,55	564,55	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.975.925
103	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	12	547,23	547,23	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.305
104	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	904	3	654,17	654,17	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.289.595
105	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	953	10	431,41	431,41	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.833.492,50
106	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	970	1	915,96	915,96	Konut Alanı E=0,50	₺3.663.840
107	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	970	2	725,19	725,19	Konut Alanı E=0,50	₺2.900.760
108	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	2	294,98	294,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.253.665
109	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	7	607,03	607,03	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.579.877,50
110	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	8	300,75	300,75	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.278.187,50
111	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	9	300	300	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.275.000
112	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	985	1	551,13	551,13	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.342.302,50
113	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	985	3	785,96	785,96	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.340.330
114	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	985	4	906,34	906,34	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.851.945
115	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	986	6	707	707	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.004.750
116	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	986	7	707,15	707,15	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.005.387,50
117	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	986	15	783,97	783,97	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.331.872,50
118	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	7	450,65	450,65	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.262,50
119	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	25	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
120	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	26	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
121	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	27	424,87	424,87	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.805.697,50
122	19 MAYIS	Erenköy	725	4	479,20	479,20	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.392.736
123	19 MAYIS	Erenköy	726	3	506,13	506,13	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.583.400,40
124	19 MAYIS	Erenköy	843	3	559,84	559,84	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.048.328,80
125	19 MAYIS	Erenköy	846	8	438,95	438,95	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺2.390.082,75
126	19 MAYIS	İstiklal	12	4	257,33	257,33	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺514.660
127	19 MAYIS	İstiklal	12	11	3.139,63	3.139,63	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺6.279.260
128	19 MAYIS	İstiklal	13	36	252,04	252,04	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺882.140
129	19 MAYIS	İstiklal	13	37	399,27	399,27	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺1.397.445
130	19 MAYIS	İstiklal	15	2	195,91	195,91	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺685.685
131	19 MAYIS	İstiklal	15	3	188,35	188,35	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺659.225
132	19 MAYIS	İstiklal	15	4	185,03	185,03	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺647.605
133	19 MAYIS	İstiklal	15	5	224,34	224,34	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺785.190
134	19 MAYIS	İstiklal	15	6	244,30	244,30	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺855.050



