

İLAN
BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Nilüfer	Yolçatı	Arsa	7694	1	677,24	Tam	1/1000 Ölçekli Yolçatı Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat Yükseklik 8.50 metre 'Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.	2.000.000,00	400.000,00	14/12/2022	10:00
2	Bursa	Nilüfer	İrfaniye	Tarla	0	2078	4.257,24	Tam	1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kalmaktadır.	2.108.000,00	421.600,00	14/12/2022	10:30
3	Bursa	Nilüfer	İrfaniye	Tarla	0	2080	9.949,38	Tam	1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kalmaktadır.	4.730.000,00	946.000,00	14/12/2022	11:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m²)	Kiraya Verilecek Alan (m²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Bursa	Nilüfer	Güngören	101	655	9326,77	9326,77	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	5 (beş) yıl	21.000,00	5.250,00	14/12/2022	11:30
5	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	-	-	6,50	Geyvehan Alt Kat 10 no.lu Oda	Dükkan –Büro vb.	5 (beş) yıl	10.000,00	2.000,00	14/12/2022	14:00
6	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	-	-	6,50	Geyvehan Alt Kat 14 no.lu Oda	Dükkan –Büro vb.	5 (beş) yıl	10.000,00	2.000,00	14/12/2022	14:30

I- a)-Yukarıda özellikleri belirtilen 1. 2. ve 3. sıradaki taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **satış ihalesi**,

b)- 4. Sıradaki taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile **kiralama ihalesi**,

c)- 5. ve 6. sıradaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **kiralama ihalesi**,

ç)- İhalelerden **1. 2. 3. ve 4. sıradaki taşınmazların ihalesi**, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

d)- **5. ve 6. Sıradaki** taşınmazların ihalesi ise, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II. İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılacak) veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, isim özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,



- b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)
- c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,
- d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2022) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **(Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555)** vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;
- f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- III-** Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.
- IV-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- V-** Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.
- VI-** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.
- VII-** 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.
- VIII-** Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- IX-** Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- X-** Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- XI-** Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.
- XII-** Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

