

**6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hissce Satışı İşleminin  
Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin  
Tebliğat Tutanağı**

İzmir ili, **Buca ilçesi, tapuda Kocatepe mahallesi, 8248 ada ve 2 parselde** kayıtlı ve İZMİR ili, BUCA ilçesi, Yaylacık Mahallesi, 164 (SOKAK), No: 9 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında **289851 Yapı Kimlik Numarası (YKN)** ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, CSB İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara, **12.03.2025 tarihinde, saat 10:30 da ve Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı/İZMİR** adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

Yapılacak satış işleminin yeri ve zamanına ilişkin işbu Tutanak ve ekleri, tapuya elektronik tebligat adresi bildiren maliklere elektronik tebligat adresleri üzerinden, tapuya elektronik tebligat adresi bildirmeyen maliklere ise, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve yapının bulunduğu yer olan **Yaylacık Mahallesi Muhtarlığında on beş gün süre ile ilan etmek suretiyle tebligat yapılması maksadıyla düzenlenmiştir.** Elektronik yolla yapılan tebligatta, işbu tutanak ve eklerinin muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebligatta ise muhtarlıkta yapılan ilanın son günü tebligat yapılmış sayılır.

Yapılacak ilk satışa, yalnızca salt çoğunlukla anlaşma sağlayan paydaşlar katılabilecektir. Bu suretle yapılacak ilk satışta paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar riskli yapılarda anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bunların satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak CSB İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebligat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(Tebliğat Tarihi : 07/03/2025)

Yetkili Personel  
**N. Canan DİNÇTÜRK**  
Y.H.K.İ.  
İmza

Yetkili Personel  
**Gonca TANELİ**  
Jeoloji Mühendisi  
İmza

Yetkili Amir  
**Alihan SARGUT**  
İlçeyi ve Kentsel Dönüştürme  
Şube Müdürü  
İmza

**NOT: Ayrıca vekaleten katılım sağlanması halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında pey sürmeye, artırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin bulunmasına dikkat edilmesi.**