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMSUN Ek-1

# 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
135	19 MAYIS	İstiklal	15	7	219,31	219,31	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺767.585
136	19 MAYIS	İstiklal	15	11	190,54	190,54	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺666.890
137	19 MAYIS	İstiklal	15	12	211,72	211,72	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺741.020
138	19 MAYIS	İstiklal	17	1	263,91	263,91	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺527.820
139	19 MAYIS	İstiklal	17	2	255,16	255,16	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 3 Kat	₺510.320
140	19 MAYIS	İstiklal	17	3	237,14	237,14	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺474.280
141	19 MAYIS	İstiklal	17	4	255,95	255,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺511.900
142	19 MAYIS	İstiklal	332	41	7.712,82	7.712,82	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺20.053.332
143	19 MAYIS	İstiklal	1125	3	388	388	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.522.000
144	19 MAYIS	İstiklal	1125	4	377,80	377,80	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.455.700
145	19 MAYIS	İstiklal	1125	5	454,12	454,12	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.951.780
146	19 MAYIS	İstiklal	1125	6	450	450	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.925.000
147	19 MAYIS	İstiklal	1125	9	538,95	538,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺3.503.175
148	19 MAYIS	Kertme	108	5	672,85	672,85	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺571.922,50
149	19 MAYIS	KERTME M	108	6	1.021,04	1.021,04	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺867.884
150	19 MAYIS	Kertme	110	1	1.262,65	1.262,65	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺1.073.252,50
151	19 MAYIS	Kumcağız	916	4	237,64	237,64	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.890
152	19 MAYIS	Kumcağız	916	5	228,49	228,49	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.656.552,50
153	19 MAYIS	Kumcağız	925	4	340,86	340,86	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.386.020
154	19 MAYIS	Kumcağız	925	5	336,60	336,60	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.356.200
155	19 MAYIS	Kumcağız	925	6	336,33	336,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.354.310
156	19 MAYIS	Kumcağız	925	7	336,20	336,20	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.353.400
157	19 MAYIS	Kumcağız	925	8	345,90	345,90	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.421.300
158	19 MAYIS	Kumcağız	925	9	425,08	425,08	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺3.039.322
159	19 MAYIS	Kumcağız	928	7	243,03	243,03	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.701.210
160	19 MAYIS	Kumcağız	928	9	363,42	363,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.543.940
161	19 MAYIS	Kumcağız	933	1	385,46	385,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.756.039
162	19 MAYIS	Kumcağız	934	13	282,98	282,98	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.980.860
163	19 MAYIS	Kumcağız	935	6	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.220
164	19 MAYIS	Kumcağız	935	7	247,47	247,47	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.290
165	19 MAYIS	Kumcağız	935	19	247,25	247,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.730.750
166	19 MAYIS	Kumcağız	935	20	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.220
167	19 MAYIS	Kumcağız	936	3	256,28	256,28	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.793.960
168	19 MAYIS	Kumcağız	936	4	256,34	256,34	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.794.380
169	19 MAYIS	Kumcağız	938	12	282,42	282,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.976.940
170	19 MAYIS	Kumcağız	939	5	344,61	344,61	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.412.270
171	19 MAYIS	Kumcağız	939	7	359,78	359,78	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.572.427
172	19 MAYIS	Kumcağız	942	3	270,01	270,01	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.890.070
173	19 MAYIS	Kumcağız	942	5	371,25	371,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.654.437,50
174	19 MAYIS	Kumcağız	942	8	230,68	230,68	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.649.362
175	19 MAYIS	Kumcağız	948	14	247,73	247,73	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.734.110
176	19 MAYIS	Kumcağız	949	9	348,33	348,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.438.310
177	19 MAYIS	Kumcağız	1009	4	442,83	442,83	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.321.225
178	19 MAYIS	Kumcağız	1009	7	489,70	489,70	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.746.205
179	19 MAYIS	Kumcağız	1009	8	442,97	442,97	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.322.275
180	19 MAYIS	Kumcağız	1009	12	565,63	565,63	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺4.327.069,50
181	19 MAYIS	Kumcağız	1010	4	419,89	419,89	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.149.175
182	19 MAYIS	Kumcağız	1010	5	391,75	391,75	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺2.938.125
183	19 MAYIS	Mimarsinan	114	1	3.178,75	3.178,75	1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺2.701.937,50
184	19 MAYIS	Yörükler	302	4	475	475	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.377.500
185	19 MAYIS	Yörükler	307	8	366,52	366,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.044.582
186	19 MAYIS	Yörükler	324	7	692,42	692,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.170.736,70
187	19 MAYIS	Yörükler	324	8	678,05	678,05	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.125.686,75
188	19 MAYIS	Yörükler	325	10	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
189	19 MAYIS	Yörükler	325	11	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
190	19 MAYIS	Yörükler	325	12	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
191	19 MAYIS	Yörükler	326	1	464,15	464,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.455.110,25
192	19 MAYIS	Yörükler	326	2	456,60	456,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.301.310
193	19 MAYIS	Yörükler	326	4	458,36	458,36	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.306.326
194	19 MAYIS	Yörükler	326	5	457,88	457,88	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.304.958
195	19 MAYIS	Yörükler	326	10	501,74	501,74	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.429.959
196	19 MAYIS	Yörükler	326	12	502,52	502,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.432.182
197	19 MAYIS	Yörükler	326	13	503,39	503,39	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.434.661,50
198	19 MAYIS	Yörükler	327	9	930,59	930,59	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.652.181,50
199	19 MAYIS	Yörükler	328	1	454,22	454,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.423.979,70
200	19 MAYIS	Yörükler	328	9	462,45	462,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.317.982,50
201	19 MAYIS	Yörükler	328	10	445,12	445,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.395.451,20



