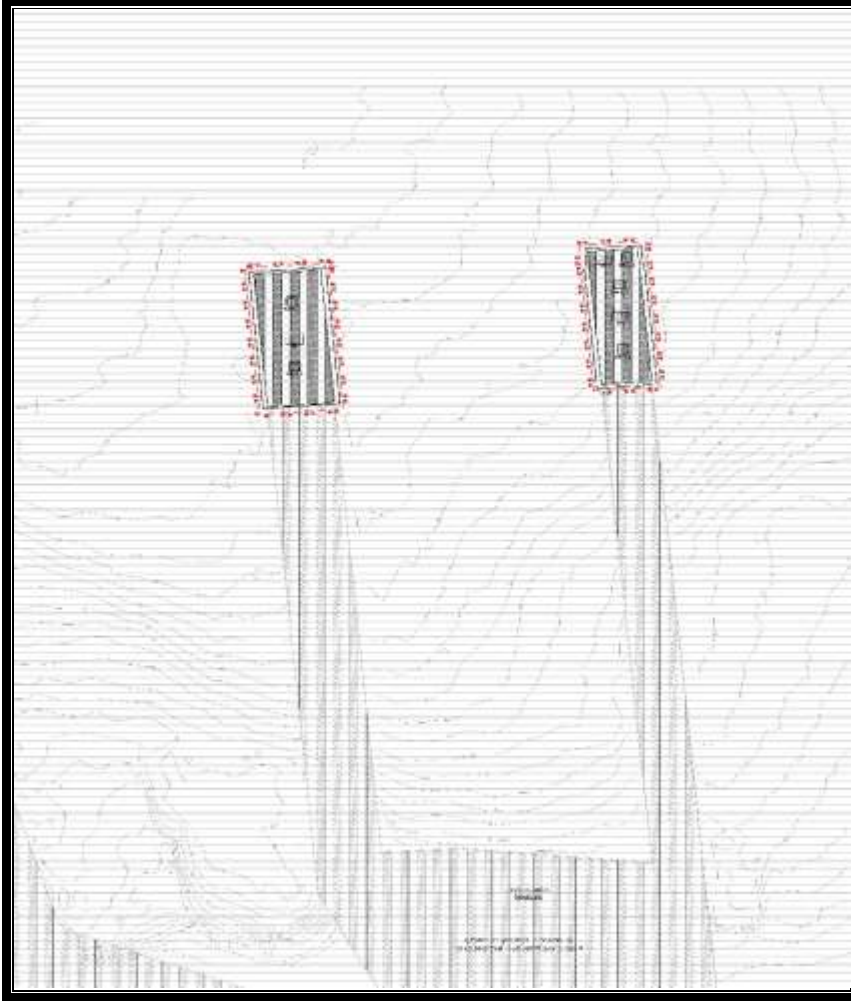


İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ
MEVKİİ İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI)



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Uğur Mumcunun Sokağı 16/2 GOP/ANKARA

Tel : (0312) 437 07 30

Fax : (0312) 437 07 29

E-posta : info@eforplanlama.com

2021

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	3
3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	10
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	12
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	13
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	17
11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	17
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	18
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	22
13.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu.....	22
13.1.1 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler.....	22
13.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi	27
14. PLAN KARARLARI	27
KAYNAKLAR:	38

EKLER:

- 1: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 28722 Sayılı Yazısı
Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımına Yönelik Uzman Raporları
2. Koruma Amaçlı İmar Planı Arkeoloji Raporu
3. Koruma Amaçlı İmar Planı Mimari İnceleme ve Değerlendirme Raporu
4. Koruma Amaçlı İmar Planı Sosyolojik İnceleme ve Değerlendirme Raporu

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi, Kendirci mevkiinde Nemrut Körfezi kıyısında yer almaktadır.

Planlama alanı, Nemrut Sanayi Bölgesi sınırlarında yer almaktadır.

Planlama alanı, 1/25000 ölçekli Urla-K17-b3 numaralı paftada yer almaktadır.

Planlama alanı, Aliağa ilçesinin Yeni Foça Karayolunun kuzeyinde yer alan sanayi bölgeleri entegre çalışan Nemrut Limanlar Bölgesi işletmeleri dahilinde yer alan Ege Gübre Sanayi A.Ş. Limanı'nın devamı niteliğinde, sahanın kuzey ucunda konumlanmaktadır.

Ege Gübre İskelesi 38°45'30'' Kuzey(N) enlemi ve 26°55'46'' Doğu(E) boylamında yer almaktadır.

Liman Ege Gübrenin kendi ihtiyacı olan gübre, gübre hammaddeleri ve bazı solventlerin dışında 3. şahıslara ait yük çeşitleri de elleçlenmektedir. Ayrıca Ege Gübre, Opet Petrolcülük A.Ş. Aliağa Dolum Tesislerine liman içinden boru hattı vasıtasıyla 3. şahıs akaryakıt elleçleme hizmeti vermektedir.

Proje alanı, deniz üzerinde olup, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar, meskun bina işyeri vb. yapılar, yer altı suları, enerji nakil hatları ile tarım ve orman alanları ile ilişkisi yoktur.

Planlama alanının;

-Kuzeyinde; Nemrut Körfezi, Petkim Limanı ile Petrol Ofisine ait iskeleler

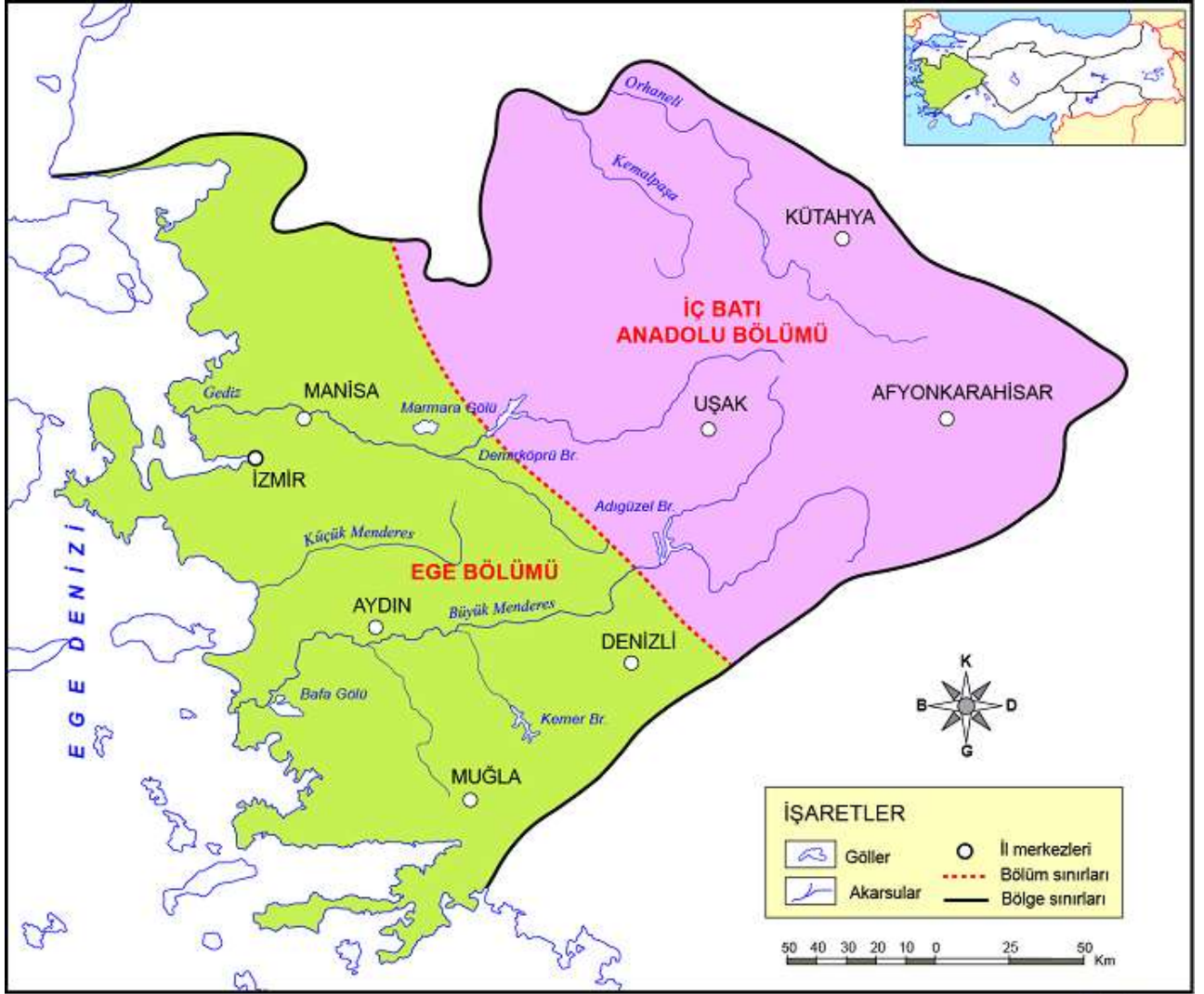
-Batısında; İDÇ (yaklaşık 200 m), Batıçim (yaklaşık 465 m), Ege Çelik (yaklaşık 760m), Habaş'a (yaklaşık 1,3 km) ait İskele, 750 m mesafeden başlayan orman alanı

-Güneyinde; EGE Gübre ve OPET'e ait tesisler, yaklaşık 823 m mesafede Odak Kömür İşletmesi yaklaşık 1,4 km mesafede İzmir Demir Çelik Fabrikası ve yaklaşık 2,2 km mesafede de Yenifoça-İzmir karayolu,

-Güneybatısında; Yaklaşık 1,5 km'de Çakmaklı Mahallesi, yaklaşık 1,7 km mesafede MKEK kara hurdası sökülme sahası

-Doğusunda; Yaklaşık 0,5 km'de Kyme Antik kenti, yaklaşık 2,5 km mesafede İzmir Çanakkale Devlet Karayolu ve Devlet Demir Yolu bulunmaktadır.

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Ege Gübre Sanayi A.Ş. Liman alanının geri sahası genel anlamda düz bir arazi yapısına sahiptir.

Planlama sahası, deniz içinde, 23,5 metrelik derinlikten başlayan doğudaki planlama sahasının derinliği 25,5 metreye, 27 metrelik derinlikten başlayan batıdaki planlama sahası derinliği ise 28,5 metreye kadar ulaşmaktadır.

Aliağa, İzmir'in kuzeyinde yer alır. Kuzeyinde Bergama; doğusunda Manisa; batısında Ege Denizi; güneyinde Menemen ile çevrelenir.

Proje alanı, Güzelhisar Çayı'na kuş uçuşu yaklaşık 9 km, Güzelhisar Barajı'na ise yaklaşık 15,5 km mesafede yer almaktadır.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

İl’de sağanak türü yağışlar sıklıkta olmakta, bunun sonucunda gerek altyapı eksikliğinden gerek kanal tıkanmalarından veya diğer yapısal bozukluklardan zaman zaman sel baskını olayları meydana gelmektedir.

Bölge genel iklim özellikleri bakımından, Akdeniz iklimli bölgelerden az-yağışlı iklim katında yer almaktadır. En genel tanımı ile Akdeniz iklim kuşağında kalan bölgede, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Deniz seviyesinden yükseklik, denizden uzaklık, basınç, dağ sıraları ile engellenme Akdeniz ikliminin kendi içerisinde sistematik olarak değişiklikler göstermesine neden olmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Projenin gerçekleştirileceği İzmir ilinde 2014 sayımına göre toplam nüfus 4.113.072 kişi olup, Aliğa ilçesinde ise 83.366 kişidir.

İzmir ilinde tarıma dayalı sanayi kolları oldukça gelişkindir. Tekstil, hazır giyim, gıda, içki, bira, tütün yem sanayi en önemli iş kolları arasındadır. Bunların dışında, demir-çelik, petrokimya, otomotiv, çimento, ayakkabı, gübre, tarım makineleri ve seramik sanayi iç ve dış pazara yönelik olarak üretim yapıyor.

İzmir ili, Aliğa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi Kendirci Mevkii'nde Nemrut Körfezi kıyısında 695.836 m²'lik bir saha üzerinde Ege Gübre Sanayi A.Ş. 1973 yılında kurulmuş, 1974 yılında kompoze gübre tesislerinin temellerini atmış ve 11 Mart 1978 tarihinde gübre üretimine başlamıştır. Tarım sektörünün ihtiyaç duyduğu organik ve inorganik menşeli bitki besin maddeleri karışımlarının hazırlanması, üretilmesi veya tedarik edilerek pazarlanması Ege Gübre Sanayi A.Ş.'nin faaliyet alanlarına girmektedir.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

Söz konusu tesise ait alanın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından kullanma izni verilen 74.789,65 m²'si ile birlikte toplam 321.000 m²'lik alanda Ege Gübre Liman Tesisleri yer almakta olup, limanda dökme katı, dökme sıvı ve akaryakıt, genel yük ve konteyner olmak üzere her çeşit yük elleçleme ve depolaması yapılmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Limana alanı İzmir-Çanakkale karayoluna ve D.D.Y.'na yaklaşık 2,5 km mesafede olup, tesisi ikiye bölen Yeni Foça-Aliğa ilçeleri bağlantı yolu ile ulaşım ağına irtibat sağlanmaktadır.

Ege Gübre İskelesi, Nemrut koyu, iç limanının güney doğusunda bulunmaktadır. Nemrut Sanayi Bölgesi-Aliğa/İzmir (İzmir şehir merkezine uzaklığı 60km) İzmir-Çanakkale karayoluna ve D.D.Y' na 1.700 m mesafede olup, arazisini ikiye bölen Yeni Foça-Aliğa ilçeleri bağlantı yolu ile ulaşım ağına irtibat sağlanmaktadır.

