

İL AN
BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Dükkan	2617	3	378,20	Zemin kat 4 no.lu bağımsız bölüm 49,76 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.370.000,00	474.000,00	26.11.2024	09.30
2	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	2. kat 11 no.lu bağımsız bölüm 15,92 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	650.000,00	130.000,00	26.11.2024	10:00
3	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Depolu dükkan	2617	3	378,20	Zemin bodrum kat 3 no.lu bağımsız bölüm 69,67 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.700.000,00	540.000,00	26.11.2024	10:30
4	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Depolu dükkan	2617	3	378,20	Zemin bodrum kat 1 no.lu bağımsız bölüm 69,67 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.750.000,00	550.000,00	26.11.2024	11:00
5	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Depolu dükkan	2617	3	378,20	Zemin bodrum kat 2 no.lu bağımsız bölüm 69,67 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.700.000,00	540.000,00	26.11.2024	11:30
6	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	2. kat 10 no.lu bağımsız bölüm 15,92 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	620.000,00	124.000,00	26.11.2024	13:30
7	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	1. Kat 5 no.lu bağımsız bölüm 13,93 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	380.000,00	76.000,00	26.11.2024	14:00
8	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	1. kat 8 no.lu bağımsız bölüm 13,93 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	415.000,00	83.000,00	26.11.2024	14:30
9	Bursa	Gürsu	Kazıklı	Çalılık	2991	1030	666,69	666,69	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Tarım Alanı kısmen de park alanında kalmaktadır.	1.050.000,00	210.000,00	26.11.2024	15:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Hazine Yüzölçümü (Kiraya Verilecek Alan)	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	Bursa	Gürsu	Dışkaya	Tarla	2949	261	6.004,95	6.004,95	Tarımsal Amaçlı	5 YIL	10.000,00	2.000,00	26.11.2024	15:30

I -a)- **1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.** sıradaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi, 10.** sıradaki taşınmazın ise **Açık T** **ile kiralama ihalesi** yapılacaktır.

Ek-1

b)- İhaleler, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (**Geçici Teminat bedeli, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Bursa Şubesinde bulunan TR79 0001 0000 6000 0010 0052 80 no.lu IBAN'a yatırılabilir, IBAN numarasına yatırılması halinde Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.**) veya 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a), (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

III- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

IV- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

V- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

VI- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

VII- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

VIII-a) **1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. ve 8. sıradaki taşınmazlar Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Kararnameleri kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazlardan olup, Bakanlığımızdan alınan yazı doğrultusunda, peşin ödemelerde %20 indirim uygulanmayacak, satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilecektir.**

b) **9.sıradaki taşınmazın** satış bedelinin tamamı peşin veya ¼’ü peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

IX- Satışı yapılan taşınmazlar 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

XI -**Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;**

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

XII-Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00/ Dahili:119- 124

İLAN OLUNUR.