AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE PAY SATIŞI İLANI

MARMARA KENTSEL DÖNÜŞÜM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Koordinasyon Şube Müdürlüğünden

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan Meryem AMAÇ, Nuray KESKİN ve Nuray ERDOĞAN DİNKÇİ arsa paylarının **19.12.2024** tarihinde saat **10.00**’da açık artırma usulü ile satışı esnasında üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar ve 3. şahıslar hazır bulunmadığı ve pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki *““Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir.”* hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **25.12.2025** tarihinde saat **10.00’**daMarmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, Koordinasyon Şube Müdürlüğünde (Altunizade Mahallesi, Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:34 Üsküdar/İSTANBUL adresinde veya kurum adresinin değişmesi halinde ilan edilecek yeni adresinde) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel Hesabına (Iban: TR73 0001 0017 4572 8142 4750 23) ve hangi hisse/hisseler için yatırıldığını gösteren makbuzun/makbuzların aslının/asıllarının satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Malik Adı | İlçe | Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü m² | Hisse Oranı | Niteliği | Rayiç Bedel (TL)  | Teminat (TL)  | İmar Durumu |
| Meryem AMAÇ | Kadıköy | Osmaniye | 154 | 822 | 46 | 626,50 | 1/10 | Arsa | 4.698.750,00 **\*** | 469.875,00 **\*** | Konut Alanı |
| Nuray KESKİN | 1/10 | Arsa | 4.698.750,00 **\*** | 469.875,00 **\*** |
| Nuray Erdoğan DİNKÇİ | 1/10 | Arsa | 4.698.750,00 **\*** | 469.875,00 **\*** |

**Not: \***Söz konusu değerler açık artırma usulü satış tarihinden önce güncellenecek olup, güncellendikten sonraki değerlerin dikkate alınması önemle rica olunur.