Ege Gübre Sanayi A.Ş.' ye ait liman alanına ulaşım Yeni Foça Aliğa karayolu ve sanayi içi imar yolları ile sağlanmaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

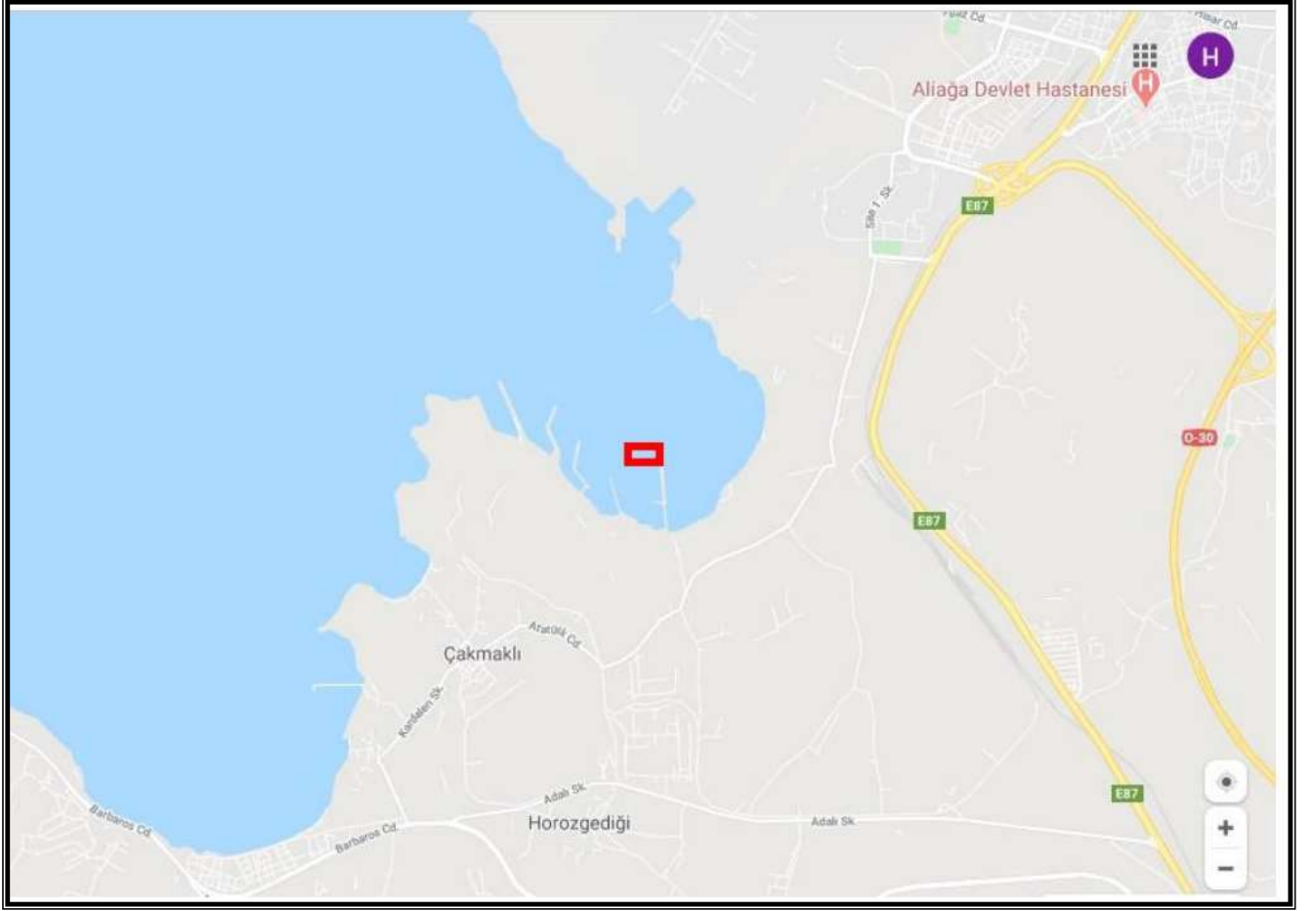
İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Planlama alanı; Ege Bölgesi Ege Bölümünde, Ege Bölgesinin kuzeybatısında, İzmir ili, Aliğa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içindedir.

İzmir ilinde Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı, Urla ilçeleri yer almaktadır. Aliğa ilçesinde 30 tane mahalle vardır.

İskan Bakanlığınca çeşitli tarihlerde onaylanmış uygulama imar planları doğrultusunda inşa edilmiş ve halen faaliyetlerini sürdürmektedirler. Alanda demir çelik sektörü hammaddesi olan hurda demir ve işleme sonrası demir çelik, petrol türevleri ve gazlar, konteyner, gübre hammaddesi ve gübre elleçlemesi yapılmaktadır.

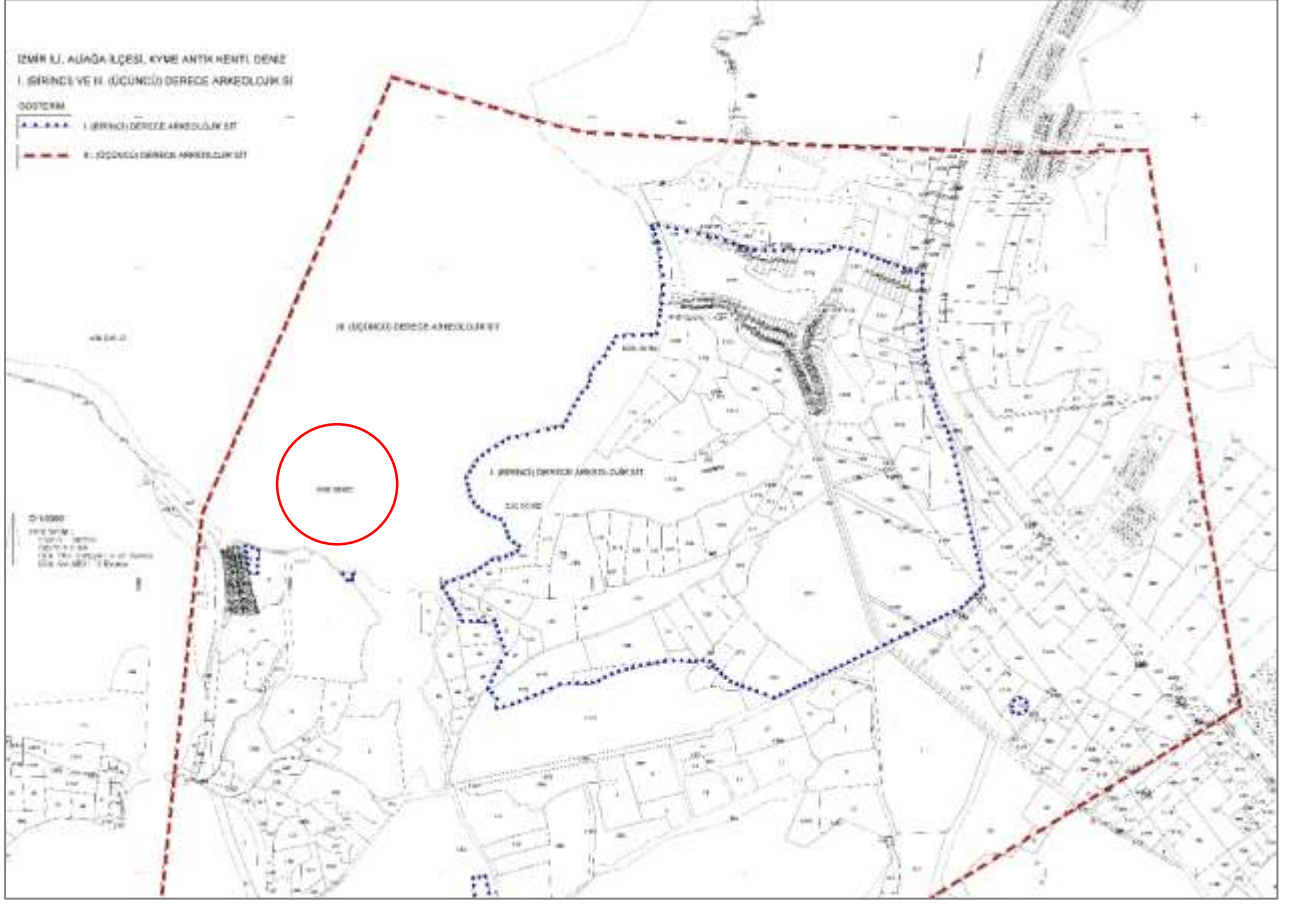
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Proje alanı içerisinde milli parklar, tabiat parkları, sulak alanlar, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, yaban hayatı koruma alanları, yaban hayatı yetiştirme alanları, kültür varlıkları, tabiat varlıkları, Boğaziçi Kanuna göre koruma altına alınan alanlar, biyogenetik rezerv alanları, biyosfer rezervleri, özel çevre koruma bölgeleri, özel koruma alanları, turizm bölgeleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar bulunmamaktadır.

Bakanlar Kurulu tarafından “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilan edilen alanlar kapsamında ‘Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi’nin proje alanına uzaklığı kuş ölçümü yaklaşık 18 km olup, projeden kaynaklanacak herhangi bir tehdit görülmemektedir.

Planlama alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na göre I. Derece Sit Alanı olan Kyme Antik Kenti sınırının hemen dışında bulunmakta olup, III. Derece sit alanının içerisinde yer almaktadır. Proje kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hareket edilerek gerekli önlemler alınacaktır. EGE Gübre Sanayii A.Ş.’ne ait saha ve civarı T.C. Kültür Bakanlığı İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 28.03.2019 tarih ve 11049 sayılı kurul kararı ile güncellenerek yürürlükteki halini almıştır.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Harita 1: Planlama Alanı Sit Sınırları İçindeki Yeri

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Mevcut liman alanı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 74.789,65m²'lik kullanma izni verilen alan içerisinde yer almakta olup, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında liman geri sahasında kalan ve şekil 8 de tapusu verilen alan 58 ada 1 parsel Ege Gübre A.Ş.'ye aittir. Proje kapsamında gerçekleştirilecek iskele kapasite artışı denizde yer aldığından gerekli kiralama işlemleri Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden yapılacaktır.

İl	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	ALIĞA	T.C. Cumhuriyeti				
Mahallesi	**					
Köyü	ÇAKMAKLI	TAPU SENEDİ				
Sokağı						
Mevkii	KENDİRLİ					
Satış Bedeli	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
İMAR	URLA K17B34C	58	1	ha	m ²	dms
				12	2975	00
Niteligi	SUNİ GÜBRE FABRİKASI VE MÜŞTERİLERİ					
Sınıfı	PAFTASINDA					
Eđinme Sebebi	Aliğa Belediyesi Encümeninin 12.10.2004 tarih 2004/412 ve 02.11.2004 tarih 2004/238 sayılı kararları ile 3194 sayılı İmar Kanu. 18.Maddesi uygulaması sonucu tescil edildi.					
Sahibi	EGE GÜBRE SANAYİİ A.Ş.					
GAYRİMENKULÜN						
Gezici	Yevmiye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Öznel
Cit No.	7-15-17	17	1643		26.12.2004	Cit No.
Sahife No.	507-1414-1505 1515-1516					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: - Mülkiyet bilgileri sadece bu tapu senedi ile geçerlidir. - Tapu senedi bilgileri tapu senedi ile doğrulanmalıdır.						
Erişim Matbaası Ankara - 2001						
Diğer Sektörel İşlemci Kuruluşları						
Sokak No. 129						

Şekil 8: Planlama Alanı Mülkiyet Bilgileri



Şekil 9: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

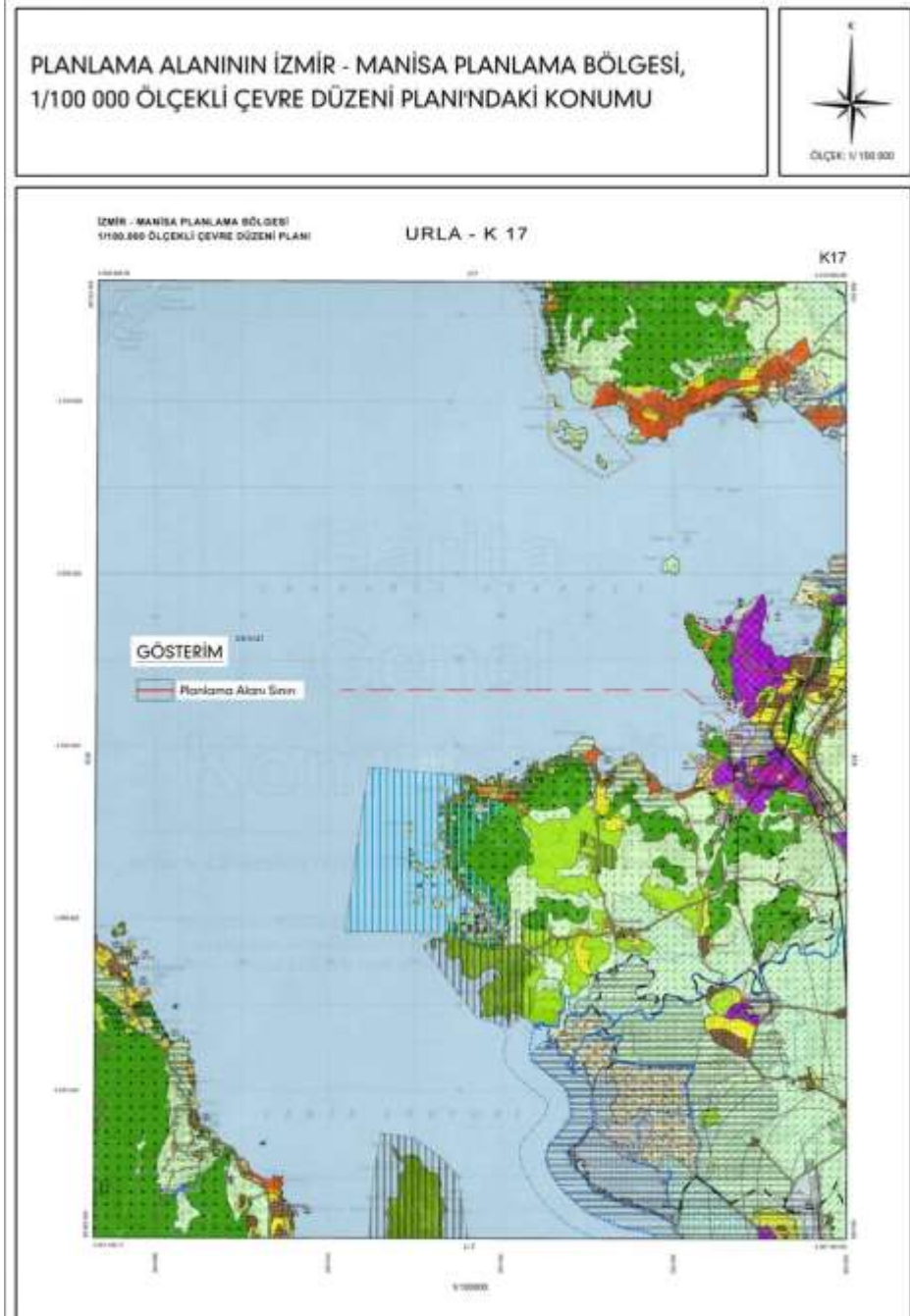
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Ege Gübre Sanayi A.Ş'ye ait 74.789,65m²'lik mevcut liman alanı, 30.12.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Liman/Liman Geri Sahası" kullanımında kalmaktadır.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

Söz konusu planın Plan Uygulama Hükümlerinin 8.18.2. maddesinde “Liman Alanlarında yapılanma koşulu 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecek.” denmektedir.



