

KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İti	İçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Friti Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	9110101632	Aydın	Kuşadası	Yeniköy Mahallesi	119	21	Tarla	1.525,52	Tam	İmarsız	Kısmi olarak işgalih	4.580.000,00	1.374.000,00	15.04.2025	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihalelerde gösterilen gün ve saatlerde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde (Kadınlarcazı Mah. 514 sok. No:34B Kuşadası/ Aydın) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürü Makamı Odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

- a) Yatırımcıların teminatlarına ilişkin belgeleri (Ticaret Sicil belgesi, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri şifresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, şifresiz, ihali için olması ve teyit yazısını da ihraza geçektir.). Geçici teminat nakit olarak ödenebilecektir. Ancak bankaya yatırılan geçici teminat ödemesinin Kuşadası Mal Müdürlüğünde Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara ya tekbül eden satış değerleri esas alınır.); taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınınca belirlenen konvertibl döviz),
- b) Gerekç kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğ için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ihraç etmek suretiyle nüfus çıktısını veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus çıktısını fotokopilerini, (Aşıl ihale sırasında ihraç edilecektir.)
- d) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerekç kişilerin istenen tüm belgeleri,
- e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmiş hâlinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ligisine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili mihnaşee birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıca teslim alınmaz.
- 4- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmiş hâlinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi hâlinde, satış tutarı bedel ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi hâlinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle hâlinde kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 5- Taşınmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalci taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılarına şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın; imar durumu, yapılarına şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Denet Şartname İşlenmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (yüzde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlen bedeli tahsil edilir.
- 7- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerekç ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi, hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 9- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V. Karar Puh ve Tapu Harcı) mihnaşee'dir. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 10- İhaleler ile ilgili şartnameler resmi saatleri içerisinde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 11- Faks ve elektronik posta ile yapılacak mihnaşee kabul edilmez. İstekçilerin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunmuş kabul edildiğini, teklif kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan mihnaşee ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya usulüne uygun olmayan teklifler kabul edilmez.
- 12- İhalelere ilişkin bilgiler Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <http://aydin.ssb.gov.tr> ve <http://www.millietlak.gov.tr> adresinden görülebilir.
- 13- İhaleler hakkında idaremizin 0 (256) 503 37 03 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- 14- Komisyonun gerekçesinin kararında belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararına serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına kesinidir.

