



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
İzmir Valiliği
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



**6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin
Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin
Tebliğat Tutanağı**

İzmir ili, Buca ilçesi, tapuda Kızılçullu mahallesi, 8320 ada ve 3 parselde kayıtlı ve İZMİR ili, BUCA ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 444 (SOKAK), No: 3 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 303717 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara, 27.10.2025 tarihinde, saat 10:30 da ve Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi 41/5 Bayraklı/İZMİR adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

Yapılacak satış işleminin yeri ve zamanına ilişkin işbu Tutanak ve ekleri, tapuya elektronik tebligat adresi bildiren maliklere elektronik tebligat adresleri üzerinden, tapuya elektronik tebligat adresi bildirmeyen maliklere ise, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve yapının bulunduğu yer olan Hürriyet Mahallesi Muhtarlığında on beş gün süre ile ilan etmek suretiyle tebligat yapılması maksadıyla düzenlenmiştir. Elektronik yolla yapılan tebligatta, işbu tutanak ve eklerinin muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebligatta ise muhtarlıkta yapılan ilanın son günü tebligat yapılmış sayılır.

Yapılacak ilk satışa, yalnızca salt çoğunlukla anlaşma sağlayan paydaşlar katılabilecektir. Bu suretle yapılacak ilk satışta paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar riskli yapılarda anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bunların satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebligat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(Tebliğat Tarihi :23/10/2025)

Yetkili Personel
M. Canan DÜŞTÜK
İmza

Yetkili Personel
G. TANELİ
Jeoloji Mühendisi
İmza

Yetkili Amir
Elif Ertürk Başak
İmza

NOT: Ayrıca vekaleten katılım sağlanması halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında pey sürme, arttırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin bulunmasına dikkat edilmesi.