

T.C.
TİRE
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Tire İlçe, KURTULUŞ Mahalle/Köy, 217 Ada, 15 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz kurtuluş mahallesinde bulunmaktadır, Anagayrimenkul betonarme karkas tarzda yapılmıştır, dış cephesi eski sıva üzeri yıpranmış boyalı yapının giriş kapısı yağlı boyalı demir doğramalıdır, taşınmaz uzun zamandır boş olması sebebiyle bakımsız ve tadilata ihtiyaç duymaktadır. Ayrıntılı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi Tire / İzmir Tire / İZMİR

Yüzölçümü : 80,10 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu: Taşınmaz imar planının 30L-11b paftasında bitişik nizam 4 kat imarlı yapı adasında kalmaktadır.

Kıymeti : 376.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Damga Vergisi**: %0 5,69

Kayındaki Şerhler: Diğer : Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 14:25
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:25
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 14:25
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 14:25

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma



süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

12/04/2023
Ahmet ÇELİK
Satış Memuru
109005
E-İmzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
TİRE
(Sulh Hukuk Mah.) Sağı Memurluğu

Dosya No: 2022/7.011. Gid. Sağı

Ortak No: 25

Adı ve Soyadı:
Kayım İZMİR DEFTERDARLIĐI Yekil Av. MURAT KARAKAYA
Odemis Memurluğu Odemis/ Izmir

Tarihທີ

No:



4 2 0 0 6 1 9 1 3 0 0 9 9 6 4

Mühür ve İmza
BU ZARFIYA SAĞIŞ İLANI - 12/04/2023 YARDIR.

K.T.P. kullandığınız zaman, K.T.P. Adresinde bulunanlar hakkında bilgi edinmek için dikkatli olarak 25/01/2023 DE İSİN No bilgisi ile sorular sorabilirsiniz. Ayrıca yukarıdaki sorularla ilgili de K.T.P. üzerinden sorular sorabilirsiniz.

BİLGİLENDİRME

-Hakkınızda bulunan davalar/akip dosyalarını <https://yatandis.ayyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

-"T.C.MİLLİ HUKUK KİŞİSEL STANDART ABONE" yazıp 4060'a günde bir abonelik alabilirsiniz. Abonelikler hakkınızda bilgi için <http://www.sms.ayyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.