**AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE PAY SATIŞI İLANI**

**İSTANBUL ALTYAPI ve KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ**

**Riskli Yapılar Şube Müdürlüğünden**

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının satışı **21.12.2022 ve 22.12.2022** tarihlerinde yapılmış; ancak hisseleri satılan bazı maliklerin hisselerinin satış tutarları, satışa katılan ve teklif verilen paydaşlarca kendilerine verilen sürelerde yatırılmamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 1. fıkrasındaki “ *Bu çerçevede riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında uygulama yapılan etap veya adada, riskli yapılarda ise bu yapıların bulunduğu parsellerde, yapılar yıktırılmadan önce, parsellerin tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek veya imar adası bazında uygulama yapılmasına, ifraz, terk, ihdas ve tapuya tescil işlemlerine, yeniden bina yaptırılmasına, payların satışına, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller ile yeniden değerlendirilmesine, yapının paydaşı olup olmadıkları gözetilmeksizin sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar verilir. Bu karara katılmayanların arsa payları, Bakanlıkça rayiç değeri tespit ettirilerek ve bu değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılır. (Değişik cümleler:29/11/2018-7153/23 md.) Bu suretle paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde bu paylar,… Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılıncaya kadar satış işlemi tekrarlanır.”* hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **24.10.2023 – 25.10.2023**  tarihlerinde aşağıdaki tabloda belirtilen saatlerde İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünde (Altunizade Mahallesi, Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:34 Üsküdar/İSTANBUL)  yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu malikin hissesinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Cağaloğlu Şubesi nezdindeki tahsilat hesabına (Iban:TR890001000889000010005069) ve hangi hisse/hisseler için yatırıldığını gösteren makbuzun/makbuzların aslının/asıllarının satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PAYI SATILACAK MALİK ADI** | **PAYI SATILACAK MALİK SOYADI** | **İLÇE** | **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZ ÖLÇÜMÜ** | **HİSSE MİKTARI** | **NİTELİĞİ** | **ARSA METRE KARE BEDELİ** | **RAYİÇ BEDEL (TL)** | **TEMİNAT (TL)** | **İMAR DURUMU** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| HASAN | ULUÇAY | **MALTEPE** | **GÜLSUYU** | **16093** | **89** | **22.090,70 M2** | 172983/41971285 | **ARSA** | **54.000,00 TL** | 4.916.481,35TL | 491.648,14 TL | **KONUT** | 24.10.2023 | 09:30 |
| TÜRKAN | ŞAHİNER | 172983/83942570 | 2.458.240,68 TL | 245.824,07 TL | 24.10.2023 | 09:30 |
| ÖMER | ŞAHİNER | 172983/83942570 | 2.458.240,68 TL | 245.824,07 TL | 24.10.2023 | 09:30 |
| GÜLDEMİR | BAYKAN | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 09:30 |
| METİN | AYDAŞGİL | 172983/83942570 | 2.458.240,68 TL | 245.824,07 TL | 24.10.2023 | 10:30 |
| ANNA | EROĞLU | 172983/83942570 | 2.458.240,68 TL | 245.824,07 TL | 24.10.2023 | 10:30 |
| AHMET | YILDIZ | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 10:30 |
| FİKRET | EREL | 172983/167885140 | 1.229.120,34 TL | 122.912,03 TL | 24.10.2023 | 11:30 |
| ERTAN | EREL | 172983/167885140 | 1.229.120,34 TL | 122.912,03 TL | 24.10.2023 | 11:30 |
| ORHAN | EREL | 172983/167885140 | 1.229.120,34 TL | 122.912,03 TL | 24.10.2023 | 11:30 |
| SABAHAT | ÖĞÜNÇ | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 10:30 |
| ELİF | TÜRKELİ | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 11:30 |
| ŞERİF | HOŞBOY | 172983/83942570 | 2.458.240,68 TL | 245.824,07 TL | 24.10.2023 | 13:00 |
| MELİHA | HOŞBOY | 172983/83942570 | 2.458.240,68 TL | 245.824,07 TL | 24.10.2023 | 13:00 |
| OSMAN | ÖZTÜRK | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 13:00 |
| GÜNGÖR | ÖZDEMİR | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 13:00 |
| RIZA | ÇELİKTEN | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 14:00 |
| ALİHAN | AKKAYA | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 14:00 |
| ELİF | ÇELİKTEN | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 14:00 |
| İSMET | PİŞKİN | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 14:00 |
| MEHMET KEMAL | USANMAZ | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 24.10.2023 | 15:00 |
| SEZGİN | YILMAZ | 518949/335770280 | 1.843.680,51TL | 184.368,05 TL | 24.10.2023 | 15:00 |
| SEÇKİN | YILMAZ | 518949/335770280 | 1.843.680,51 TL | 184.368,05 TL | 24.10.2023 | 15:00 |
| HAVVA | YILMAZ | 172983/167885140 | 1.229.120,34TL | 122.912,03 TL | 24.10.2023 | 15:00 |
| **PAYI SATILACAK MALİK ADI** | **PAYI SATILACAK MALİK SOYADI** | **İLÇE** | **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZ ÖLÇÜMÜ** | **HİSSE MİKTARI** | **NİTELİĞİ** | **ARSA METRE KARE BEDELİ** | **RAYİÇ BEDEL (TL)** | **TEMİNAT (TL)** | **İMAR DURUMU** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| SULTAN | KURUM | **MALTEPE** | **GÜLSUYU** | **16093** | **89** | **22.090,70 M2** | 57661/83942570 | **ARSA** | **54.000,00 TL** | 819.413,56 TL | 81.941,36 TL | **KONUT** | 25.10.2023 | 09:30 |
| SERPİL | GÜÇLÜ | 57661/83942570 | 819.413,56 TL | 81.941,36 TL | 25.10.2023 | 09:30 |
| ARİFE | KARAGÜN | 57661/83942570 | 819.413,56 TL | 81.941,36 TL | 25.10.2023 | 09:30 |
| ALİ RIZA | KARAGÜN | 57661/83942570 | 819.413,56 TL | 81.941,36 TL | 25.10.2023 | 09:30 |
| HATİCE | EMRE | 57661/83942570 | 819.413,56 TL | 81.941,36 TL | 25.10.2023 | 09:30 |
| AHMET | KARAGÜN | 57661/83942570 | 819.413,56 TL | 81.941,36 TL | 25.10.2023 | 09:30 |
| SEVİL | GÖNÜLTAŞ | 172983/41971285 ELBİRLİĞİ | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 10:30 |
| SEVDA | ERMANTAŞ |
| SEVGİ | KANSU |
| HABİL | CİNBAŞ | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 10:30 |
| SOLMAZ | KESKİN | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 10:30 |
| SAADET | ATAV | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 10:30 |
| MEMET | POLAT | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 11:30 |
| GÜLMİS | GÜVENER | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 11:30 |
| EMİR | KILIÇ | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 11:30 |
| NİLÜFER | BIYIK | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 13:00 |
| ŞERMİN | AŞKIN | 8320/3092621 | 3.209.222,76 TL | 320.922,28 TL | 25.10.2023 | 13:00 |
| HÜSEYİN | BIYIK | 172983/41971285 | 4.916.481,35 TL | 491.648,14 TL | 25.10.2023 | 13:00 |