

T.C.
ÇEŞME
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/5 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli , Çeşme İlçesi , Dalyan Mahallesi Komidi mevkiinde 7907 Ada, 4 Parsel nosunda kayıtlı arsa vasfında 3088 M2 miktarındaki taşınmaz Taşınmaz tapu kaydındaki 25.09.2018 tarih 9616 yevmiyeli doğal sit -sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı şerhi ile muhtesat bilgileri kısmındaki üzerindeki 5 adet zeytin ağacı İbrahim Bahçevan'a aitir şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Çeşme Cumhuriyet Mahallesiine ulaşımı sağlayan yollardan olan 4159 sokağa dönülmesi suretiyle ulaşılması mümkün olan boş arsa vasıflı taşınmaz.

Yüzölçümü : 3.088 m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Taşınmaz imar durumunun celbi için yazılan müzekkereye verilen cevapta Söz konusu parsel İzmir 2 TVK Bölge Komisyonunun 11.01.2018 gün 316 sayılı kararı gereği sürdürülebilir. Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında, 16.01.2004 tarih 11025 sayılı koruma amaçlı imar planında turistik tesis alanında kalmaktadır. Kat irtifakı kurulamaz, Tesis tek bağımsız birim sayılır, İnşaat ruhsatı verilmeden önce Turizm Yatırım Belgesi alınması zorunludur Turizm tesislerinin Belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. AYRIK E 0.30 nispetinde 4 katlı 12,50 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.

Kıymeti : 4.650.528,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 24/09/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 21/10/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYES BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/07/2020

Reyhan ÇAVDAR

Satış Memuru

69222

E-İmza

