

## İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Arsa payı	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050104093	İzmir	Gaziemir	Altıfbey	1466	2	934,00	Tam	Dükkan	248/934	A blok Zemin kat 9 Numara	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında emsal 1,5 hmaks 9,00 mt. Ayrık nizam 3 kat ticaret alanı	Açık Teklif (2886/45)	13 830 000,00	4 149 000,00	10 09 2024	09:30

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	35110100213	İzmir	Bayındır	Cami	11	16	67,00	Tam	Bahçeli Kargir Ev	1/1000 ölçekli Bayındır Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat Taks:0,60, Kaks:1,60 konut kullanım kararında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	147 400,00	44 220,00	10 09 2024	09:45
3	35110102757	İzmir	Bayındır	Cumhuriyet	104	2	501,27	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat Taks:0,20,Kaks:0,40 konut kullanım kararında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	1 553 937,00	466 180,00	10 09 2024	10:00
4	35110100237	İzmir	Bayındır	Demircilik	454	33	180,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bayındır Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	396 000,00	118 800,00	10 09 2024	10:15
5	35110101868	İzmir	Bayındır	Kurt	39	16	46,00	Tam	Kargir Bina	1/1000 ölçekli Bayındır Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat Taks:1,00, Kaks:2,00 konut kullanım kararında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	101 200,00	30 360,00	10 09 2024	10:30
6	35110102291	İzmir	Bayındır	Kurt	43	19	108,00	Tam	Kargir Bina	1/1000 ölçekli Bayındır Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat Taks:0,60, Kaks:1,20 konut kullanım kararında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	216 000,00	64 800,00	10 09 2024	10:45
7	35110100412	İzmir	Bayındır	Kurt	44	3	138,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bayındır Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında serbest nizam 2 kat Taks:0,60, Kaks:1,20 konut kullanım kararında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	289 800,00	86 940,00	10 09 2024	11:00
8	35110100207	İzmir	Bayındır	Zeytinova	123	203	348,03	Tam	Bahçe	1/1000 ölçekli Bayındır Uygulama İmar Planında konut kullanım kararında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	417 636,00	125 290,00	10 09 2024	11:15
9	35080103188	İzmir	Konak	Fettah	373	31	51,00	Tam	Hane	1/1000 ölçekli imar planında kısmen yolda, kısmen de Hmax:6,80 mt Yapılaşma koşullu T-K:Konaklama Tercihli ticaret alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	1 428 000,00	428 400,00	10 09 2024	11:30

## KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-B

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralanacak Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	35110100613	İzmir	Bayındır	Arikbashi	123	134	3 694,06	Tam	Aşılı Armut ve Zeytinlik	3 694,06	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	8 311,64	2 490,00	11 09 2024	09:30
11	35110101089	İzmir	Bayındır	Ergenli	117	206	3 006,71	Tam	Zeytinlik	3 006,71	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	3 608,05	1 082,00	11 09 2024	09:45
12	35110101107	İzmir	Bayındır	Ergenli	196	11	960,65	Tam	Zeytinlik	960,65	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	2 161,46	648,00	11 09 2024	10 00
13	35110100277	İzmir	Bayındır	Fatih	253	48	664,00	Tam	Tarla	664,00	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	3 984,00	1 195,00	11 09 2024	10 15

14	35110100294	İzmir	Bayındır	Fatih	284	79	9.373,00	Tam	Tarla	9.373,00	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	42.178,50	12.650,00	11.09.2024	10:30
15	35110101197	İzmir	Bayındır	Furunlu	174	152	5.308,14	Tam	Ham Toprak	5.308,14	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	23.886,63	7.165,00	11.09.2024	10:45
16	35110100376	İzmir	Bayındır	Hatay	315	12	1.178,00	Tam	Zeytinlik	1.178,00	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	3.098,14	925,00	11.09.2024	11:00
17	35110101303	İzmir	Bayındır	Karahallı	115	89	781,52	Tam	Zeytinlik Yeri	781,52	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	7.033,68	2.110,00	11.09.2024	11:15
18	35110100435	İzmir	Bayındır	Sadıkpaşa	188	2	366,00	Tam	Bahçe	366,00	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	8.235,00	2.470,00	11.09.2024	11:30
19	35110100448	İzmir	Bayındır	Sadıkpaşa	376	20	2.118,00	Tam	Zeytinlik	2.118,00	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	İmarsız(Tarım Alanı)	Açık Teklif (2886/45)	31.770,00	9.530,00	11.09.2024	11:45
20	35220106277	İzmir	Menemen	Turgutlar	118	4	26.405,45	Tam	Ham toprak	26.405,45	Tarımsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	99.020,44	29.706,13	11.09.2024	14:00
21	35220106085	İzmir	Menemen	Hasanlar	131	3	14.194,29	Tam	Tarla	14.194,29	Tarımsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	63.875,00	19.162,50	11.09.2024	14:15
22	35220105944	İzmir	Menemen	Görece	188	6	3.598,89	Tam	Ham toprak	3.598,89	Tarımsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında mera alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	16.195,00	4.858,50	11.09.2024	14:30
23	35220105951	İzmir	Menemen	Görece	187	2	22.593,18	Tam	Ham toprak	22.593,18	Tarımsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886/45)	101.669,31	30.500,79	11.09.2024	14:45
24	35100101863-35100101864	İzmir	Aliğa	Çakmaklı	83 parselin tamamı , 84 parselin 3.650,00 m2'lik kısmı		9.500,00 m2 (5.850,00+3.650,00) m2	Tam	Tarla-Ham Toprak	9.500,00 (5.850,00+3.650,00) m2	Liman geri hizmet alanı olarak kullanılacak üzere, 10 yıl süreyle	83 parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda bir kısmı liman gerisi hizmet alanı, E=0.40 Yençok=Teknoloji gereği, bir kısmı dere, bir kısmı boru hattı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 84 parsel ise 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda bir kısmı liman gerisi hizmet alanı, E=0.40 Yençok=Teknoloji gereği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Açık Teklif (2886/45)	4.560.000,00	1.368.000,00	11.09.2024	15:00

1- Yukarıda **TABLO-A**'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış, **TABLO-B**'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kiralama ihalesi Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında İhale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-Satış ve kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Balçova, Karşıyaka ve Konak Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya jodeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 D İ K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisini,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,

c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

**İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

**UYARI:** Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Konak-İzmir) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4- Taşınmazların satış bedeli peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedelleri, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte birini peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

**Tablo A'da 1. sırada yer alan Gaziemir ilçesi, Atrıfey Mahallesi'nde bulunan 1466 ada 2 parsel A blok zemin kat 9 nolu dükkan vasıfını bağımsız bölüm Olağanüstü Hal Kanun Hukmünde Karamameleri kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazlardan olması nedeniyle satış bedellerinin kapatılan kurum borçlarının ödenmesini teminen kapatılan kurum nezdinde tutulan emanet hesaplarına aktarılması gerektiğinden satış bedelleri üzerinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanmayacak, satış bedeline taksit yapılmayacaktır.**

5-4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00 / 2250

İLAN OLUNUR