



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
İzmir Valiliği
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan
Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Tutanak**

İzmir ili, Gaziemir ilçesi, tapuda Çay mahallesi, 2265 ada ve 2 parselde kayıtlı ve İZMİR ili, GAZİEMİR ilçesi, Irmak Mahallesi, 38/1 (SOKAK), No: 10 , 11 , 12 , 12 /1, 13 , 15 , 17 , 17 /1, 17 /2, 19 , 19 /1, 33 , 37 , 39 , 4 , 4 /1, 4 /2, 43 /1, 43 /2, 6 , 6 /1, 6 /2, 8 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 275339, 275341, 275344, 275425, 275510, 277546, 277783, 278188, 278190, 280167, 280168, 280254, 280255, 281195, 281331, 281332, 281410, 281413, 281458, 281484, 281803, 282385, 282406 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 03.11.2025 tarihinde, saat 10:30 da ve Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi 41/5 Bayraklı/İZMİR adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12 nci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen iş bu tutanak Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebligat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi :29/10/2025)

Yetkili Personel
M. Canan DİNÇTAN
İmza

Yetkili Personel
Gonca TANELİ
Jeoloji Mühendisi
İmza

Yetkili Amir
Elif Ertürk Bacak
Şube Md. V.
İmza

NOT: Ayrıca vekaleten katılım sağlanması halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında pey sürme, artırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin bulunmasına dikkat edilmesi.