

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PILOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2020	GRUBA GÖRE YAPILABİLİR M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	GRUP - ORTAK GRUP
1	A	B1	E1	228.150.000 TL	2,000 KATI	456.300.000 TL	273.780.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	22.815.000 TL	68.445.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	5.700 TL	14.700 TL	58.500 TL	A
							45.630.000 TL															
2	B	C	E1	228.150.000 TL	1,40 KATI	319.410.000 TL	191.646.000 TL	1,00 KATI	319.410.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 68.690 m2 IV. A 4.950 TL/m2 64.527 m2 IV. B 5.900 TL/m2 54.137 m2 IV. C 6.400 TL/m2 49.908 m2 V. A 7.700 TL/m2 41.482 m2	15.970.500 TL	47.911.500 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	5.700 TL	11.300 TL	44.300 TL	B	
							31.941.000 TL															
3	B1	C1	E1	228.150.000 TL	1,20 KATI	273.780.000 TL	164.268.000 TL	1,00 KATI	273.780.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 58.877 m2 IV. A 4.950 TL/m2 55.309 m2 IV. B 5.900 TL/m2 46.403 m2 IV. C 6.400 TL/m2 42.778 m2 V. A 7.700 TL/m2 35.556 m2	13.689.000 TL	41.067.000 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	5.700 TL	9.900 TL	39.400 TL	B1	
							27.378.000 TL															
4	C	D	F	228.150.000 TL	1,00 KATI	228.150.000 TL	136.890.000 TL	1,00 KATI	228.150.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 49.065 m2 IV. A 4.950 TL/m2 46.091 m2 IV. B 5.900 TL/m2 38.669 m2 IV. C 6.400 TL/m2 35.648 m2 V. A 7.700 TL/m2 29.630 m2	11.407.500 TL	34.222.500 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	5.700 TL	8.600 TL	33.000 TL	C	
							22.815.000 TL															
5	C1	D1	F1	228.150.000 TL	0,83 KATI	190.125.000 TL	114.075.000 TL	1,00 KATI	190.125.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 40.887 m2 IV. A 4.950 TL/m2 38.409 m2 IV. B 5.900 TL/m2 32.225 m2 IV. C 6.400 TL/m2 29.707 m2 V. A 7.700 TL/m2 24.692 m2	9.506.250 TL	28.518.750 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	5.700 TL	7.400 TL	29.400 TL	C1	
							19.012.500 TL															
6	D	D1	G	228.150.000 TL	0,67 KATI	152.100.000 TL	91.260.000 TL	1,00 KATI	152.100.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 32.710 m2 IV. A 4.950 TL/m2 30.727 m2 IV. B 5.900 TL/m2 25.780 m2 IV. C 6.400 TL/m2 23.766 m2 V. A 7.700 TL/m2 19.753 m2	7.605.000 TL	22.815.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	5.700 TL	6.200 TL	24.800 TL	D	
							15.210.000 TL															
7	D1	E	G1	228.150.000 TL	0,50 KATI	114.075.000 TL	68.445.000 TL	1,00 KATI	114.075.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 24.532 m2 IV. A 4.950 TL/m2 23.045 m2 IV. B 5.900 TL/m2 19.335 m2 IV. C 6.400 TL/m2 17.824 m2 V. A 7.700 TL/m2 14.815 m2	5.703.750 TL	17.111.250 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	5.700 TL	5.300 TL	21.000 TL	D1	
							11.407.500 TL															
8	E	E1	G1	228.150.000 TL	0,33 KATI	76.050.000 TL	45.630.000 TL	1,00 KATI	76.050.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 16.355 m2 IV. A 4.950 TL/m2 15.364 m2 IV. B 5.900 TL/m2 12.890 m2 IV. C 6.400 TL/m2 11.883 m2 V. A 7.700 TL/m2 9.877 m2	3.802.500 TL	7.605.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	5.700 TL	4.300 TL	16.500 TL	E	
							7.605.000 TL															
9	E1	E1	H	228.150.000 TL	0,20 KATI	45.630.000 TL	27.378.000 TL	1,33 KATI	60.840.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 13.084 m2 IV. A 4.950 TL/m2 12.291 m2 IV. B 5.900 TL/m2 10.312 m2 IV. C 6.400 TL/m2 9.506 m2 V. A 7.700 TL/m2 7.901 m2	2.281.500 TL	4.563.000 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	5.700 TL	3.600 TL	14.000 TL	E1	
							4.563.000 TL															
10	F	G	H	228.150.000 TL	0,10 KATI	22.815.000 TL	13.689.000 TL	2,00 KATI	45.630.000 TL	III. B 4.650 TL/m2 9.813 m2 IV. A 4.950 TL/m2 9.218 m2 IV. B 5.900 TL/m2 7.734 m2 IV. C 6.400 TL/m2 7.130 m2 V. A 7.700 TL/m2 5.926 m2	1.140.750 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.700 TL	2.800 TL	11.300 TL	F	
							2.281.500 TL															
11	F1	G	H	228.150.000 TL	0,09 KATI	19.392.750 TL	11.635.650 TL	1,75 KATI	33.937.313 TL	III. B 4.650 TL/m2 7.298 m2 IV. A 4.950 TL/m2 6.856 m2 IV. B 5.900 TL/m2 5.752 m2 IV. C 6.400 TL/m2 5.303 m2 V. A 7.700 TL/m2 4.407 m2	969.638 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.700 TL	2.300 TL	9.400 TL	F1	
							1.939.275 TL															
12	G	G1	H	228.150.000 TL	0,07 KATI	15.970.500 TL	9.582.300 TL	1,50 KATI	23.955.750 TL	III. B 4.650 TL/m2 5.152 m2 IV. A 4.950 TL/m2 4.840 m2 IV. B 5.900 TL/m2 4.060 m2 IV. C 6.400 TL/m2 3.743 m2 V. A 7.700 TL/m2 3.111 m2	798.525 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.700 TL	1.900 TL	7.400 TL	G	
							1.597.050 TL															
13	G1	G1	H	228.150.000 TL	0,05 KATI	11.407.500 TL	6.844.500 TL	1,50 KATI	17.111.250 TL	III. B 4.650 TL/m2 3.680 m2 IV. A 4.950 TL/m2 3.457 m2 IV. B 5.900 TL/m2 2.900 m2 IV. C 6.400 TL/m2 2.674 m2 V. A 7.700 TL/m2 2.222 m2	570.375 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.700 TL	1.300 TL	4.950 TL	G1	
							1.140.750 TL															
14	H	H	H	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	5.703.750 TL	0,83 KATI	9.506.250 TL	III. B 4.650 TL/m2 2.044 m2 IV. A 4.950 TL/m2 1.920 m2 IV. B 5.900 TL/m2 1.611 m2 IV. C 6.400 TL/m2 1.485 m2 V. A 7.700 TL/m2 1.235 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.700 TL	700 TL	2.600 TL	H	
							5.703.750 TL															

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK	2.000 TL
YAPI KOOPERATİFLERİ	4.500 TL

Mühendis
1.267.500,00 TL/YIL