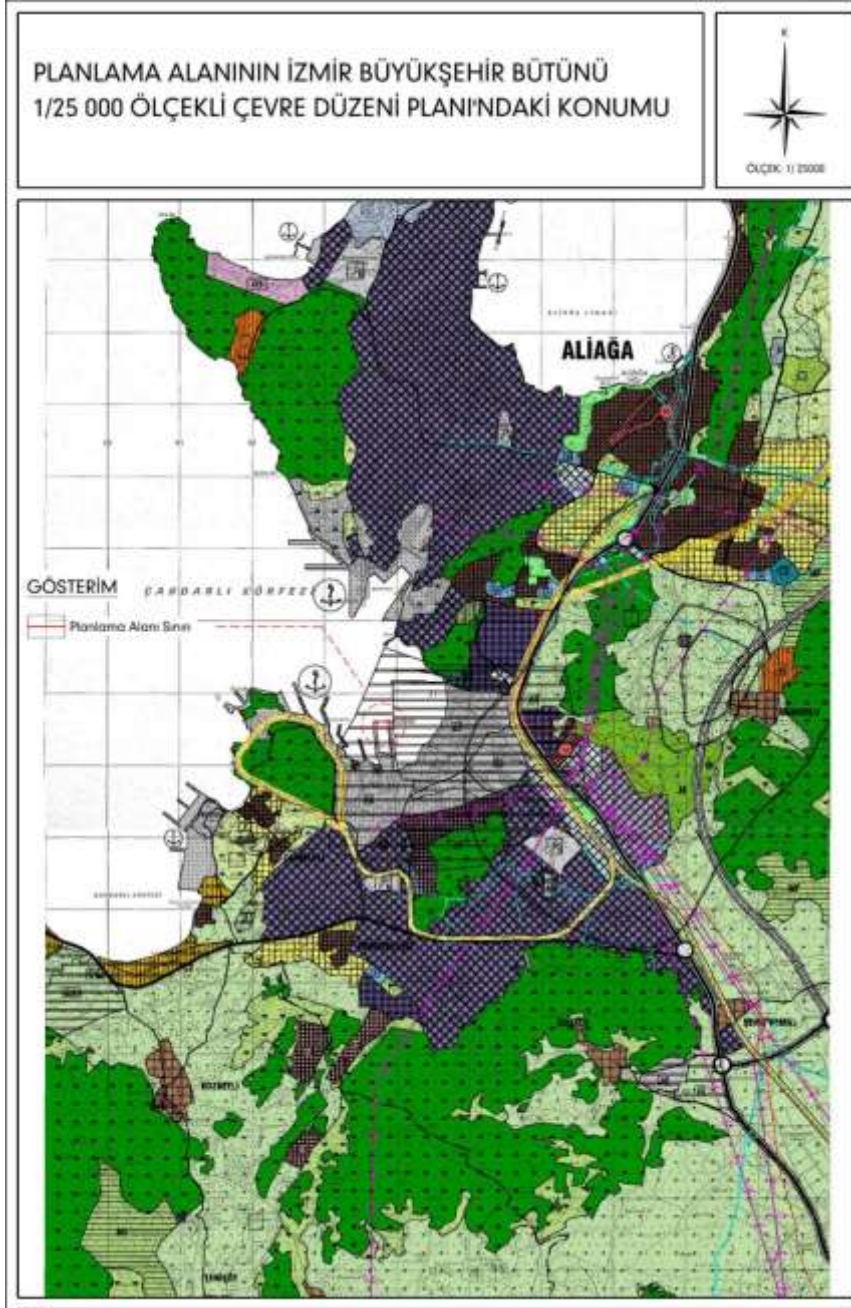
Şekil 10: Planlama Alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mevcut Liman alanı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih 05/843 sayılı kararıyla onaylanan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Liman ve Liman Geri Hizmet Alanı" ve kullanımında kalmaktadır.

Söz konusu planın Plan Uygulam Hükümleri'nin 7.7.4.1. maddesinde "Limanlar'da yapılanma koşulları Denizcilik Müşteşarlığı'nın uygun görüşü alınarak, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Çevre Kanunu ve İlgil Yönetmelikleri'ne uyularak hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarında belirlenecek." denmektedir.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 11: Planlama Alanının 1/25000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Ege Gübre Sanayi A.Ş Limanı İlave İmar Planı; mevcut Ege Gübre Sanayi A.Ş Liman alanının iki iskelesinde yapılacak 100'er metrelik ilave sahaları kapsamakta olup, ilave edileceği mevcut liman alanına ilişkin yürürlükteki planlar aşağıda verilmiştir.

Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Nemrut Körfezi, "Dolgu Alanı ve İskele Alanı" olarak kullanılan alan; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce **25.12.2012 tarih ve 19757 sayılı olur** ile "Münhasıran Liman" alanı olarak onaylanmıştır.

Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 18.06.2008 tarih ve 3571 sayılı makam oluru ile onaylanan "Dolgu Alanı ve İskele Alanı" olarak belirlenen kullanım kararlarının "Liman" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan "Liman Amaçlı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamının **25.12.2012 tarih ve 19757 sayılı Makam Olur'u** ile onaylanmıştır.

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Ege Gübre Sanayi A.Ş. tarafından kullanılan kıyı tesislerine ilişkin Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan(18.06.2008/3571) planlarda "İskele ve Dolgu Alanı" olarak kullanım kararı bulunan onaylı imar planlarına uygun inşa edilen İskele ve Dolgu Alanı üzerinde daha büyük ölçekte faaliyet gösterebilmek, tesislere yanaşacak gemilerin barınma, yükleme boşaltma, giriş çıkış ve demirleme faaliyetlerini düzenlemek, su, yakıt vb. ihtiyaçlarını karşılamak, yüklerin emniyetini ve transferini sağlamak, gümrükleme işlemlerini yapmak, devlete ödenecek vergi, resim, harç ve hasılat payları ile ilgili mevzuatta yer alan avantajlardan faydalanabilmek amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 25.12.2012/19757) ile "İskele ve Dolgu Alanı" olarak belirlenen kullanım kararı "Liman" olarak değiştirilmiştir.

Plan sahasının ilave edileceği Liman Sahasının geri sahasındaki endüstriyel bölge(Kıyı Kenar Çizgisinin Kara tarafı) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 05/621 sayılı kararı ve İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.09.2015 tarih, 5624 sayılı kurul kararına istinaden Başkanlık makamınca 22.10.2015 tarihinde onanan Aliğa ilçesi, "Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları'na ilişkin NİP-2902,2 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu'na haizdir.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

İtrf 96 datumu 1998.0 epoğun GRS80 Elipsoid, Transversal Mergator™ izdüşümünde ve 3 derecelik dilim esasına göre düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli halihazır harita İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 07.01.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Kıyı Kenar Çizgisinin planlama alanı içinden geçen bölümü 07.12.1982 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğü'nce onanmış ve ITRF 96 koordinat sistemindeki dikey halihazır haritalara güncel aktarımı 23.03.2009 tarihinde yapılmıştır. Batimetri haritası şekil 14'de verilmiştir.

Planlama alanına ait fotoğraflar aşağıda verilmiştir.



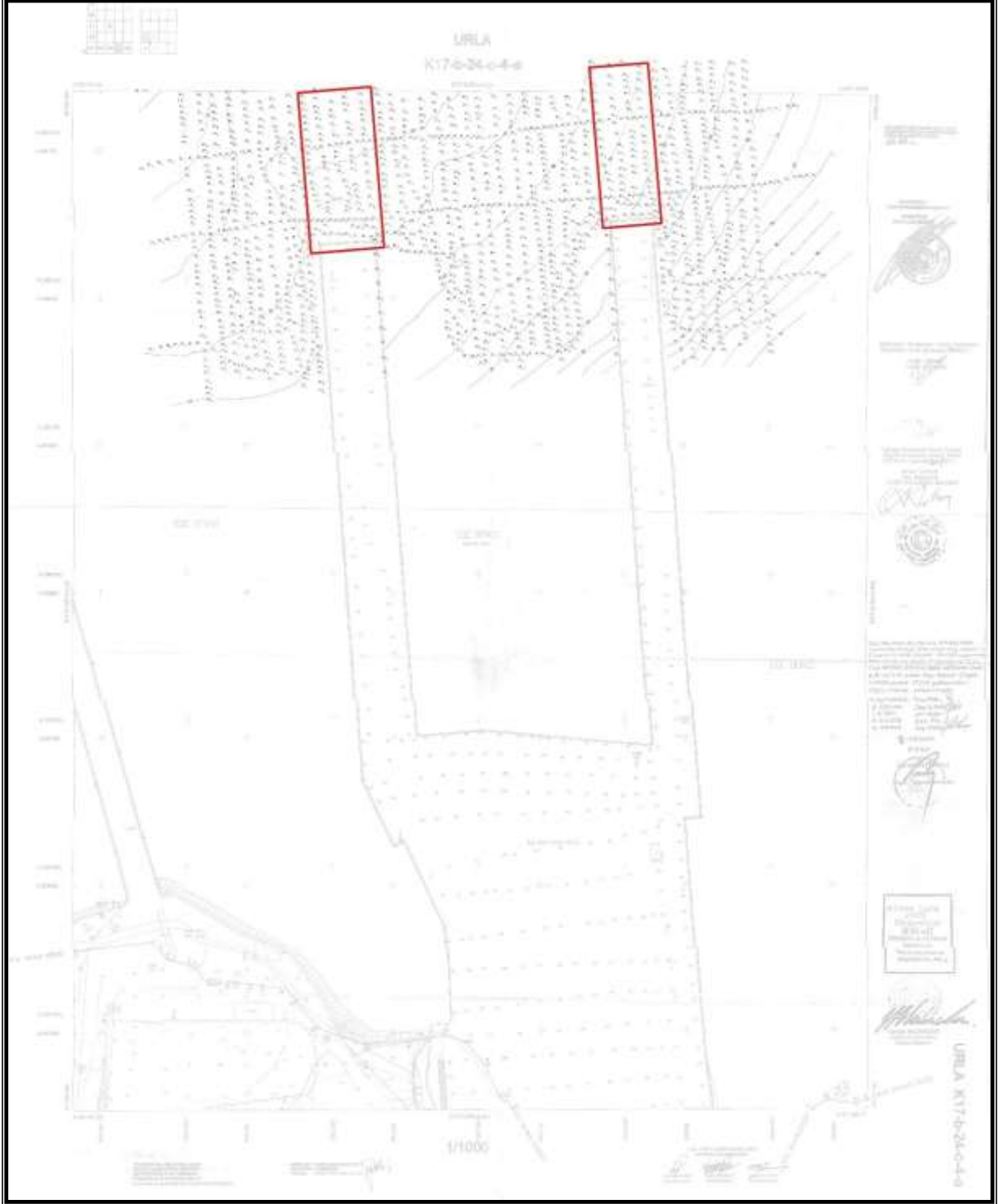
Şekil 12: Planlama Alanı ve Çevresi Fotoğrafi

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 13: Planlama Alanı Fotoğrafi

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 15: İlave Planlama Alanının Hâlihazır Harita Üzerindeki Yeri

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevresel Etki Değerlendirme Raporu hazırlanmış ve onaylanmıştır.

