

TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI
İZMİR ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KAYYIMLIK BÜROSU BAŞKANLIĞINDAN

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m²)	Fiili Durumu	Kiralama Amacı	Kayyum Payı	Kiraya Verilecek Miktar (m²)	Tahmini Bedeli (TL/Aylık)	Tahmini Bedeli (TL/Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35213561159	Menderes	Ataköy	170	24	Bahçe	1.613,72	700,00 m² 2 katlı yapı, depo ve bahçesi - 575 m² çalılık otluk- 313,72 m² yol - 25,00 m² bahçe	Tarımsal (Bahçe) amaçlı.	Tam	575,00 m² (Ekteki 1 no.lu krokide A harfi ile gösterilen kısım)	3.402,00 ₺	40.825,00 ₺	8.165,00 ₺	27/03/2025	10:00
2	35213561160	Menderes	Ataköy	114	20	Tarla	2.252,83	2.055,00 m²'si tarla, 197,83 m²'si yol ve çalılık.	Tarımsal (Tarla) amaçlı.	Tam	2.055,00 m² (Ekteki 2 no.lu krokide gösterilen kısım)	1.030,00 ₺	12.360,00 ₺	2.500,00 ₺	27/03/2025	10:15
3	35213561161	Menderes	Ataköy	117	34	Tarla	3.203,78	2.965,00 m²'si tarla, 238,78 m²'si yol ve çalılık.	Tarımsal (Tarla) amaçlı.	Tam	2.965,00 m² (Ekteki 3 no.lu krokide gösterilen kısım)*	1.483,00 ₺	17.796,00 ₺	3.600,00 ₺	27/03/2025	10:30
4	35213561162	Menderes	Ataköy	119	11	Tarla	13.076,42	8.911,42 m²'si Tarla, 4.165,00 m²'si Tarla ve Sera olarak.	Tarımsal (Tarla) amaçlı.	Tam	8.911,42 m² (Ekteki 4 no.lu krokide A harfi ile gösterilen kısım)*	4.455,75 ₺	53.469,00 ₺	10.694,00 ₺	27/03/2025	10:45
5	35213561162	Menderes	Ataköy	119	11	Tarla	13.076,42	8.911,42 m²'si Tarla, 4.165,00 m²'si Tarla ve Sera olarak.	Tarımsal (Tarla) amaçlı.	Tam	4.165,00 m² (Ekteki 4 no.lu krokide B harfi ile gösterilen kısım)*	2.082,50 ₺	24.990,00 ₺	5.000,00 ₺	27/03/2025	11:00
6	35213561163	Menderes	Ataköy	113	21	Tarla	9.855,92	8.700,00 m²'si tarla, 635,00 m²'si bahçe , 520,92 m² yol.	Tarımsal (Tarla) amaçlı.	Tam	8.700,00 m² (Ekteki 5 no.lu krokide B harfi ile gösterilen kısım)*	4.350,00 ₺	52.200,00 ₺	10.440,00 ₺	27/03/2025	11:15
7	35293561258	Bayraklı	Bayraklı	1965	23	Mesken	917,00	Daire	(Mesken) Daire amaçlı.	3/72 (38,20 m²)	1. Kat 7 No.Bağ. Böl. (2 +1 Kapalı Mutfak) Dairenin ekteki 6 no.lu listede bulunan tadilat ve masrafları kiracı tarafından karşılanması şartıyla *	5.000,00 ₺	60.000,00 ₺	12.000,00 ₺	27/03/2025	11:30

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz, hisasında belirtilen tarih ve saatte; 3561 sayılı Mal Memurlarının Kayyum Tayin Edilmesine Dair Kanun ve bu Kanunun uygulamasına dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 1 (Bir) Yıl süre için belirtilen tahmini bedel üzerinden, **İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Zemin Kat İhale Odasında** toplanacak Komisyonun huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri belgesi, (ikametgah ilmühaberi)
- Tebliğat için Türkiye'de adresi gösterir belge (Adres Beyanı),
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminata ait belge (Banka dekontu),**
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri şarttır.

3- Kiralama ihalesine ait şartname mesai saatleri içinde Kayyumlık Bürosuna müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

4- Geçici teminat bedeli ihale öncesi nakden kayyım tarafından belirlenen Emlak Katılım Bankası Konak / İZMİR şubesindeki TR77 0021 1000 0005 7946 8000 05 iban no'lu Kayyımlık hesabına yatırılması gerekmektedir. İhalden önce sunulmayan Banka Dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

Geçici teminat, kiralama ihalesine iştirak edip adına ihale yapılmayanlara veya ihale için teminat yatırıp ihaleye iştirak etmeyenlerin geçici teminat bedelleri taleplerine mütakiben bildirdikleri banka hesaplarına en kısa zamanda EFT yapılacaktır.

5- Kiralama ihalesi sonunda, ihale uhdesinde kalan müşteri tebligata mütekip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde geçici teminatı irat kaydedilir ve ilgilinin 1 (bir) yıl süre ile ihalelere katılımı yasaklanır.

6- Kiraya verilecek yer ile ilgili her çeşit vergi, resim, harç ve mali yükümlülükler istekliye aittir.

7- Posta ile yapılacak teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararı kesindir.

9- Kayyımlık Bürosu Başkanlığı ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir. Kayyım ihaleleri özel hukuk hükümlerine tabidir.

10- İş bu ilan herkese açık olup ihaleye iştirak edenler şartnameyi okuyup ve münderecatini kabul etmiş sayılır.

11- Daha fazla bilgi için **İzmir Çevre, Şehircilik ve , İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/2 Bayraklı-İZMİR (Tlf: 0 232 483 69 13) adresinde bulunan Kayyımlık Bürosuna başvurulabilir.**
İLAN OLUNUR.