**PLAN NOTLARI**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİNDE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, TEKNİK ALTYAPI ALANIDIR. BU ALANLARDA; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARA AİT, ELEKTRİK, DOĞALGAZ, TELEKOM, İÇME VE KULLANMA SUYU, KANALİZASYON-ARITIM-İÇME SUYU DEPOSU VE HER TÜRLÜ ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILACAK YER ALTI VEYA YERÜSTÜ TESİSLERİ YER ALACAK VE UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAK OLUP, BU ALANLARDA E=0,50 VE Yençok=1 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
3. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Plan Değişikliği Alanı**