13.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı(İzmir İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü)tarafından 30.12.2015 tarihinde İzmir ili Aliağa ilçesi Çakmalı Mahallesi Nemrut Körfezi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

13.1.1 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler

1. Ege Gübre Sanayi A.Ş. tarafından hazırlatılan bu çalışmanın amacı “İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmalı Mahallesi, Nemrut Körfezi'nde yer alan “İskele Uzatılması Amaçlı” 1/5000 ölçekli K17-b-24-c pafta ve 1/1000 ölçekli K17-b-24-c-4-a paftalarında işaretlenmiş 9896.512 m² alana ait 1/5000 Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik araştırmalarının yapılarak, imar planı ve yapılaşma koşullarını etkileyecek olumsuzluklar varsa, tespit edilerek bunların ortadan kaldırılması için gerekli Jeolojik/Jeoteknik önlemlerin belirlenmesi ve yerleşime uygunluk kriterlerinin değerlendirilmesidir.
2. İnceleme alanında deniz tabanından itibaren açılan Sk-1: 20,00m, Sk-2: 20,00m, Sk-3 :20,00m ve Sk-4:20,00m derinliklerde olmak üzere toplamda 4 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Sondajlarda deniz suyu girişine rastlanmaktadır.
3. Çalışma alanında; genel olarak üst kesimlerde çok yumuşak düşük plastisiteli kil birimi (Kavkılar içeren deniz balçığı) derine doğru orta miyosen yaşlı Aliağa Piroklastiklerine ait piroksen andezitik lavları ile arakatkılı tüfler gözlenmiştir.
4. İnceleme alanında 19.09.2015-20.09.2015 tarihlerinde, 4 ayrı lokasyonda deniz tabanından itibaren 4 adet 20,00 m derinlikte toplamda 80,00m. sondaj çalışması yapılmıştır.
5. İnceleme alanında üst kesimlerde çok yumuşak düşük plastisiteli kil birimi (Kavkılar içeren deniz balçığı) derine doğru orta miyosen yaşlı Aliağa Piroklastiklerine ait piroksen andezitik lavları ile ara katkılı tüfler gözlenmiştir. Proje sahasında, elastik deprem yüklerine esas **CL(balçık) zemin için Yerel Zemin Grubu D, Yerel Zemin Sınıfı Z3, ML-SC(rezidüel ayrılmış tuf) zemin için Yerel Zemin Grubu C, Yerel**

Zemin Sınıfı Z3, andezitik tuf birimi için Yerel Zemin Grubu B, Yerel Zemin Sınıfı Z2 olarak belirlenmiştir ve CL(balçık) zemin için ortalama taşıma gücü 4,47 kg/cm², ML-SC(rezidüel ayrılmış tuf) zemin için ortalama taşıma gücü 3,95 kg/cm² ve andezitik tuf için ortalama taşıma gücü 17,67 kg/cm² olarak hesaplanmıştır (Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik). **Bu proje sahası için genel öngörü amaçlı olup mühendislik yapısının statik projesine esas parsel bazlı çalışmalarda ayrıca hesaplanmalıdır.**

6. İnceleme alanı deniz kıyısı ve deniz içinde yer almaktadır.
7. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen zemin parametreleri;

Birim	Ust kesimleri CL(balçık) ML-SC (rezidüel ayrılmış tuf) Derine doğru andezitik tuf
Taşıma Gücü(ortalama)	Q Öbalçık:4 ,47 kg /cm ² d rezidüel tuf 3 ,9 5 kg/cm ² qdkaya')7,67 kg/cm ²
Zemin grubu	CL(balçık) zemin için D ML-SC(rezidüel tuf) zemin için C Andezitik tuf için B
Yerel zemin sınıfı	CL(balçık) zemin için Z3 ML-SC (rezidüel tuf) zemin için Z3 Andezitik tuf için Z2
Etkin yer ivme katsayısı A(0)	0,40
Spektrum karakteristik periyotları	CL-ML-SC için: Ta- 0.1 5 TB =0.60 Andezitik tuf için Ta- 0.15 TB =0.40

8. İnceleme alanında büyük iş makinelerinin sürekli çalışır durumda olması ve mevcut iskelenin zeminle kolonlar haricinde başka bir bağlantısının olmaması jeofizik çalışmaların yapılmasına engel olmuştur. İskele üzerinde yapılacak herhangi bir jeofizik çalışmada ise iskelenin zeminden bağımsız oluşu nedeniyle alınacak ölçüler, zemini yansıtamayacak sonuçlar doğuracaktı. Bu nedenle inceleme alanında jeofizik çalışma yapılmamış olup, Aliğa, Nemrut koyunda Jeoloji Mühendisi Şenol Aydın tarafından daha önce hazırlanan "ALIAĞA EGE GÜBRE İLAVE İSKELE PROJESİ ZEMİN VE OŞİNOGRAFIK KOŞULLARININ İNCELENMESİ" projesinden alıntılar yapılarak jeofiziksel açıdan değerlendirilmelerde bulunulmuştur.
9. Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan haritaya göre, çalışma alanı ve çevresi II dereceden tehlikeli deprem bölgesi sınırları içinde kalmaktadır. Beklenen efektif ivme değeri Ao=0,40 g dir.

10. İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, taşkın v.b. doğal afet riski bulunmamaktadır. İzmir İli ve geneli 1.Derece Deprem Bölgesinde yer aldığından olası deprem riski unutulmamalı ve planlama sonrası yapılacak olan projelerde "Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalar hakkındaki yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır,

11. İnceleme alanında jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde CL(balçık) türü zeminde şişme ve oturma problemi beklenmektedir. Bu nedenle Önlemlenilen Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının tamamı Önlemlenilen Alan (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında önlemlenilen alan (ÖA-5.1) simgeleri ile belirtilmiştir.

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parselle güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde çalışma alanı deniz kıyısında ve deniz içinde olduğundan Önlemlenilen Alan (ÖA-5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişine Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılması düşünülen yapıların temel tipi, temel derinliği ve zemin özellikleri göz önüne alındığında, temel hesaplamalarında kullanılacak taşıma gücü emniyetli zemin gerilmesi, zemin oturması, zemin grubu-sınıfı, zemin hakim periyodu değerleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıntılı incelenerek belirlenmelidir.

İnceleme alanının tamamı Önlemler Alanı (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında önlemler alanı (ÖA-5.3) simgeleri ile belirtilmiştir.

- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

12. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmış olup Zemin Etüt raporu yerine kullanılamaz. Jeoteknik sondaj, çalışmaları ve jeoteknik hesaplamalar herhangi bir parsel dikkate alınmadan çalışma alanının tamamında genel öngörü kazanmak amacı ile yapılmıştır. İnceleme alanında bina yapımı öncesinde; ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak, parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.


İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

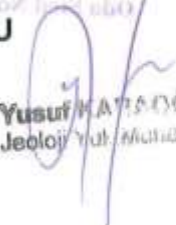
İL	İZMİR
İLÇE	ALIĞA
KÖY/MAHALLE	ÇAKMAKLI KÖYÜ
MEVKİİ	NEMRUT KÖRFEZİ
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ K17-B-24-C PAFTASI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ K17-B-24-C-4-A PAFTASI
ADA	
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS

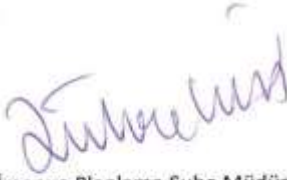
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgede gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Tuha OTHAN
Jeoloji Yük.Müh.

İNCELEME KOMİSYONU


Ferhat KACARGİL
Jeofizik Mühendisi


Yusuf KATAOĞLU
Jeoloji Yük. Mühendisi



İmar ve Planlama Şube Müdürü

ZÜHRE ÇAM

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı
Genelge Gereğince Onanmıştır.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

30 /12/ 2015

A.MURAT TENDAR
İl Müdür Yrd.



Şekil 15: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

13.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi

Mevcut “Dolgu Alanı, Rıhtım ve İskele” projesi hakkında 16.12.2003 tarih ve 25318 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca 17.02.2006 tarih ve 1085 karar no ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiş olup ilave alan için ÇED süreci devam etmektedir.

14. PLAN KARARLARI

Planlama çalışmasının amacı; Ege Gübre Sanayi A.Ş.'nin kullanımındaki “Münhasıran Liman” faaliyetindeki alanın, dış ticaret talebine cevap verebilmesi, gemilerin büyüklüğüne yanıt verecek iskele uzunluğu gereksinimi sebebiyle gemi yanaşma sahasını artırarak limanda yığılmalara engel olunması planlanmakta olup, söz konusu limanda yer alan iskelelerin her birinin 100'er metre kuzey yönünde uzatılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 25.12.2012 tarih ve 19757 sayılı olur ile onaylanan İzmir ili, Aliağa ilçesi, Nemrut Körfezi, Liman Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı'nın tadil edilmesi maksadıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, *Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve bu Tebliğ'in “Mevcut onaylı planda, esaslı değişiklik gerektirmeyen ve kullanımların niteliğini değiştirmeyen konulara ilişkin ilave, değişiklik veya revizyon imar planı teklifleri”* hükmü kapsamında hazırlanmıştır.

Mevcut iskelelerin her birinin 100'er metre uzatılması ile 321.000 m²'lik liman alanı 7.000 m² artarak 328.000 m² olacaktır.

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde “Liman Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; K17B24C4A hâlihazır harita paftası içerisinde kalan, toplam 0.7 ha büyüklüğündeki alandır.

Plana ilişkin kurum görüşleri sorulan T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 28722 sayılı yazısında konuyu aşağıdaki hususlara göre değerlendirmiştir:

•Ege Gübre 1,2 ve 3 no.lu iskelelere yapılacak manevralar için Ege Gübre ile Nempport limanları arasında kalan manevra koridorundaki derinliklerin yetersiz olduğu, bu sebeple kapsamlı bir batimetri çalışmasının yapılması gerektiği, ayrıca adı

geçen iskelelere yanaşabilecek en büyük tasarım gemisi için modelleme raporunda belirtilen derinliklere ulaşılması, aksi halde bu iskelelere yanaşacak gemiler için draft sınırlaması uygulamasının yapılması,

•Hali hazırda Ege gübre 1 no.lu iskelede Petrol/Ürün Tankeri, Amonyak yükü taşıyan sıvılaştırılmış gaz gemisi (LPG) ve Kimyasal Tankerlerin yanaşarak tahmil tahliye operasyonları gerçekleştirdiği ve iskele üzerinde bu operasyonların temini amacıyla boru devrelerinin bulunduğu; bu kapsamda tesisin 2 ve 3 no.lu iskelelerine yanaşacak gemilerin pruva hattının iskele üzerinde bulunan bahsi geçen boru devrelerini geçmemesi,

•Ege Gübre 2-3 no.lu iskelelere 398 metre boyundaki konteyner gemilerinin yanaşma manevralarında; Nempport ve Ege Gübre iskelelerinde herhangi bir gemi olmamasına rağmen emniyetli manevra koridoru genişliğinin dışında sancak ve iskelede 35'er metrelik mesafe kaldığı, bu itibarla gerçek koşullar altında rüzgâr nedeniyle yaşanabilecek düşmeler de dikkate alınarak tesiste 2-3 no.lu iskelelere yanaşacak olan 398 metre boyundaki en büyük tasarım gemisi için dar alanlarda yüksek risk içereceği, bu boyuttaki gemiler için bu alanın kullanılmaması,

•Ege Gübre 2-3 no.lu iskelelere 290 metre boyundaki dökme yük gemilerinin 20 knot'a kadar olan rüzgârlı havalarda toplamda 240 BP gücünde her yöne çalışan en az 4 römorkörle yanaşma/ayrılma manevralarının yapabileceği, 20 knot ve üzerindeki rüzgârlı havalarda ise yanaşma/ayrılma manevralarının Liman Başkanlığının izni ile yapılması,

•Ege Gübre terminali basen içerisinde (4-5 ve 7-8 no.lu iskeleler) gemi olmaması durumunda yanaşacak geminin genişliğinin azami 40 metre ile kısıtlanması, bununla birlikte iskele 4-5 te veya iskele 7-8 de gemi olması durumunda basen içerisine yanaşacak olan diğer geminin genişliğinin emniyetli yanaşma mesafesi dikkate alınarak, iskele ile yanaşık olan gemi bordası arasında kalan mesafenin dörtte birinden fazla olmaması,

•Ege Gübre Terminali 7-8 no.lu iskeleye yanaşmak üzere gelen 398 metre boya sahip konteyner gemisinin yanaşma ve ayrılma manevralarında, römorkör manevra emniyeti nedeniyle 4-5 no.lu iskelede yanaşmış geminin olmaması,

•Sunulan Modelleme Raporuna göre Ege Gübre 9-10 no.lu iskeleler için uygulanan yanaşma ve ayrılma manevralarının başarılı değerlendirilmiş ancak 01.08.2018 tarihli ve 1288 sayılı yazı ile Ege Gübre ve ilgili kılavuz teşkilatına hitaplı Liman Başkanlığı talimatında, "Ege Gübre batı iskelesi dış kısmına yanaşacak 366 metre uzunluğundaki gemilerin manevra alanının fiziki durumu dikkate alınarak, her biri en az 30 BP gücünde olmak kaydıyla, toplam 150 BP gücünde 3 römorkörle yanaşıp ayrılma manevralarını yapmaları, 21 Knot üzeri havalarda yanaşma/ayrılma manevralarının Liman Başkanlığının izniyle yapılması belirtilmiştir. Bununla birlikte uzama projesi tamamlandıktan sonra 366 metre üzerindeki gemilerin, manevra alanının fiziki durumu dikkate alındığında, 15 knot ve altındaki rüzgârlı havalarda yapılacak olan yanaşma/ayrılma manevralarında toplamda 240 BP gücünde her yöne çalışan en az 4 römorkörün olması; 15 knot üzerindeki rüzgârlı havalarda yapılacak manevraların Liman Başkanlığının iznine tabi olması,

•Modelleme Raporunda simüle edilmiş gemi kapasitelerinin aşılmaması ve manevra yardımcılara ilişkin değerlere uyulması gerekmektedir.