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMSUN Ek-1

# 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
202	19 Mayıs	Yörükler	330	1	487,65	487,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.528.782,75
203	19 Mayıs	Yörükler	330	2	450,07	450,07	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.282.699,50
204	19 Mayıs	Yörükler	330	3	450,93	450,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.285.150,50
205	19 Mayıs	Yörükler	330	4	456,20	456,20	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.300.170
206	19 Mayıs	Yörükler	331	1	716,96	716,96	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.697.203,52
207	19 Mayıs	Yörükler	331	4	633,11	633,11	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.086.097,45
208	19 Mayıs	Yörükler	331	5	628,20	628,20	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.069.919
209	19 Mayıs	Yörükler	331	6	796,15	796,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.623.314,25
210	19 Mayıs	Yörükler	331	7	650,42	650,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.143.133,90
211	19 Mayıs	Yörükler	331	8	651,21	651,21	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.145.736,95
212	19 Mayıs	Yörükler	336	6	449,70	449,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.409.809,50
213	19 Mayıs	Yörükler	336	7	453,76	453,76	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.422.537,60
214	19 Mayıs	Yörükler	337	4	439,50	439,50	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.252.575
215	19 Mayıs	Yörükler	337	5	437,08	437,08	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.370.245,80
216	19 Mayıs	Yörükler	337	6	438,55	438,55	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.374.854,25
217	19 Mayıs	Yörükler	339	2	447,66	447,66	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.275.831
218	19 Mayıs	Yörükler	339	5	450,73	450,73	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.284.580,50
219	19 Mayıs	Yörükler	340	1	515,33	515,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.615.559,55
220	19 Mayıs	Yörükler	340	2	549,45	549,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.565.932,50
221	19 Mayıs	Yörükler	340	5	414,50	414,50	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.181.325
222	19 Mayıs	Yörükler	341	2	656,31	656,31	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.965.648,45
223	19 Mayıs	Yörükler	345	6	296,46	296,46	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺929.402,10
224	19 Mayıs	Yörükler	347	3	457,68	457,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.304.388
225	19 Mayıs	Yörükler	347	4	460,14	460,14	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.311.399
226	19 Mayıs	Yörükler	347	7	442,37	442,37	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.386.829,95
227	19 Mayıs	Yörükler	347	9	448,22	448,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.277.427
228	19 Mayıs	Yörükler	347	10	445,26	445,26	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.268.991
229	19 Mayıs	Yörükler	348	2	466,91	466,91	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.463.762,85
230	19 Mayıs	Yörükler	348	3	502	502	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.573.770
231	19 Mayıs	Yörükler	348	4	397,48	397,48	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.132.818
232	19 Mayıs	Yörükler	348	5	438,18	438,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.373.694,30
233	19 Mayıs	Yörükler	350	1	481,37	481,37	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.509.094,95
234	19 Mayıs	Yörükler	350	2	599,04	599,04	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.707.264
235	19 Mayıs	Yörükler	350	5	343,42	343,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺978.747
236	19 Mayıs	Yörükler	350	9	507,18	507,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.445.463
237	19 Mayıs	Yörükler	350	11	344,08	344,08	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺980.628
238	19 Mayıs	Yörükler	350	12	341,38	341,38	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺972.933
239	19 Mayıs	Yörükler	350	14	692,93	692,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.974.850,50
240	19 Mayıs	Yörükler	351	5	524,64	524,64	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.495.224
241	19 Mayıs	Yörükler	351	6	687,13	687,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.154.152,55
242	19 Mayıs	Yörükler	351	7	680,06	680,06	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.131.988,10
243	19 Mayıs	Yörükler	351	9	676,43	676,43	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.927.825,50
244	19 Mayıs	Yörükler	351	10	571,13	571,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.627.720,50
245	19 Mayıs	Yörükler	352	3	517,68	517,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.475.388
246	19 Mayıs	Yörükler	352	9	517,43	517,43	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.474.675,50
247	19 Mayıs	Yörükler	352	10	521,65	521,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.486.702,50
248	19 Mayıs	Yörükler	353	5	502,89	502,89	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.433.236,50
249	19 Mayıs	Yörükler	353	6	527,81	527,81	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.504.258,50
250	19 Mayıs	Yörükler	353	12	550,12	550,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.567.842
251	19 Mayıs	Yörükler	353	13	518,01	518,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.476.328,50
252	19 Mayıs	Yörükler	355	12	829,18	829,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.599.479,30
253	19 Mayıs	Yörükler	356	21	382,13	382,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.089.070,50
254	19 Mayıs	Yörükler	356	22	474,64	474,64	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.352.724
255	19 Mayıs	Yörükler	356	23	513,70	513,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.610.449,50
256	19 Mayıs	Yörükler	357	7	396,38	396,38	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.129.683
257	19 Mayıs	Yörükler	357	11	847,34	847,34	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.656.410,90
258	19 Mayıs	Yörükler	357	13	473,10	473,10	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.348.335
259	19 Mayıs	Yörükler	357	14	465,98	465,98	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.328.043
260	19 Mayıs	Yörükler	360	9	545,54	545,54	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.554.789
261	19 Mayıs	Yörükler	362	1	459,91	459,91	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.441.817,85
262	19 Mayıs	Yörükler	362	4	484,33	484,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.380.340,50
263	19 Mayıs	Yörükler	362	8	718,67	718,67	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.253.030,45
264	19 Mayıs	Yörükler	362	10	714,58	714,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.036.553
265	19 Mayıs	Yörükler	362	11	633,77	633,77	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.806.244,50
266	19 Mayıs	Yörükler	362	13	440,58	440,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.255.653
267	19 Mayıs	Yörükler	363	2	278,46	278,46	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺793.611
268	19 Mayıs	Yörükler	363	7	342,41	342,41	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺975.868,50



