

TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KAYYIMLIK BÜROSU BAŞKANLIĞINDAN

Sıra No	Taahhüt No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m ²)	Fili Durumu	Kiralamaya Amacı	Kayımlı Payı	Kiraya Verilecek Miktar (m ²)	Tahmini Bedeli (TL/Aylık)	Tahmini Bedeli (TL/Yıllık)	Gecik Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35033561078	Buca	Tunaztepe	8218	3	Mesken	676,65	Bos	Daire (Mesken) amaçlı.	8239/1353304 1,195 m ²	Zemin Kat Bağ. Böl. 12 1+1 Daire (Açık Mutfak)	12.916,66 ₺	155.000,00 ₺	31.000,00 ₺	16/10/2025	10:00
2	35023561121	Bornova	Erzene	159	13		66,25	İşgali.	İş yeri (Ticaret) amaçlı.	Tam	66,25	132.500,00 ₺	1.590.000,00 ₺	318.000,00 ₺	16/10/2025	10:15
	35023561122	Bornova	Erzene	159	14											
3	35023561123	Bornova	Erzene	159	15		27,60	İşgali.	İş yeri (Ticaret) amaçlı.	Tam	16,82	33.640,00 ₺	403.680,00 ₺	80.736,00 ₺	16/10/2025	10:30
	35023561127	Bornova	Erzene	159	19											
4	35023561128	Bornova	Erzene	159	20		98,65	İşgali.	İş yeri (Ticaret) amaçlı.	Tam	73,90	147.800,00 ₺	1.773.600,00 ₺	354.720,00 ₺	16/10/2025	10:45
	35023561129_1	Bornova	Erzene	159	21											
5	35213561159	Menderes	Ataköy	170	24	Bahçe	1.613,72	Çalılık, Otluk olup kullanılmamaktadır.	Tarimsal (Bahçe)	Tam	575,00 m ² (Etilik kroki A ile gösterilen kısmı)	3.402,00 ₺	40.825,00 ₺	8.165,00 ₺	16/10/2025	11:00
6	35263561063	Tire	Dunbunmar	441	12	Zeytin Bahçesi	407,45	Üzerinde yetişkin zeytin ağaçları olup, kullanılmamaktadır.	Tarimsal (Zeytinlik) amaçlı.	Tam	407,45	4.833,00 ₺	58.000,00 ₺	11.600,00 ₺	16/10/2025	11:15
7	35263561065	Tire	İbni Melek	692	17	Tarla	1.917,98	İşgali.	Tarimsal (Tarla) amaçlı.	Tam	1.917,98	2.750,00 ₺	33.000,00 ₺	6.600,00 ₺	16/10/2025	11:30
8	35263561067	Tire	İbni Melek	703	35	Tarla	3.527,40	İşgali.	Tarimsal (Tarla) amaçlı.	Tam	3.527,40	5.500,00 ₺	66.000,00 ₺	13.200,00 ₺	16/10/2025	11:45

1- Yukarıda özellikler belirtilen tasınmaz, hızasında belirtilen tarih ve saatte; 3561 sayılı Mali Memurların Kayyum Teyin Edilmesine Dair Kanun ve bu Kanunun uygulanmasına dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık Teklif Usulu ile 1 (Bir) Yıl süre için belirtilen tahmini bedel üzerinden, **İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Zemin Kat İhale Odasında** toplanacak Komisyonun huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri belgesi, (İkametgah ilmi haberi)
- b) Tebliğat için Türkiye'de adresi gösterir belge (Adres Beyanı),
- c) Geçerli kişinin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- d) Geçici teminatla ait belge (Banka dekontu),
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri ; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri şarttır.

3- Kiralama ihalesine ait şartname mesai saatleri içinde Kayımlık Bürosuna müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

4- Geçici teminat bedeli ihale öncesi nakden kayyum tarafından belirlenen Emlak Katılım Bankası Konak / İZMİR şubesindeki TR77 0021 1000 0005 7946 8000 05 iban no'lu Kayımlık hesabına yatırılması gerekmektedir. İhalede önce sunulmayan Banka Dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

Geçici teminat, kiralama ihalesine iştirak edip adına ihale yapılmayanlara veya ihale için teminat yatırıp ihaleye iştirak etmeyenlerin geçici teminat bedelleri taleplerine mutakibin bildirdikleri banka hesaplarına en kısa zamanda EFT yapılacaktır.

5- Kiralama ihalesi sonunda, ihale uhdesinde kalan müşteriler tebliğata müteakip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmedikçe takdirde geçici teminatı irat kaydedilir ve ilgilinin 1 (bir) yıl süre ile ihalelere katılımı yasaklanır.

6- Kiraya verilecek yer ile ilgili her çeşit vergi, resim, harç ve mali yükümlülükler istekliye aittir.

7- Posta ile yapılacak teklifler kabul edilemez.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararı kesindir.

9- Kayımlık Bürosu Başkanlığı ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir. Kayyum ihaleleri özel hukuk hükümlerine tabidir.

10- İş bu ilan herkese açık olup ihaleye iştirak edenler şartnameyi okuyup ve münderecatını kabul etmiş sayılır.

11- Daha fazla bilgi için **İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/2 Bayraklı-İZMİR (Tlf: 0 232 483 69 13)** adresinde bulunan Kayımlık Bürosuna başvurulabilir. İLAN OLUNUR.