Tesisin işleyişi için yazılan söz konusu yazısı ekte yer almaktadır.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-10659811-754-28722
Konu : İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Köyü,
Kendirli Mevkii, İlave Liman Amaçlı İmar
Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.12.2020 tarihli ve 262347 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 08.04.2021 tarihli ve 9823 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Köyü, Kendirli Mevkii, Liman Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilave yapılmak üzere hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

- Bahse konu, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Köyü, Kendirli Mevkii İlave Liman Amaçlı Nazım İmar Planı'nın hayata geçirileceği alanda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 25.12.2012 tarih ve 19757 sayılı yazı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planının bulunduğu, Uygulama Projelerinin mülga DLHİ Genel Müdürlüğünün 11.01.2007 tarih ve 417 sayılı yazısı ile onaylandığı,
- İmar planı değişikliği yapılması düşünülen Ege Gübre San. A.S. 'ye ait tesisin kuzeyinde bulunan Nemport Liman İşletmeleri tarafından yapılması planlanan liman büyüme projesi ile ilgili Liman Amaçlı İlave İmar Planının onaylanmış olduğu,
- Bahse konu imar planı teklifi mevcut iskelelerin her birinin 100'er metre uzatılması ile 321.000 m²'lik liman alanının 7.000 m² artırılarak 328.000 m²'lik bir alana çıkarılacağı ayrıca "İskele Kapasite Artışı ve Dip Taraması Projesi" ile liman sahasında toplamda 106.100 m²'lik alanda 394.000 m³'lük dip taraması faaliyetinin planlandığı,
- Yapımı planlanan iskelelerin Nemrut Körfezinin güneyinde yer aldığı ve kuzeyinde imar plan değişikliği ile büyüme projesi onaylanan Nemport Liman tesisinin bulunduğu, projelerin tamamlanmasına müteakip her iki iskele arasında en yakın mesafenin takribi 295 metre olacağı, tesisin batısında bulunan IDC liman tesisi ile olan en uzak mesafenin mevcut durumda yaklaşık 230 metre iken proje sonrasında yaklaşık olarak 239 metreye kadar çıkmış olacağı, en yakın mesafenin ise değişmeyeceği ve 153 metre olarak sabit kalacağı,
- Dokuz Eylül Üniversitesi Denizcilik Fakültesi tarafından hazırlanan Köprüüstü Simülasyonu Modelleme Raporuna göre;
1. Nemport 6-7 no.lu iskeleye yanaşma manevrasını içeren senaryolarda (Senaryo 2 ve 4), her yöne çalışır en az 4 adet 60 ton çekme kuvvetindeki römorkörlerin özellikle 20 knot ve üzeri NE yönlü rüzgârlı havada yetersiz kalabileceğinin görüldüğü ve eş güç ve tipteki beşinci bir römorkörün emniyet amaçlı gemi bordasında hazır bekletilmesinin tavsiye edildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB07E1E4-7C58-4FB1-9903-1996DBC69769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udb-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için: Osman KOCATAŞ
Denizcilik Stüdyo Mühendisi



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

2. Ege Gübre 1-2-3 no.lu iskelelere yanaşma manevrasını içeren senaryolarda (Senaryo 1 ve 3), Ege Gübre ile Nempport tesisleri arasında kalan manevra sahasının derinlikleri nedeniyle risk içerebileceği ve detaylı batimetri yapıldıktan sonra ayrıca incelenmesi gerektiğinin belirtildiği,
3. Ege Gübre 2-3 no.lu iskelelere yanaşma manevrasını içeren senaryolarda (Senaryo 6 ve 7), özellikle 25 knot ve üzeri NE yönlü rüzgâr etkisi altında yalnızca kuzey yönlü yaklaşım manevrasının başarılı olduğu (senaryo 7), bununla birlikte risklerin olduğunun belirtildiği, hatta manevra çeşitlerine göre iskeleye vurma ihtimalinin de olduğu görülmüştür (senaryo 6). Bu itibarla 290 metre boyundaki dökme yük gemisi ile 25 knot ve üzeri rüzgârlı havalarda iskeleye yapılacak olan yanaşma manevralarının riskli değerlendirildiği,
4. Ege Gübre 4-5 ve 7-8 no.lu iskelelere yanaşma manevrasını içeren senaryolarda (Senaryo 9 ve 10), yanaştırılmak istenen geminin basen alanına tam olarak girişi sağlanırken bordadan bağlı römorkörlerin yanaşık halde bulunan gemiye 1 metreye kadar yaklaştığı tespit edilmiş olup, yanaşma manevrasının tamamlandığı ancak gerçek koşullarda manevra sahasının römorkörler açısından risk oluşturacağından bahisle, mevcut yanaşma manevralarının tehlikeli olarak değerlendirildiği,
5. Ege Gübre 5 ve 7-8 no.lu iskelelerden yanaşma ve ayrılmayı içeren manevralarda (senaryo 11 ve 16), gerçek koşullar altında römorkörler açısından yüksek tehlike içeren manevraların sınırlandırılması gerektiğinin değerlendirildiği (senaryo 11), römorkörler için yeterli emniyetli mesafenin olmadığı ve yanaşık halde bulunan diğer gemi için risk oluşturduğunun belirtildiği,
6. Ege Gübre terminali uzatma projesinin oluşturduğu derin basen içerisinde her yanaşma manevrası yapacak geminin 4B genişlik ölçütüne uygun bir manevra koridoru oluşturabilmesi durumunda manevra alanının matematiksel olarak emniyetli olacağı değerlendirileceğinin belirtildiği,
7. Hazırlanan köprüüstü simülasyonu modelleme raporunda, tesiste 2-3 no.lu iskelelere yanaşacak olan gemilerin emniyetli manevraları için Nempport iskeleleri önündeki derinlikler de dâhil olmak üzere Ege Gübre iskelesi ile Nempport iskelesi arasında kalan deniz alanının detaylı batimetrisinin yapılması gerektiği ve ayrıca bu iskeleleri kullanacak gemilerin manevra emniyeti için derinlik değerleri dikkate alınarak draft sınırlamasının uygulanabileceğinin belirtildiği,
8. Nemrut Körfezi içerisinde 368-400 metre arasındaki tam boya sahip konteyner gemilerinin 15 knot ve üstü rüzgâr etkisi altında gerçekleştirecekleri yanaşma ve ayrılma manevralarında aktif olarak kullanılacak her yön çalışır en az dört adet 60 ton çekme kuvvetinde römorkörlerle manevra yapılması, bununla birlikte 20 knot ve üstü rüzgâr etkisi altında gerçekleştirecekleri yanaşma ve ayrılma manevralarında aktif olarak kullanılacak her yön çalışır en az dört adet 60 tonluk römorkörün yetersiz kalabileceğinin görülmesi sebebiyle eş güç ve tipteki beşinci bir römorkörün gemi bordasında emniyet amacıyla hazır olarak bulundurulmasının gerektiğinin belirtildiği,
9. Ege Gübre Terminali 4-5 ve 7-8 numaralı yanaşma yerleri için tesise yanaşacak en büyük tasarım gemisinin 40 metre genişliğindeki gemi ile sınırlandırılması, bununla birlikte Modelleme Raporu sonuç kısmında "Ege Gübre Terminali 7-8 no.lu iskeleye yanaşmak üzere gelen 398 metre boya sahip konteyner gemisinin yanaşma ve ayrılma manevralarında, römorkör manevra emniyeti nedeniyle 4-5 no.lu iskelede yanaşmış geminin olmaması gerektiğinin belirtildiği,
10. Ege Gübre Terminali 2-3 numaralı yanaşma yerleri için tasarım gemisi LOA 290 metre, 200.000 DWT dökme yük gemisinin yaklaşım koridorundaki su derinliğinin en az 20 - 21 metre olması gerektiği, 2 ve 3 yanaşma yerine paralel olarak en az 175 metre açığa kadar bu derinliğin sağlanması gerektiğinin belirtildiği,
11. Yine modelleme raporuna göre bölgedeki dalga yükseklikleri açısından yapılan değerlendirmelerde; bölgede yapılmış bir dalga yüksekliği ölçüm çalışmasına rastlanılmadığı ancak çeşitli standartlar referans alınarak yapılan değerlendirmeler sonucunda bölgede diğer yönlerden esebilecek rüzgarların oluşturabileceği dalga yüksekliğinin önemsiz değerlerde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB07E1E4-7C58-4FB1-9903-1996DBC69769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Osman KOCATAŞ

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

Denizcilik Störvey Mühendisi

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr



oluşacağı, W-NW yönlü dalgaların yılda toplam 2 gün oluşabileceğinin belirtildiği, bu kapsamda yapılan simülasyon senaryo uygulamalarında dalga yüksekliği için römorkörlerin çalışabileceği ve uluslararası kabul görmüş olduğu belirtilen üst limit değeri olan 1,5 metre dalga yüksekliği referans alınmış olup, planlanan terminal uzatma projesinin meteorolojik açıdan batılı rüzgarların dalga oluşturması muhtemel bir konumda olduğu ve bu nedenle dalga yüksekliğinin 1,5 metreye geldiği durumlarda öncelikle bağlama kollarının çözülmesi gerektiğinin belirtildiği,

12. Bununla birlikte tesise ait, bir önceki büyüme projesi kapsamında Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından 2019 yılında hazırlanan Köprüüstü Simülasyonu Modelleme Raporuna göre kullanılan gemilerin ebatları (boy 366 metre en 51,2 metre) daha küçük olmasına rağmen basen içerisindeki (4-5 ve 7-8 no.lu iskeleler) yanaşma ve ayrılma manevralarının yüksek riskli değerlendirildiği,
13. İlgili (b) yazıda söz konusu planların onaylanmasında yatırımlarımız açısından sakınca bulunmadığının bildirildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler ışığında;

- Ege Gübre 1,2 ve 3 no.lu iskelelere yapılacak manevralar için Ege Gübre ile Nemport limanları arasında kalan manevra koridorundaki derinliklerin yetersiz olduğu, bu sebeple kapsamlı bir batimetri çalışmasının yapılması gerektiği, ayrıca adı geçen iskelelere yanaşabilecek en büyük tasarım gemisi için modelleme raporunda belirtilen derinliklere ulaşılabileceği, aksi halde bu iskelelere yanaşacak gemiler için draft sınırlaması uygulamasının yapılması,
- Hali hazırda Ege gübre 1 no.lu iskelede Petrol/Ürün Tankeri, Amonyak yükü taşıyan sıvılaştırılmış gaz gemisi (LPG) ve Kimyasal Tankerlerin yanaşarak tahmil tahliye operasyonları gerçekleştirdiği ve iskele üzerinde bu operasyonların temini amacıyla boru devrelerinin bulunduğu; bu kapsamda tesisin 2 ve 3 no.lu iskelelerine yanaşacak gemilerin pruva hattının iskele üzerinde bulunan bahsi geçen boru devrelerini geçmemesi,
- Ege Gübre 2-3 no.lu iskelelere 398 metre boyundaki konteyner gemilerinin yanaşma manevralarında; Nemport ve Ege-Gübre iskelelerinde herhangi bir gemi olmamasına rağmen emniyetli manevra koridoru genişliğinin dışında sancak ve iskelede 35'er metrelik mesafe kaldığı, bu itibarla gerçek koşullar altında rüzgâr nedeniyle yaşanabilecek düşmeler de dikkate alınarak tesiste 2-3 no.lu iskelelere yanaşacak olan 398 metre boyundaki en büyük tasarım gemisi için dar alanlarda yüksek risk içereceği, bu boyuttaki gemiler için bu alanın kullanılmaması,
- Ege Gübre 2-3 no.lu iskelelere 290 metre boyundaki dökme yük gemilerinin 20 knot'a kadar olan rüzgârlı havalarda toplamda 240 BP gücünde her yöne çalışan en az 4 römorkörle yanaşma/ayrılma manevralarının yapılabileceği, 20 knot ve üzerindeki rüzgârlı havalarda ise yanaşma/ayrılma manevralarının Liman Başkanlığının izni ile yapılması,
- Ege Gübre terminali basen içerisinde (4-5 ve 7-8 no.lu iskeleler) gemi olmaması durumunda yanaşacak geminin genişliğinin azami 40 metre ile kısıtlanması, bununla birlikte iskele 4-5 te veya iskele 7-8 de gemi olması durumunda basen içerisine yanaşacak olan diğer geminin genişliğinin emniyetli yanaşma mesafesi dikkate alınarak, iskele ile yanaşık olan gemi bordası arasında kalan mesafenin dörtte birinden fazla olmaması,
- Ege Gübre Terminali 7-8 no.lu iskeleye yanaşmak üzere gelen 398 metre boya sahip konteyner gemisinin yanaşma ve ayrılma manevralarında, römorkör manevra emniyeti nedeniyle 4-5 no.lu iskelede yanaşmış geminin olmaması,
- Sunulan Modelleme Raporuna göre Ege Gübre 9-10 no.lu iskeleler için uygulanan yanaşma ve ayrılma manevralarının başarılı değerlendirilmiş ancak 01.08.2018 tarihli ve 1288 sayılı yazı ile Ege Gübre ve ilgili kılavuz teşkilatına hitaplı Liman Başkanlığı talimatında, "Ege Gübre batı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB07E1E4-7C58-4FB1-9903-1996DBC69769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Osman KOCATAŞ

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

Denizcilik Sörvey Mühendisi

e-posta: tersaneciler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

iskelesi dış kısmına yanaşacak 366 metre uzunluğundaki gemilerin manevra alanının fiziki durumu dikkate alınarak, her biri en az 30 BP gücünde olmak kaydıyla, toplam 150 BP gücünde 3 römorkörle yanaşıp ayrılma manevralarını yapmaları, 21 Knot üzeri havalarda yanaşma/ayrılma manevralarının Liman Başkanlığının izniyle yapılması belirtilmiştir. Bununla birlikte uzama projesi tamamlandıktan sonra 366 metre üzerindeki gemilerin, manevra alanının fiziki durumu dikkate alındığında, 15 knot ve altındaki rüzgârlı havalarda yapılacak olan yanaşma/ayrılma manevralarında toplamda 240 BP gücünde her yöne çalışan en az 4 römorkörün olması, 15 knot üzerindeki rüzgârlı havalarda yapılacak manevraların Liman Başkanlığının iznine tabi olması,

- Modelleme Raporunda simüle edilmiş gemi kapasitelerinin aşılmaması ve manevra yardımcılarının ilişkin değerlere uyulması,

gerektiği hususları değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlar kapsamında belirlenmiş şartlara ve kısıtlamalara uyulması kaydıyla, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Aliğa Liman Başkanlığına

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB07E1E4-7C58-4FB1-9903-1996DBC69769
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyupileri@udhb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uah-ebys>