19.05.2024  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# SAMSUN EK-1 19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
269	19 MAYIS	Yörükler	363	8	405,80	405,80	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.272.183
270	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.915.375
271	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.374.608
272	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.374.449
273	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.573.506
274	19 MAYIS	Yükseliş	1160	5	273,95	273,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.451.935
275	19 MAYIS	Yükseliş	1160	6	275,48	275,48	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.460.044
276	19 MAYIS	Yükseliş	1160	7	274,98	274,98	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.457.394
277	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.458.613
278	19 MAYIS	Yükseliş	1160	9	296,93	296,93	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.588.575,50
279	19 MAYIS	Yükseliş	1160	10	244,18	244,18	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.294.154
280	19 MAYIS	Yükseliş	1160	11	253,05	253,05	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.341.165
281	19 MAYIS	Yükseliş	1160	12	335,64	335,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.795.674
282	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.457.553
283	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.458.719
284	19 MAYIS	Yükseliş	1161	3	375,45	375,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺2.018.043,75
285	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺2.081.845
286	19 MAYIS	Yükseliş	1161	8	398,39	398,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺2.141.346,25
287	Alaçam	Soğukçam	169	13	2.847,09	2.847,09	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺498.240,75
288	Atakum	Alanlı	13216	11	1.076,74	1.076,74	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺2.153.480
289	Atakum	Alanlı	13216	12	2.354,58	2.354,58	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺4.709.160
290	Atakum	Alanlı	13216	15	1.782,73	1.782,73	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺3.565.460
291	Atakum	Büyükoyunca	8136	16	626,30	594,28	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.159.960
292	Atakum	Büyükoyunca	8136	17	626,31	594,29	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.160.030
293	Atakum	Büyükoyunca	8151	15	795,59	726,63	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.359.780
294	Atakum	Büyükoyunca	8151	16	744,25	675,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.051.380
295	Atakum	Büyükoyunca	8151	17	664,64	595,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.574.080
296	Atakum	Büyükoyunca	8151	18	650,75	581,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.490.680
297	Atakum	Büyükoyunca	8180	14	741,44	541,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.247.920
298	Atakum	Büyükoyunca	8180	15	718,96	525,97	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.155.820
299	Atakum	İncesu	267	17	336,20	336,20	A-5 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 1.60	₺4.370.600
300	Atakum	Kurugökçe	158	9	12.317,57	12.317,57	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺3.079.392,50
301	Bafra	Bakırpınar	1855	1	773,61	773,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam- 3 Kat	₺3.287.842,50
302	Bafra	Dededağı	1908	6	352,56	352,56	Konut Alanı İkiiz Nizam 2 Kat Hmax:6.50 Ön bahçe :5m, Yan bahçe:3m Çekme mesafesi	₺793.260
303	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.545.583,04
304	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.139.968,16
305	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.631.251,70
306	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.220.391,80
307	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.262.351,96
308	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.818.273,60
309	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.923.224,48
310	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.806.085,70
311	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.437.135,48
312	Havza	Boyalica	195	108	997,02	997,02	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKAS:0.40	₺1.759.740,30
313	Tekkeköy	Asarağaç	2519	2	2.061,73	2.061,73	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺824.692
314	Tekkeköy	Asarağaç	2519	3	1.863,43	1.863,43	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺801.274

