

TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI
İZMİR ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KAYYIMLIK BÜROSU BAŞKANLIĞINDAN

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m ²)	Fiili Durumu	Kiralama Amacı	Kayyum Payı	Kiraya Verilecek Miktar (m ²)	Tahmini Bedeli (TL/Aylık)	Tahmini Bedeli (TL/Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35023561129.1	Bornova	Erzene	159	21		44,75 m ²	Boş	İşyeri (Ticari) amaçlı.	Tam	20,00 m ²	18.000,00 TL	216.000,00 TL	43.200,00 TL	21/03/2024	09:00
2	35023561127	Bornova	Erzene	159	19		31,65 m ²	Boş	İşyeri (Ticari) amaçlı.	Tam	31,65 m ²	18.000,00 TL	216.000,00 TL	43.200,00 TL	21/03/2024	09:15
3	35023561123	Bornova	Erzene	159	15		27,60 m ²	Boş	İşyeri (Ticari) amaçlı.	Tam	27,60 m ²	17.500,00 TL	210.000,00 TL	42.000,00 TL	21/03/2024	09:30
4	35023561126	Bornova	Erzene	159	18		31,25 m ²	Boş	İşyeri (Ticari) amaçlı.	Tam	31,25	18.510,00 TL	222.120,00 TL	44.424,00 TL	21/03/2024	09:45
5	35023561128	Bornova	Erzene	159	20		22,25 m ²	Boş	İşyeri (Ticari) amaçlı.	Tam	22,25 m ²	18.000,00 TL	216.000,00 TL	43.200,00 TL	21/03/2024	10:00
6	35023561149	Bornova	Erzene	175	17		1.260,56 m ²	İşgalli	Ticari (Otopark)	Tam	470,00	31.500,00 TL	378.000,00 TL	75.600,00 TL	21/03/2024	10:15
7	35243561020	Seferihisar	Turabiye	1160	9	Mesken	1421,30 m ²	Boş	Daire (Mesken) amaçlı.	88/2010 (62,23 m ²)	A Blok Zemin Kat 3 No.Bağ. Böl. Brüt: 84,38 m ² Net: 77,80 m ² (2+1 Kapalı Mutfak)	12.500,00 TL	150.000,00 TL	30.000,00 TL	21/03/2024	10:30
8	35243561020	Seferihisar	Turabiye	1160	9	Mesken	1421,30 m ²	Boş	Daire (Mesken) amaçlı.	78/2010 (55,15 m ²)	A Blok 1. Kat 5 No.Bağ. Böl. Brüt: 74,19 m ² Net: 67,61 m ² (2+1 Açık Mutfak)	11.000,00 TL	132.000,00 TL	26.400,00 TL	21/03/2024	10:45
9	35283561105	Urla	Nohutalan	151	8	Tarla ve Zeytinlik	12.921,55 m ²	İşgalli	Zeytinlik (Tarımsal)	Tam	12.921,55 m ²	6.000,00 TL	72.000,00 TL	14.400,00 TL	21/03/2024	11:00
10	35083561402	Konak	Güzelyalı	893	10	Kargir Ev	169,00 m ²	Boş	Halihazır (Münhal)	Tam	169,00 m ²	7.000,00 TL	84.000,00 TL	16.800,00 TL	21/03/2024	11:15
11	35183561027.1	Kemalpaşa	Yenikurudere	113	5	Kavaklık	892,16 m ²	İşgalli	Damacana Su Depolama (Ticari) amaçlı.	Tam	892,16 m ²	3.500,00 TL	42.000,00 TL	8.400,00 TL	21/03/2024	11:30
12	35033561078	Buca	Tınaztepe	8218	3	Mesken	676,65 m ²	Boş	Tadilat yapılmaksızın Daire (Mesken) amaçlı.	8238/135330 (41,195 m ²)	2. Bodrum Kat 2 No.Bağ. Böl. (2 +1 Kapalı Mutfak)	9.000,00 TL	108.000,00 TL	21.600,00 TL	21/03/2024	11:45
13	35033561078	Buca	Tınaztepe	8218	3	Mesken	676,65 m ²	Boş	Daire (Mesken) amaçlı.	8239/135330 (41,195 m ²)	Zemin Kat 12 No.Bağ.Böl. (1+1 Açık Mutfak)	11.000,00 TL	132.000,00 TL	26.400,00 TL	21/03/2024	12:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz, hızasında belirtilen tarih ve saatte; 3561 sayılı Mal Memurlarının Kayyım Tayin Edilmesine Dair Kanun ve bu Kanunun uygulamasına dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 1 (Bir) Yıl süre için belirtilen tahmini bedel üzerinden, **İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Zemin Kat İhale Odasında** toplanak Komisyonun huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri belgesi, (ikametgah ilmühaberi)
- b) Tebligat için Türkiye’de adresi gösterir belge (Adres Beyanı),
- c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- d) Geçici teminata ait belge (Banka dekontu),**
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri şarttır.

3- Kiralama ihalesine ait şartname mesai saatleri içinde Kayyımlık Bürosuna müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

4- Geçici teminat bedeli ihale öncesi nakden kayyım tarafından belirlenen Emlak Katılım Bankası Konak / İZMİR şubesindeki TR77 0021 1000 0005 7946 8000 05 iban no’lu Kayyımlık hesabına yatırılması gerekmektedir. İhaleden önce sunulmayan Banka Dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

Geçici teminat, kiralama ihalesine iştirak edip adına ihale yapılmayanlara veya ihale için teminat yatırıp ihaleye iştirak etmeyenlerin geçici teminat bedelleri taleplerine mütakiben bildirdikleri banka hesaplarına en kısa zamanda EFT yapılacaktır.

5- Kiralama ihalesi sonunda, ihale uhdesinde kalan müşteri tebligata müteekip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde geçici teminatı irat kaydedilir ve ilgilinin 1 (bir) yıl süre ile ihalelere katılımı yasaklanır.

6- Kiraya verilecek yer ile ilgili her çeşit vergi, resim, harç ve mali yükümlülükler istekliye aittir.

7- Posta ile yapılacak teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararı kesindir.

9- Kayyımlık Bürosu Başkanlığı ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir. Kayyım ihaleleri özel hukuk hükümlerine tabidir.

10- İş bu ilan herkese açık olup ihaleye iştirak edenler şartnameyi okuyup ve münderecatini kabul etmiş sayılır.

11- Daha fazla bilgi için **İzmir Çevre, Şehircilik ve , İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/2 Bayraklı-İZMİR (Tlf: 0 232 483 69 13) adresinde bulunan Kayyımlık Bürosuna başvurulabilir. İLAN OLUNUR.**