Bilgi için: Osman KOCATAŞ
Denizcilik Sörvey Mühendisi



Ek 1: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 28722 Sayılı Yazısı

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu

ADI	ALAN(m ²)
İskele	7000
TOPLAM	7000

Tablo 2: Planlama Alanı Koordinat Tablosu

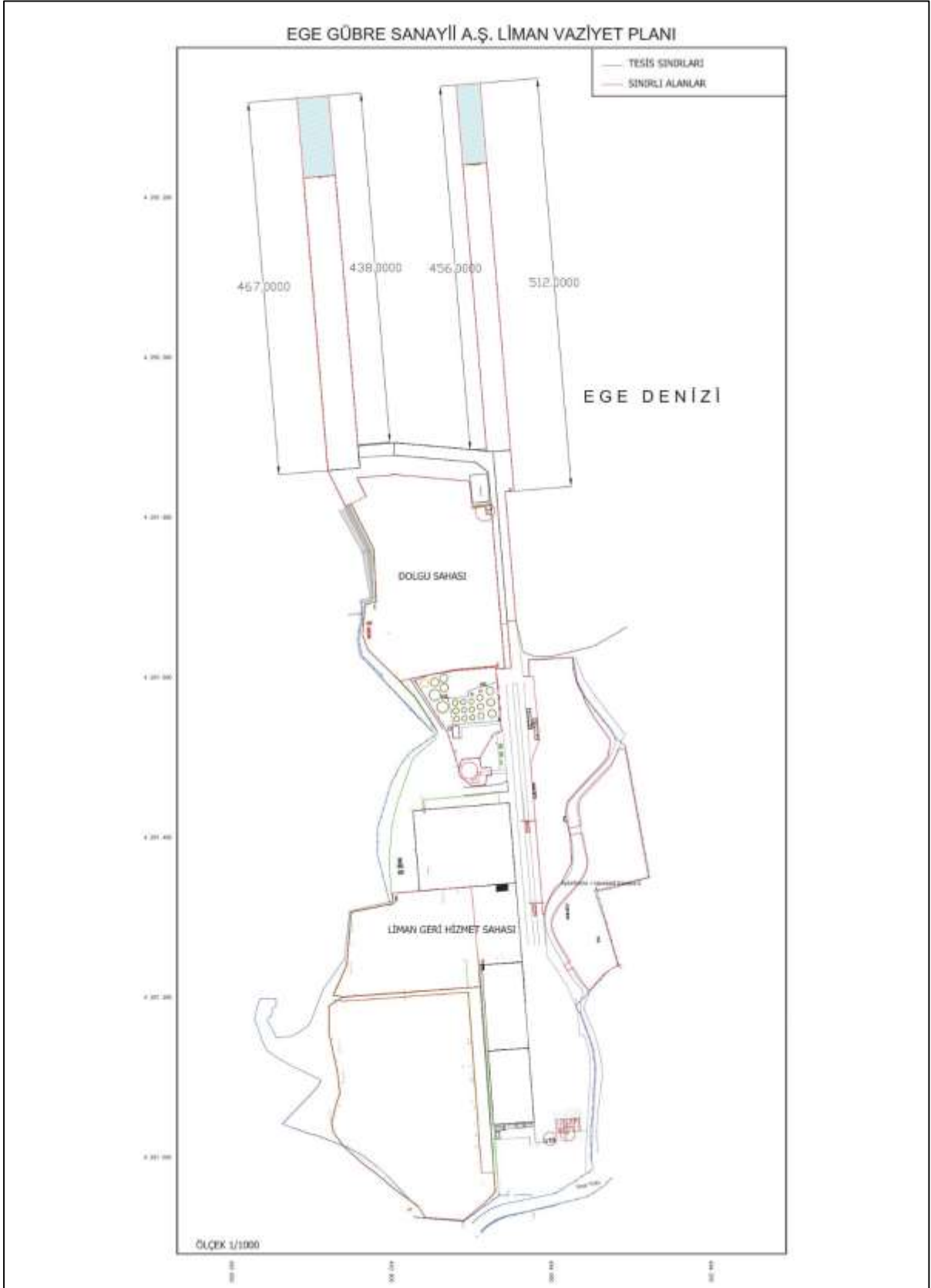
	Nokta Adı (Alan)	UTM ED-50 (6 Derece)		WGS-84	
		Y	X	ENLEM	BOYLAM
Mevcut İskelere Ait Koordinatlar	1	493692.666	4290506.955	38.76157039	26.92692566
	2	493732.514	4290510.246	38.76160033	26.92738427
	3	493760.323	4290173.539	38.75856624	26.92770741
	4	493806.974	4290176.642	38.75859454	26.92824431
	5	493921.960	4290165.531	38.75849521	26.92956782
	6	493891.631	4290524.231	38.76172749	26.92921556
	7	493921.513	4290526.758	38.76175047	26.92955947
	8	493974.327	4289902.127	38.75612187	26.93017284
	9	493962.015	4289901.265	38.75611401	26.93003115
	10	493937.353	4289896.528	38.75607115	26.92974736
	11	493907.736	4289894.296	38.75605083	26.92940652
	12	493871.967	4289891.466	38.75602508	26.92899488
	13	493840.118	4289904.314	38.75614064	26.92862822
	14	493832.333	4289909.922	38.75619112	26.92853857
	15	493825.856	4289917.654	38.75626076	26.92846396
	16	493818.136	4289926.883	38.75634387	26.92837503
	17	493805.478	4289949.487	38.75654748	26.92822914
	18	493793.483	4289963.109	38.75667015	26.92809097
	19	493771.807	4289970.477	38.75673640	26.92784143
	20	493769.827	4290033.845	38.75730743	26.92781807
	21	493780.341	4290028.678	38.75726095	26.92793912
	22	493722.823	4290141.811	38.75828005	26.92727610
İskele 2	1	493684.438	4290606.577	38.76246809	26.92683004
	2	493724.287	4290609.868	38.76249804	26.92728867
	3	493732.514	4290510.246	38.76160033	26.92738427
	4	493692.666	4290506.955	38.76157039	26.92692566
İskele 1	5	493883.210	4290623.837	38.76262504	26.92911774
	6	493913.091	4290626.363	38.76264802	26.92946165
	7	493921.513	4290526.758	38.76175047	26.92955947
	8	493891.631	4290524.231	38.76172749	26.92921556

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 16: Mevcut Liman ve Öneri Plan Çevresini Gösterir Uydu Görüntüsü

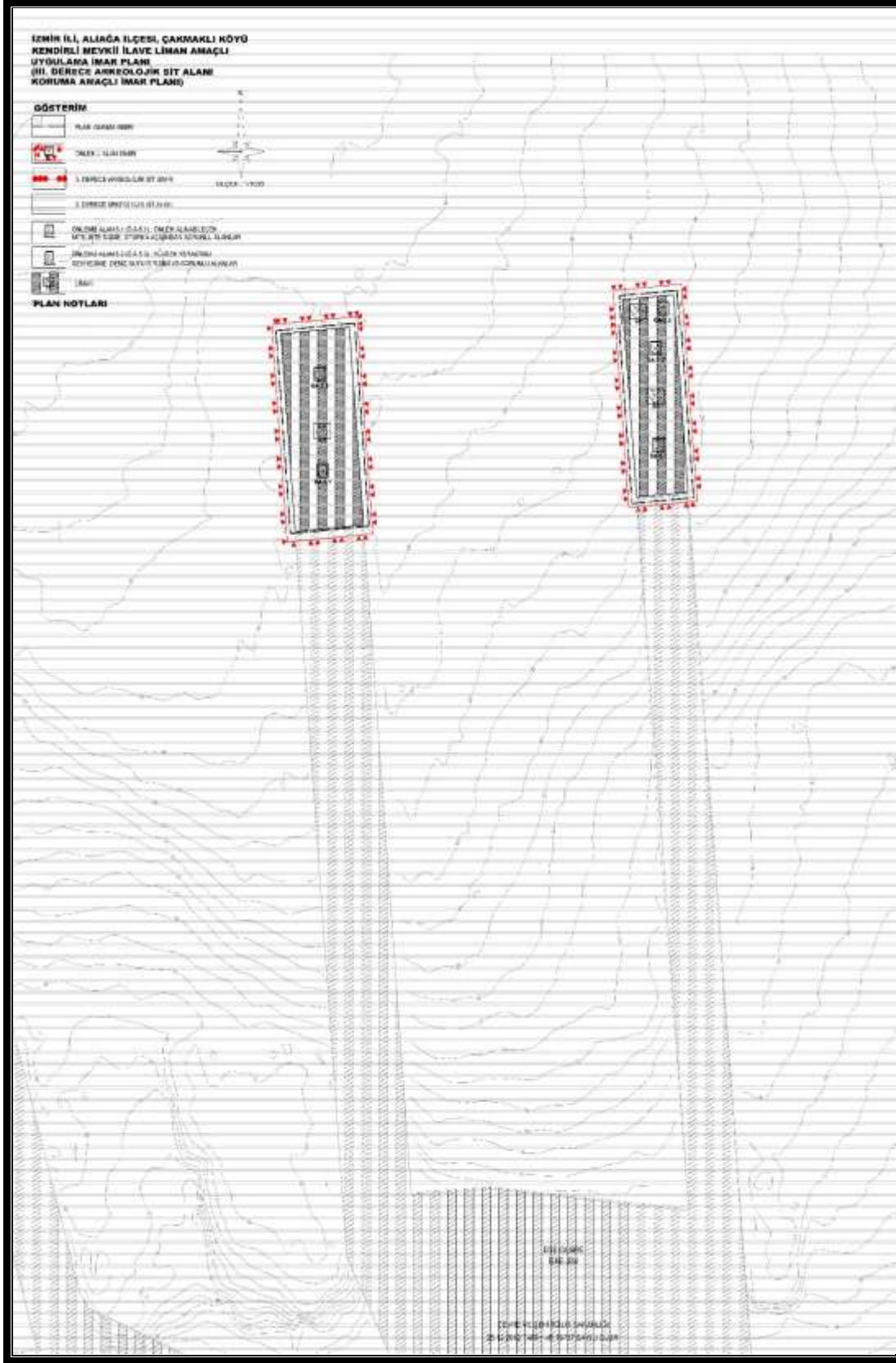
İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 17: Vaziyet Planı

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)



Şekil 18: Uygulama İmar Planı Şeması

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇAKMAKLI KÖYÜ, KENDİRLİ MEVKİİ
İLAVE LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
(III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI)

KAYNAKLAR:

1-PRD Çevre Yatırımları Planlama ve İnşaat Ltd. Şti., Ankara, 2015, *İskele Kapasite Artışı Projesi Çevresel Etki Değerlendirmesi Başvuru Dosyası*

3- Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti., Aralık 2015, *İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Köyü, Nemrut Körfezi'nde Yer Alan "İskele Uzatılması Amaçlı" 1/5000 Ölçekli K17-B-24-C Pafta ve 1/1000 Ölçekli K17-B-24-C-4-A Paftasında Kalan 9896.512m²'lik Alana Ait 1/5000 Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*

KYME ANTİK KENTİ ARKEOLOJİK İNCELEME RAPORU

Koruma amaçlı imar planı yapılmak istenen alan İzmir ili, Aliğa ilçesi, Çakmaklı mahallesi sınırları içerisinde İzmir-Çanakkale Karayolu üzerinde Aliğa'ya gelmeden, Aliğa'ya gelmeden 6 km. güneyde bulunur.



Günümüzde Nemrut koyu mevkiinde yer alan iki tepe arasında konumlanan Kyme antik kenti antik çağda Aiolis Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Antik yazarların aktarımlarına göre Aioller, bölgeye MÖ 1120-1050 yılları arasında Kıta Yunanistan'ın Thessalia ve Boiotia bölgelerinden, kuzeybatı Anadolu topraklarına göç etmişlerdir. Kyme adının Pitane, Myrina ve Smyrna adları gibi bir Amazon savaşçıdan geldiği düşünülmektedir.

Strabon, Kyme'den bahsederken Aiol kentlerinin en büyüğü olarak tanımlar ve Lesbos'la birlikte otuza yakın kentin metropolisi konumunda olduğunu aktarır. Aiolis coğrafyasının diğer büyük kentleri gibi Kyme de deniz kenarında bir liman şehri olmasına rağmen kara ticaretine yönelmiştir. Strabon, bunu destekler bir şekilde, Kymeliler'in kentin kuruluşundan ancak 300 yıl sonra liman gelirleriyle ilgili düzenleme yapmayı "akıl edebildiklerinden" bahseder. Buna rağmen Kymeliler, denizcilik ve deniz ticaretinde önemli bir gelişme göstererek denizde güç kazandılar.

Kentin kuruluşu Bizans tarihçisi Eusebios tarafından MÖ 1120 olarak aktarılır, fakat kentte yapılan araştırmalar sonucunda şu ana kadar elde edilen veriler MÖ 8. yüzyıldan önceye gitmemektedir. Kyme, MÖ 6. yüzyılın ortalarında çoğu Batı Anadolu kenti gibi Pers egemenliği altına girmiştir. Kyme'nin antik kaynaklardan elde edilen bilgiler ve günümüzde açığa çıkarılan arkeolojik buluntular ışığında, arkaik dönemde ekonomik açıdan çok geliştiği bilinmektedir ve sikke basan ilk şehirlerden biri olduğu anlaşılmaktadır.

Klasik dönemde (İ.Ö. 450-323) Aiolis Birliği'nin lideri olması sonrasında Atina Birliği üyesi olan Kyme, Ege şehirlerinin politik tablosu içinde önemli bir yere sahip olmuştur

ve İ.Ö. 4. yüzyılın ikinci yarısında dikkat çeken bir ticaret merkezidir. Büyük İskender'in Apollon Tapınağı'na bronz bir şamdan hediye etmiş olması da kentin bu önemine işaret etmektedir. Hellenistik Dönemde (İ.Ö. 323-31) kentte bazı önemli anıtların: tiyatro, iki tepe arasındaki düzlüğe inşa edilen görkemli sur duvarları, kıyıdaki portik, güney tepedeki yerleşim alanı, mendireğin genişletilmesi gibi bazı önemli anıtların inşasıyla birlikte yeniden düzenlemeye gidilmiştir. Bu dönemde de önemli bir ticari merkezdir.



MÖ 4. yüzyılın sonlarına doğru Pers himayesi altında kalan Kyme antik kenti, MÖ 334'den itibaren Makedon hâkimiyetine girmiştir. Bu döneme ilişkin yazılı kaynaklar aracılığıyla, Büyük İskender'in Apollon Tapınağı'na bronz bir şamdan hediye ettiği aktarılır, fakat kentte şu ana kadar yapılan çalışmalarda Apollon Tapınağı'na ait herhangi bir arkeolojik veriye ulaşılamamıştır. Kyme, İskender'in ölümüyle MÖ 305'de Antigonos'un, MÖ 301'de Lysimakhos'un, MÖ 281'de Seleukos hâkimiyeti altında yaşamaya devam etmiştir. MÖ 129 yılında ise Roma egemenliği kente hakim olmuştur


MS 17 yılında tüm Batı Anadolu kentlerini etkileyen deprem meydana gelmiştir ve Kyme o dönemde Roma İmparatoru Tiberius'un yardım ettiği kentlerden biridir. Hıristiyanlığın resmi olarak kabulüyle birlikte kent, bölgenin piskoposluk merkezi olmuştur. Kentte yapılan araştırmalarda MS 12. yüzyıla kadar yaşamın devam ettiği sonucuna ulaşılmıştır.