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**30.04.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA

BÜYÜKŞEHİR ÇOK AMAÇLI SALON - İLKADIM/SAMSUN

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	Battalgazi	Uçbağlar	985	121	775	775	Konut Alanı 2 Kat, T:0,25, E:0,50	₺2.060.000
002	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	11	815,29	815,29	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺733.761
003	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	12	796,73	796,73	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.057
004	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	13	796,98	796,98	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.282
005	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	14	797,22	797,22	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.498
006	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	15	797,47	797,47	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.723
007	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	16	981,37	981,37	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺883.233
008	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	17	981,76	981,76	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺883.584
009	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	18	986,20	986,20	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺887.580
010	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	19	952,74	952,74	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺857.466
011	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	20	752,09	752,09	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺676.881
012	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	21	802,48	802,48	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺722.232
013	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	22	802,74	802,74	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺722.466
014	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	24	803,25	803,25	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺722.925
015	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	25	809,81	809,81	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺728.829
016	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	26	1.390,21	1.390,21	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.251.189
017	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	27	1.540,75	1.540,75	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.386.675
018	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	28	873,19	873,19	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺785.871
019	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	29	849,97	849,97	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺764.973
020	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	30	827,15	827,15	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺744.435
021	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	31	804,72	804,72	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺724.248
022	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	32	785,82	785,82	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺707.238
023	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	33	809,83	809,83	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺728.847
024	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	34	846,36	846,36	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺761.724
025	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	35	872,79	872,79	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺785.511
026	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	36	999,17	999,17	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺899.253
027	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	37	999,48	999,48	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺899.532
028	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	38	1.243,64	1.243,64	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.119.276
029	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	39	1.201,12	1.201,12	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.081.008
030	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	40	901,12	901,12	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.008
031	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	41	901,36	901,36	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.224
032	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	42	901,61	901,61	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.449
033	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	43	901,86	901,86	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.674
034	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	44	902,12	902,12	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.908
035	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	45	902,37	902,37	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.133
036	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	46	902,64	902,64	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.376
037	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	47	902,91	902,91	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.619
038	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	48	903,18	903,18	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.862
039	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	49	1.252,73	1.252,73	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.127.457
040	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	50	2.091,79	2.091,79	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.778.021,50
041	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	51	1.639,09	1.639,09	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.393.226,50
042	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	54	1.349,98	1.349,98	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.483
043	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	55	1.349,98	1.349,98	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.483
044	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	56	1.349,98	1.349,98	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.483
045	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	57	1.299,98	1.299,98	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.104.983
046	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	58	1.350,48	1.350,48	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.908
047	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	61	1.249,97	1.249,97	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.062.474,50
048	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	62	1.275,87	1.275,87	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.084.489,50
049	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	63	1.224,11	1.224,11	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.040.493,50
050	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	64	1.249,98	1.249,98	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.062.483
051	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	66	773,66	773,66	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺657.611
052	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	67	710,63	710,63	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺604.035,50
053	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	70	885,55	885,55	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺752.717,50
054	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	71	704,31	704,31	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺598.663,50
055	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	72	712,55	712,55	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺605.667,50
056	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	83	706,55	706,55	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺600.567,50
057	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	84	706,09	706,09	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺600.176,50
058	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	85	706,44	706,44	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺600.474
059	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	87	975,54	975,54	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺829.209
060	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	88	964,37	964,37	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺819.714,50
061	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	94	793	793	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺674.050
062	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	95	727,21	727,21	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺618.128,50
063	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	98	1.492,12	1.492,12	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.268.302
064	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	101	1.049,30	1.049,30	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺891.905
065	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	102	1.047,05	1.047,05	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺889.992,50
066	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	103	733,84	733,84	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺623.764
067	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	104	733,85	733,85	Ayrınc Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺623.772,50



