

İL AN
BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Nilüfer	Görükle Dumlupınar	Arsa	5370	38	59,67	59,67	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	1.075.000,00	215.000,00	25.02.2025	10:00
2	Bursa	Nilüfer	Görükle Dumlupınar	Arsa	5370	36	11,05	11,05	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	187.850,00	37.570,00	25.02.2025	10:30
3	Bursa	Nilüfer	Özlüce	Arsa	4822	4	258,54	60,78	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	912.000,00	182.400,00	25.02.2025	11:00
4	Bursa	Nilüfer	Özlüce	Arsa	4805	4	443,56	88,05	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.321.000,00	264.200,00	25.02.2025	11:30
5	Bursa	Nilüfer	Çalı	Çalılık	6070	40	828,10	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında Kalmaktadır.	2.490.000,00	498.000,00	25.02.2025	13:30
6	Bursa	Nilüfer	Yaylacık	Meşelik	146	459	152,17	152,17	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır.	687.000,00	137.400,00	25.02.2025	14:00
7	Bursa	Osmangazi	İsmetiye	Ham Toprak	4045	978	1.403,32	1.403,32	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	2.460.000,00	492.000,00	25.02.2025	14:30
8	Bursa	Osmangazi	Yunuseli	Arsa	7467	28	88,09	88,09	1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 Kat (B2) Konut Alanında kalmaktadır.	1.058.000,00	211.600,00	25.02.2025	15:00
9	Bursa	Osmangazi	Gündoğdu	Tarla	10175	80	853,12	853,12	1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	824.000,00	164.800,00	25.02.2025	15:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Kiraya Verilecek Alan	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	Bursa	Gürsu	Dışkaya	Tarla	2949	261	6.004,95	6.004,95	Tarımsal Amaçlı	5 YIL	10.000,00	2.000,00	26.02.2025	10:00
11	Bursa	Osmangazi	Doğancı	Tarla	190	4	19.129,77	19.129,77	Tarımsal Amaçlı	5 YIL	143.475,00	28.695,00	26.02.2025	10:30
12	Bursa	Nilüfer	Korubaşı	Tarla	101	863	4.375,51	4.375,51	Tarımsal Amaçlı	5 YIL	23.000,00	6.900,00	26.02.2025	11:00

1-a)- **1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. ve 9.** sıradaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi, 10. 11. ve 12.** sıradaki taşınmazların ise **Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi** yapılacaktır.

b)- **1. 2. 3. 4. 5. 6. ve 12.** sıradaki taşınmazların ihalesi, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgaazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA) adresinde,

c)- **7. 8. 9. 10. ve 11. sıradaki taşınmazların ihalesi**, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA) adresinde, hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (**Geçici Teminat bedeli, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Bursa Şubesinde bulunan TR79 0001 0000 6000 0010 0052 80 no.lu IBAN'a yatırılabilir, IBAN numarasına yatırılması halinde Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.**) veya 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a), (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

III- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgaazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

IV- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

V- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

VI- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

VII- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

VIII-a) Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya ¼’ü peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde **satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.**

IX- Satışı yapılan taşınmazlar 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

XI -**Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),**

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

XII-Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00/ Dahili:124 veya 187

İLAN OLUNUR.