Kyme antik kenti içerisinde günümüzde çok önemli yapılar ortaya çıkarılmış olup kentin ne kadar zengin bir sosyal yapıya sahip olduğunu bir kez daha ispatlar. Bunlardan en önemlisi bugün halen sular altında kalıntılarını görülebilen mendireklerdir. Kyme'nin bir liman kenti olması münasebetiyle limanı koruduğu anlaşılan bu mendireklerin M.Ö. 4. Yüzyıla tarihlendiği değerlendirilmektedir. Diğer önemli buluntulardan olan sütunlu cadde M.S. 4. Yüzyıla tarihlendirilmekte olup şehrin ana caddesi niteliğindedir. Büyük mermer ve granit bloklarla oluşturulmuş bu caddenin iki kenarının sütunlu revaklarla kaplı olduğu düşünülmektedir. Son yıllarda ortaya çıkartılan diğer önemli bir yapı ise kent tiyatrosudur.

Roma dönemine tarihlenen bu yapının oturma sıralarının ana kayaya oyulduğu görülebilmektedir.

Kentin diğer önemli yapıları ise antik kentin M.S. 13. yüzyıla kadar işlev gören limanının koruma amaçlı yapılan ortaçağ kalesi, 1925 yılında ilk izlerine rastlanan İsis kutsal alanı, Güney tepesi konut bölgesidir. Ayrıca halen bu zengin kentin diğer alanlarında ne için kullanıldığı bilinmeyen ve gün yüzüne çıkartılmayı bekleyen büyük yapı izleri görülmektedir. Son yıllarda yapılan çalışmalarla Kyme Antik Kentinin Anadolu'nun geçmişine ışık yutan en önemli yerleşim yerlerinden biri olduğunu ispatlar niteliktedir.

İlgili kurul kararı gereği koordinatları belirlenen alanda hazırlanan 1/5000- 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları ilgili kurul kararlarına ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı kanaatindeyiz.


Mehmet UĞUR
Arkeolog
Anadolu Üniversitesi
Dip.No: 1425



YOKMECCMLBVCZTYDOS

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

12.10.2020

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 42811526706
Adı Soyadı : MEHMET UĞUR
Baba Adı : HASAN URAL
Anne Adı : ÇİDEM
Doğum Tarihi : 21.01.1978
Program : ANADOLU ÜNİVERSİTESİ/EDEBİYAT FAKÜLTESİ/ARKEOLOJİ
Diploma No : 42811526706
Diploma Notu : 2.67 / 4
Mezuniyet Tarihi : 22.07.1999
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Anadolu Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Mehmet Uğur yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





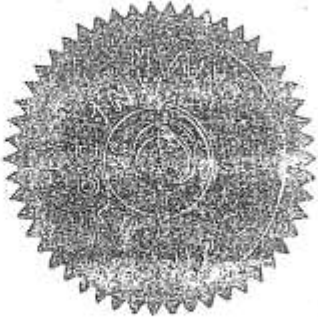
ANADOLU ÜNİVERSİTESİ
EDEBİYAT FAKÜLTESİ

İsmail Çiğdemir

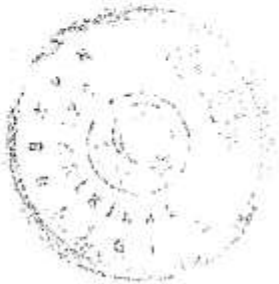
Mehmet Akif

Edebiyat Fakültesi'nin dört yıl süreli Arkeoloji Bölümü Klasik Arkeoloji Anabilim Dalındaki öğrenimini 22.07.1999 tarihinde başarı ile tamamlayarak, bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. İhsan GÜNEŞ
DEKAN



Prof. Dr. Engin APAC
REKTÖR



T.C.
SİYERİHİÇ NOTERLERİ

İşbu belge, el suretli, para tutanağına
ve ileri t.c. serinon'un saklanması için
Silivri'de noterlik bürosunda düzenlenmiştir.
SİYERİHİÇ NOTERLERİ

27 OCAK 2005

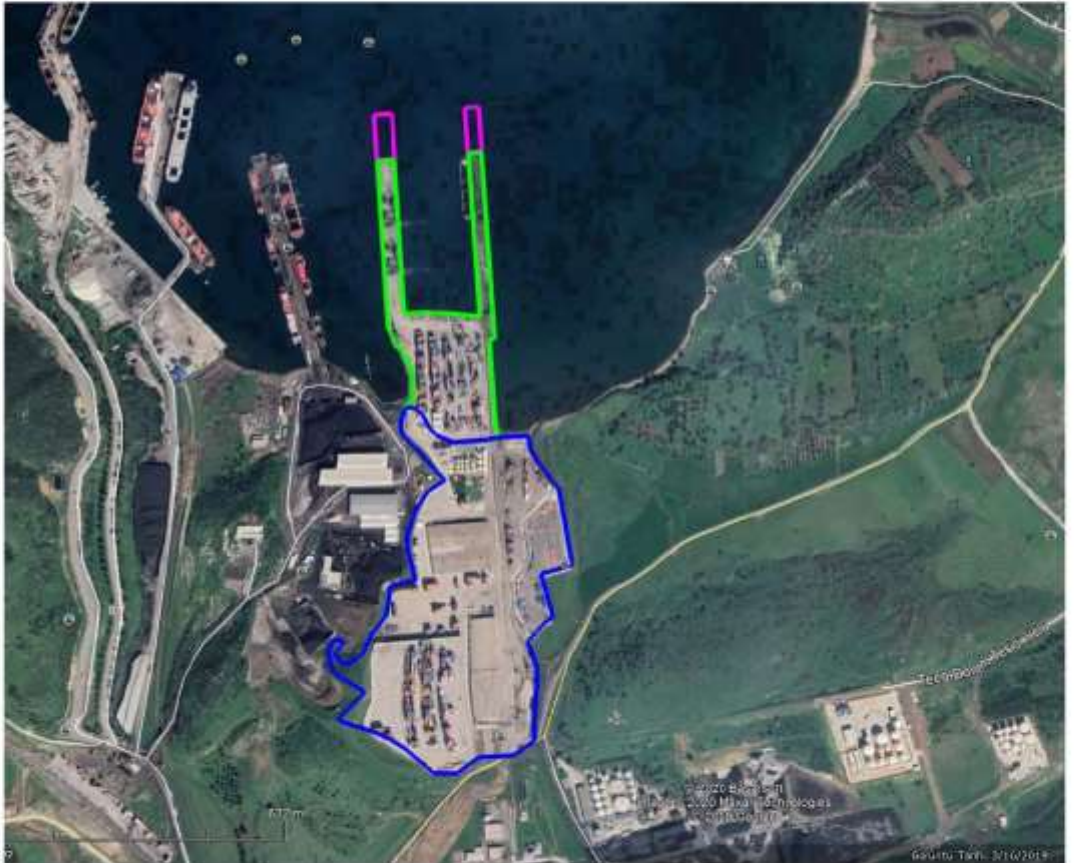
27 OCAK 2005

EGE GÜBRE SANAYİ A.Ş. İSKELE KAPASİTE ARTIŞI VE DİP TARAMASI PROJESİ

EMRE KAYNAK
REST. YÜKSEK MİMAR

İzmir İli, Aliağa ilçesi Çakmaklı köyü sınırları içinde kalan ve Ege Gübre Sanayi A.Ş.'nin kullanımındaki "Münhasıran Liman" faaliyeti alanının, artan talepler ve gemilerin büyüklüğü sebebiyle kapasite artışı yapılarak, artan dış ticaret talebine cevap verebilmesi, gemi yanaşma sahasını artırarak limanda yığılmalara engel olunması planlanmıştır. Bu kapsamda söz konusu limanda yer alan iskelelerin her birinin 100'er metre kuzey yönünde uzatılması planlanmıştır. Söz konusu genişleme ile mevcut iskelelerin her biri 100er mt uzatılarak (35mt x 100mt) 3500 m²'lik ek kullanım alanı kazandırılacaktır. Uygulama sonrasında 321.000 m²'lik liman alanı 7.000 m² artarak 328.000 m² olacaktır.

Liman iskele alanının ilave edileceği Liman Sahasının geri sahasındaki endüstriyel bölge(Kıyı Kenar Çizgisinin Kara tarafı) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 05/621 sayılı kararı ve İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.09.2015 tarih, 5624 sayılı kurul kararına istinaden Başkanlık makamınca 22.10.2015 tarihinde onanan Aliağa ilçesi, "Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları'na ilişkin NİP-2902,2 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İlave ve Revizyon sahası içinde kalmaktadır.



Bu çerçevede yapılacak uygulamaların Mimari olarak mevcut Koruma Sahası ile olan ilişkisi ve etkilerini irdelemek için öncelikli olarak mevcut tescile esas KYME kenti incelenmelidir.

Kyme Kenti, Aiolis birliğini oluşturan 12 kent arasında en önemlisi olan (sonradan birliğe katılma Smyrna ile birlikte) Kyme Antik Kenti, İzmir -Çanakkale Karayolu üzerinde, Aliağa'ya gelmeden, Aliağa'nın 6 km güneyinde bulunan Çakmaklı Köyü yakınında deniz kenarında bulunur.

Strabon, Kyme'nin, özellikle Yunan ve Roma Dönemleri'nde, Aiolis Bölgesi'nin en önemli kenti olduğunu "Aioli kentleri içinde en büyük ve en iyi" şeklinde tanımlayarak bize aktarır. Antik kaynaklar, Kyme'nin, bir başka Aioli Bölgesi yerleşimi olan Larissa'nın ele geçirilmesinden sonra Yunan göçmenler tarafından kurulduğunu aktarırlar. Kyme adının Pitane, Myrina ve Smyrna adları gibi bir Amazon savaşçıdan geldiği düşünülmektedir.

Aiolis coğrafyasının diğer büyük kentleri gibi Kyme de deniz kenarında bir liman şehri olmasına rağmen kara ticaretine yönelmiştir. Strabon, bunu destekler bir şekilde, Kymeliler'in kentin kuruluşundan ancak 300 yıl sonra liman gelirleriyle ilgili düzenleme yapmayı "akıl edebildiklerinden" bahseder. Buna rağmen Kymeliler, denizcilik ve deniz ticaretinde önemli bir gelişme göstererek denizde güç kazandılar. Pers Dönemi sırasında Kyme Tiranı olan Aristagoras, Pers Kralı Dareios'un M.Ö. 512 yılında Skyth topraklarına düzenlediği sefere Kyme gemileri ile destek verdi. Kserkes'in M.Ö. 480 yılında Yunanistan'ı işgal etmesi sırasında yine Kyme, on beş gemi ile Pers Donanması'na katkıda bulundu. Kyme'nin zengin ve büyük bir şehir olduğunu Delos Birliği'ne yaptığı 9 talentlik muazzam katkıyla anlayabiliriz. Böyle bir tutar, bırakın Kyme'nin komşusu olan Aioli kentlerini, Ephesos (Efes), Teos ve Miletos gibi büyük İon kentlerinin ödediği tutarın da çok üstündedir.

İonia'nın, Yunan dünyasında parlamaya başladığı zamanlarda Aiolis Bölgesi'nin İonia'ya karşı çıkardığı tek rakip Kyme olmuştur. Öyle ki Yunanistan'da yaşamış olan epik ozan Hesiodos, babasının Kyme'den göç ettiğini, dolayısıyla kökenlerinin Kyme olduğunu anlatır. Yine M.Ö. 4. yy'da yaşamış olan tarihçi

Ephoros'da Kymelidir. Bunlara rağmen, diğer bütün Aiol kentleri gibi Kyme de Hellenestik Krallıklar ve Roma egemenliği döneminde tarihin akışını değiştirecek bir olaya karışmamıştır.

Kyme, Klasik Çağ boyunca kendi coğrafyasında bulunan şehirler arasında siyasal konumunu muhafaza etmiştir. Roma Dönemi'nde kente kazandırılan yeni anıtlarla beraber, Kyme'de zanaat faaliyetlerinin yine bu dönemde arttığı gözlemlenir. Geç Roma ve Erken Bizans Dönemleri'nde piskoposluk merkezlerinden biri olmasından dolayı Kyme'nin, bu dönemlerde de önemli bir yerleşim merkezi olduğu anlaşılmaktadır. Yapılan bilimsel çalışmalar, bizlere, Kyme'de yaşamın 13. yy.'a kadar devam ettiğini göstermektedir.

Kyme Antik Kenti'nin ilk olarak, 1429-30 ve 1446 yıllarında İtalyan bir tüccar olan ve ilk epigrafardan ve arkeolojinin öncülerinden kabul edilen Ciriaco de Pizzicollı d'Ancona tarafından ziyaret edildiğini yıllıklardan öğreniyoruz. Kyme Antik Kenti'nin bilinmeye başlaması ise Venedik kökenli Levanten bir aile olan Baltazzi'ler ile başlar. Aristide Baltazzi ve oğlu Demostene 1874 yılında şehirdeki ilk kazıları yaparlar. Kentin nekropolünden buldukları ölü eşyalarını 1877 yılında British Museum'a satmışlardır. Fransız arkeologlar Salonen Reinach ve Edmond Pottier Kyme nekropolünde kazı çalışmaları yapmışlardır. Bu kazılar sırasında bulunan bazı eserler Louvre Müzesi'ne, bazılarını ise İstanbul Arkeoloji Müzesi'ne götürmüşlerdir.