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
135	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	8	1.219,71	1.219,71	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.097.739
136	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	9	862,07	862,07	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺775.863
137	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	1	840,30	840,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺756.270
138	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	2	886,76	886,76	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺798.084
139	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	3	759,18	759,18	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺683.262
140	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	4	759,15	759,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺683.235
141	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	5	759,52	759,52	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺683.568
142	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	6	879,48	879,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺879.480
143	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	7	835,06	835,06	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺835.060
144	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	8	781,31	781,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺703.179
145	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	9	781,63	781,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺703.467
146	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	10	783,02	783,02	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺665.567
147	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	1	758,31	758,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺644.563,50
148	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	2	1.247,58	1.247,58	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.060.443
149	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	3	700,78	700,78	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.663
150	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	5	700,78	700,78	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.663
151	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	6	830,60	830,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺789.070
152	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	8	700,85	700,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺665.807,50
153	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	9	700,85	700,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.722,50
154	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	1	900,05	900,05	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺765.042,50
155	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	2	721,85	721,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺613.572,50
156	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	3	700,11	700,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.093,50
157	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	4	700,93	700,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.790,50
158	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	5	700,92	700,92	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.782
159	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	6	700,90	700,90	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.765
160	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	8	889,54	889,54	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺756.109
161	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	10	702,41	702,41	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.048,50
162	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	11	702,39	702,39	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.031,50
163	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	12	704,57	704,57	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺598.884,50
164	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	13	702,36	702,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.006
165	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	14	715,47	715,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺608.149,50
166	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	15	712,32	712,32	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺605.472
167	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	1	732,87	732,87	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺622.939,50
168	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	2	749,59	749,59	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺637.151,50
169	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	3	749,64	749,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺637.194
170	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	4	749,65	749,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺637.202,50
171	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	5	791,72	791,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.962
172	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	6	1.102,08	1.102,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺936.768
173	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	7	1.100,57	1.100,57	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺935.484,50
174	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	2	803,77	803,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺683.204,50
175	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	3	886,44	886,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺753.474
176	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	4	885,94	885,94	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺753.049
177	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	5	884,63	884,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺796.167
178	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	2	701,22	701,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺596.037
179	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	5	701,25	701,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺596.062,50
180	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	7	705,10	705,10	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺599.335
181	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	8	717,31	717,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺609.713,50
182	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	12	741,63	741,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺630.385,50
183	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	127	8	758,96	758,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺645.116
184	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	127	9	870,90	870,90	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺740.265
185	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	3	1.280,88	1.280,88	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.088.748
186	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	5	762,93	762,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺648.490,50
187	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	11	1.176,65	1.176,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.000.152,50
188	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	130	6	700,32	700,32	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺595.272
189	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	131	5	898,01	898,01	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺808.209
190	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	132	4	701,21	701,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺631.089
191	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	137	1	852,63	852,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺724.735,50
192	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	137	5	701,03	701,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺630.927
193	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	138	3	700,77	700,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺595.654,50
194	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	138	4	895,98	895,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺761.583
195	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	3	790,66	790,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.061
196	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	4	790,65	790,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.052,50
197	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	5	790,64	790,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.044
198	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	8	790,62	790,62	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.027
199	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	9	798,36	798,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺678.606
200	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	11	1.325,22	1.325,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.126.437
201	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	140	3	2.053,35	2.053,35	Ticaret Alanı Kaks:0,30 Yençok :6,50	₺2.361.352,50



13. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
202	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	1	774,25	774,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺658.112,50
203	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	2	702,03	702,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.725,50
204	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	3	701,77	701,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.504,50
205	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	4	701,73	701,73	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.470,50
206	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	5	701,81	701,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.538,50
207	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	6	701,86	701,86	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.581
208	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	7	702,26	702,26	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.921
209	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	8	702,34	702,34	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.989
210	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	9	702,25	702,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.912,50
211	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	10	774,80	774,80	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺658.580
212	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	11	1.086,21	1.086,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺977.589
213	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	12	717,14	717,14	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺645.426
214	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	13	713,15	713,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺641.835
215	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	14	708,60	708,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺637.740
216	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	15	704,04	704,04	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺633.636
217	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	16	700,29	700,29	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.261
218	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	17	703,81	703,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺633.429
219	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	19	751,40	751,40	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺676.260

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**02.05.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ FAHRİ KAYAHAN SALONU - YEŞİLYURT / MALATYA  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)