İLAN

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Şehzadeler	Karayenice	45010107963	Ham Toprak		1667	30.843,00	Tam	İmarsız	8.173.395,00	1.634.679,00 TL	27.04.2023	09:00
2	Şehzadeler	Selimşahlar	45010101274	Arsa	128	2	1.716,00	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Sosyal Tesis alanı	1.973.400,00	394.600,00 TL	27.04.2023	09:15
3	Saruhanlı	Hacırahmanlı	45130106287	Ham Toprak		3682	3.720,00	2.218,16 m²	Sanayi Alanı	1.446.484,32	289.500,00 TL	27.04.2023	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO/ MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
4	Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	45 SA 245	Fiat Marea 1.6 ELX 16V	Otomobil (AA Sedan)	1998	Gri (Gol)	ZFA18500000144653/ 182A40009873784	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	120.000,00 TL	24.000,00 TL	27.04.2023	09:45
5	Yunusemre İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 YA 321	Toyota LN106LTRMRS	Kamyonet (Açık Kasa)	1989	Yeşil	LN1060019043/ 3L2001588	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Yunusemre İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	140.000,00 TL	28.000,00 TL	27.04.2023	10:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1-3 (3 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 4 ve 5. inci sırada bulunan taşınırların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarsinan Bulvarı No:181- Yunusemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcıları tarafından taşınır satış bedelleri peşin ödenecek olup, taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) alınacaktır.

5- Taşınmaz mal satış ihalelelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu (Defterdarlık /Malmüdürlüğü vezmelerine yatırılması gerekmekte), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

8- Yukarıda belirtilen taşınır malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak KDV ile alınacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı vb. giderler alıcıya aittir.

9- 1'inci sıradaki satışa konu taşınmazın 1.198,00 m²'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı tesis edildiğinden, bu alanda dikili tarım arazisi ve yapılaşma yapılamayacaktır.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilineceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73