Kyme Antik Kenti'nde 20. yy'ın ilk kazısı ise Prag Üniversitesi'nden Arkeolog Antonin Salac ve mimar Neopomucky tarafından 1925 yılında gerçekleştirilmiştir. 1953 yılında Ekrem Akurgal tarafından yapılan sondaj çalışmalarını takriben, Kyme üzerine çalışmalar tekrar hız kazanmıştır. İzmir Arkeoloji Müzesi Müdürü Hasan Tahsin Uçankuş tarafından 1979 - 1981 yılları arasında yapılan kazıları, Vedat İdil ve Sebastiana Lagona'nın başkanlığını yaptığı Türk-İtalyan bilim insanları tarafından 1982'den 1984'e kadar çalışmalar yapılmıştır. 1986 yılından 2008 yılına kadar kazıları Sebastiana Lagona devam ettirmiştir. Bu tarihten sonra, Lagona'nın öğrencisi olan, Calabria Üniversitesi öğretim üyesi Antonio La marca kazıları üstlenmiştir.



Tüm bu süreçte kentin yakın çevresinde, 13. yy dan günümüze kadar yerleşim hareketliliği 16.yy da bölgenin 23 kişinin ikamet ettiği sonradan bölgeye ismini verecek olan Ali Ağa'ya ait çiftlik kullanımı görülmektedir. 1800 lü yıllarda bu yerleşimin 62 haneli bir Türk Rum köyü olduğu bilinmektedir. Bölge çevresinde tarım amaçlı kurulan çiftlikler 1935 yıllarından sonra bölgeye Mübadele döneminde Yunanistan ve Bulgaristan'dan getirilen Türklere verilmiştir. Bu süreçte Bosna'dan gelen Türkler Çakmaklı bölgesinde bulunan bir çiftliğe yerleşmiştir. Bu yerleşim günümüzde plan sahasının da bulunduğu Çakmaklı Köyüdür.

Bölge genelinde en önemli gelişme ve hareketlilik 1907 li yıllarda TPAO tarafından kurulması kararlaştırılan rafineri olmuştur.

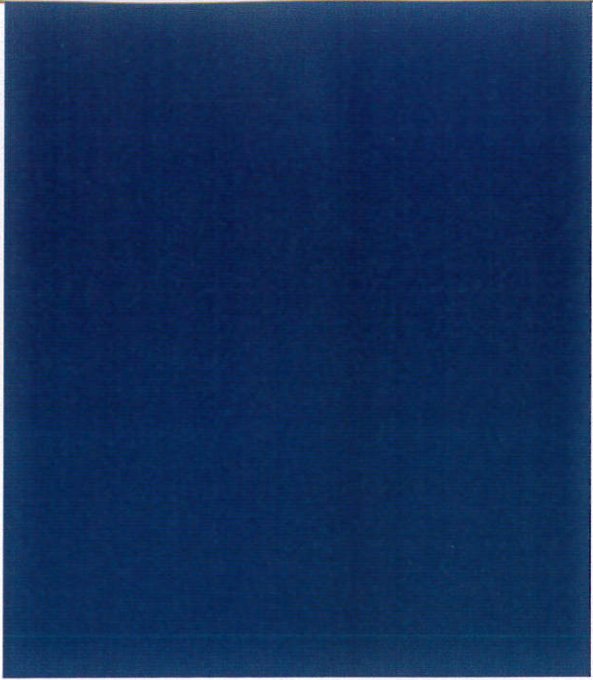
Bu süreçte 14.yy dan günümüze kadar Kyme antik kenti kalıntıları ve civarda bulunan köylerin temelini oluşturan az sayıda çiftlik yerleşimleri hariç mimari olarak etkin bir gelişme görülmemektedir. Günümüzde bu kapsamda görülen az sayıda eser veya yapı köy merkezleri ve Aliğa ilçe merkezinde bulunmaktadır.

Söz konusu tarihsel gelişim incelendiğinde planlanan iskele genişleme sahası çevresinde mimari olarak bahse konu tek yapı grubunun mevcut plan alanının kara tarafında kalan Kyme Antik kentine ait kalıntılar ile kentin nekropolüne ait neolitik höyük kalıntıları olduğu görülmektedir.

Öngörülen İskele uzatma sahası bölgesi çevresinde bulunan en yakın yapılar Kyme Antik kenti mendirekleri olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu kapsamda yapılması planlanan uygulama sahası, doku, estetik, genel yerleşim ve yapı silüetleri açısından incelendiğinde kıyı hattından uzakta ve söz konusu mendireklerle ilişkilendirilemeyecek bir konumda olduğu görülmektedir. Sahada yapılan incelemelerde önerilen plan düzenlemesinin gerek içinde bulunduğu 3. Derece sit alanı gerek ise yakınında bulunan 1. Derece sit alanı kapsamında bulunan yapılara ve çevresine mimari olarak herhangi bir olumsuz tesiri olmayacağı görülmüştür.

İZMİR 2020

İ.Emre KAYNAK
Rest. Yüksek Mimar



EGE GÜBRE SANAYİ A.Ş. İSKELE KAPASİTE ARTIŞI VE DİP TARAMASI PROJESİ

Sosyal Değerlendirme Raporu

Derya BAL – Sosyolog
Ekim / 2021

Ege Gübre Sanayi A.Ş. tarafından İzmir ili, Aliağa ilçesi sınırları içerisinde mevcut durumda faaliyet gösteren liman tesisinin gemi yanaşma kapasitesinin artırılması amacıyla, limanda yer alan her bir iskelenin mevcut doğrultularında 100'er m uzatılması ve liman sahasında toplamda 106.100 m²'lik alanda 394.000 m³'lük dip taraması faaliyetinin gerçekleştirilmesi adına **“İskele Kapasite Artışı ve Dip Taraması Projesi”**nin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Planlama alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na göre I. Derece Sit Alanı olan Kyme Antik Kenti sınırının hemen dışında bulunmakta olup, III. Derece sit alanının içerisinde yer almaktadır.

Planlanan proje alanına en yakın yerleşim yeri Aliağa ilçesinin Çakmaklı (yaklaşık 1,4 km) mahallesidir. 1960'lı yıllarda küçük bir balıkçı köyü olan Aliağa'nın nüfusunda uzun yıllar önemli bir gelişme olmazken, 1980'li yıllardan başlayarak nüfus artışı hızlanmıştır. 1960'da 2860 kişilik bir nüfusa sahip küçük bir bucak olan Aliağa, Demir Çelik ve Petro- Kimya sektörünün ağırlıkta olduğu sanayinin kurulmasıyla birlikte hızla gelişerek, Ege'nin nüfus çeken bir sanayi merkezine dönüşmüştür. 1960 ile 1990 yılları arasında nüfus yüzde 789,2 oranında artmıştır. 2019 tarihi itibarıyla Aliağa ilçesinin nüfusu bir önceki yıla göre %1.65 oranında artarak 96.974 olmuştur. 2009 yılında 63.503 kişi olan Aliağa nüfusu 10 yıl içerisinde yaklaşık %50 artış göstermiştir. Çakmaklı Mahallesi nüfusunun 2013 yılında 696 olan nüfusunun, 2019 yılında 829'a ulaştığı görülmektedir.

TÜPRAŞ, PETKİM, STAR Rafinerisi, ALOSBI gibi dev sanayi üretim tesislerine ve önemli liman işletmelerine ev sahipliği yapan Aliağa'nın nüfusu her yıl olduğu gibi 2019 yılında da artış göstermiştir. Bölgedeki hızlı sanayileşme; hızlı kentleşme, dış göç alma ve nüfusun yoğunlaşmasını doğurmuştur. Özellikle 1960 ile 2000 yılları arasındaki 40 yıl içinde Aliağa'nın nüfusu % 1.350 oranında artış göstermiştir. Aliağa'da, 1960'lara kadar ekonomi tarım ağırlıklıyken 1961 Anayasasıyla birlikte Aliağa “Ağır Sanayi Bölgesi” olarak ilan edilmiş ve sanayi sektörü 1970'lerden itibaren kendini hızla göstermeye başlamıştır. Aliağa, son 15 yılda Türkiye'nin en önemli stratejik enerji üretim, depolama ve dağıtım merkezi haline gelmiştir. Tüpraş ve Petkim gibi makro sanayi kuruluşlarının kurulmasıyla sanayileşme süreci hızlı bir boyut yakalamış, Nemrut limanı'nın kuzeyine yerleşen ülkemizin en büyük Petro-Kimya endüstrisi, Petrol Ofisi ve çeşitli sıvılaştırılmış gaz ve dolum tesisleri, irili-ufaklı ark ocakları ve demir-çelik fabrikalarının kurulması Aliağa'nın sanayi kentine dönüşme sürecini hızlandırmıştır.

Aliğa ilçesinde sanayileşme hareketi ile birlikte tarımsal faaliyetler azalmıştır. Sadece Güzelhisar ve Helvacı ovalarında ve Şakran bölgesinde tarım yapılmaktadır. Aliğa'nın bir sanayi kenti olması tarım ve hayvancılığı olumsuz yönde etkilemiştir. Köylerde yaşayan insanların, sanayi kuruluşlarında çalışmak için ilçe merkezlerine göç etmeleri sürdükçe, hayvancılık da olumsuz yönde etkilenmeye devam etmektedir. Çakmaklı Mahallesi sanayi kuruluşlarına yakınlığı nedeniyle diğer köylerin tersi yönde göç alan ve nüfusu artan bir mahalle konumundadır.

Coğrafi özellikleri bakımından doğal bir balıkçı barınağı olma avantajına sahip olan Aliğa, bu avantajı daha sonra petrol rafinerisi ve buna ait yükleme boşaltma limanlarının kurulmasına bırakmıştır. Bugün ilçede az da olsa halen balıkçılık yapılmaktadır. Aliğa' da her türlü balığın yanı sıra en çok, istavrit, kopez, sarpa ve hamsi çıkmaktadır. Bununla birlikte çipura, levrek, barbun ve mercan gibi balıklar da avlanmaktadır. İlçede 140 adet plakalı balıkçı teknesi bulunmaktadır. Proje alanının yakınında yer alan Çakmaklı Mahallesinde de balıkçı barınağı bulunmakta olup, balıkçılık mahallenin geçim kaynakları arasında yerini korumaktadır. Ayrıca mahallede deniz ürünleri restoranları ve su ürünleri kooperatifi de bulunmaktadır. Mahallenin balıkçılık yaptığı kıyı alanında sanayi müdahalesi söz konusu olmayıp, planlanan projenin de zaten sanayi limanı içerisinde yer almasından dolayı balıkçılık faaliyetlerine bir etkisi beklenmemektedir.

Tarım ve hayvancılığın gelişen sanayinin yanında geri planda kalması, Çakmaklı mahallesinin denize ve limanlara yakınlığı gibi etkenler bu bölgedeki nüfusun büyük kısmının sanayi işletmelerinde istihdam edilmesine yol açmıştır. Nemrut Körfezi'nde özel şirketlere ait yedi iskele bulunmaktadır. HABAŞ, Ege Çelik, Batıçim, İzmir Demir Çelik, Ege Gübre, Petrol Ofisi ve Petkim iskeleleri, ilçeye büyük bir ticari hareketlilik ve istihdam olanağı sağlamaktadır.

Çakmaklı köyünde balıkçılığın sürdürülmesi ve kısıtlı kalan kıyı alanlarına müdahale edilmesini istememeleri nedeniyle Tayfun Liman A.Ş. tarafından Çakmaklı köyü kıyısında yapılması planlanan dolgu alanı, rıhtım ve konteyner terminali, Kızıl burun Mevkiine Ege Çelik Sanayi A.Ş. tarafından ve Urla Makine tarafından planlanan konteyner limanları için ÇED toplantıları düzenlenmiş ancak halkın tepkisi ile karşılaşılmıştır. Toplantıda firma yetkilileri yapacakları yatırımın; çevreye duyarlı ve ülke ekonomisine katkılar sağlayacağını anlatırlarken, Çakmaklı Köyü halkı, köylerinin her tarafının sanayi kuruluşları ile çevrildiğini, söz konusu limanlarında yapılmasıyla nefes alamayacaklarını belirterek yatırımlara karşı

çıkılmışlardır. Ancak Ege Gübre liman kapasitesinin artırılması amacıyla planlanan bu projenin ÇED toplantısında mahalle halkı projeyi istihdam açısından olumlu olarak karşılamıştır. Nitekim proje zaten hali hazırda kurulu bir tesisin deniz tarafında kapasite artışını kapsamaktadır ve bu nedenle, yakınındaki yerleşimler için alan kaybı veya geçim kaynaklarına etkiler anlamında herhangi bir olumsuz etki oluşturmamaktadır.

Hazırlanan ÇED Başvuru Dosyası raporunda belirtildiği üzere, projenin inşaat aşamasında 80 personelin görev olması planlanmaktadır. İşletme aşamasında ise mevcut liman tesisinde istihdam edilen 200 personele ilave edilecek personel ile toplamda 250 personele ulaşılması hedeflenmektedir. Dolayısıyla planlanan projenin istihdama katkıda bulunacağı öngörülmektedir. Mümkün mertebede lokal tedarik kaynaklarından sağlanacak lokal satın alımlar da yine dolaylı olarak tedarik zinciri içerisindeki işletmelerin ekonomik faaliyetleri ve istihdam olanakları açısından da fırsat sağlayabilecektir. Bölgede sanayi yatırımlarının fazla olması ile önemli bir istihdam sağlandığı açıktır, ancak bu durum aynı zamanda Türkiye'nin diğer bölgelerinden (özellikle doğu illerinden) bölgeye iş bulma beklentisiyle önemli bir göç olmasına yol açmaktadır. Ve bu göç eden nüfusun bir kısmı iş bulabilirken, bir kısmı işsizlikle karşı karşıya kalmaktadır. 2007-2014 yılları arasında İzmir il nüfusu %10 artış gösterirken, aynı dönem içerisinde Aliğa nüfusu %39 artış göstermiştir. Bunun sebebi insanların Aliğa'da iş bulma beklentisinin yüksek olmasıdır. Mevcut ekonomi koşullarında işsizlik oranlarının ülke genelinde de yükseldiği de göz önüne alındığında, yapılacak sanayi yatırımlarının istihdam katkıları daha da önem kazanmaktadır.

DERYA BAL

Sosyolog

