

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PILOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2020	GRUBA GÖRE YAPILABİLİR M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	GRUP - ORTAK GRUP
1	A	B1	E1	312.300.000 TL	2,000 KATI	624.600.000 TL	374.760.000 TL 62.460.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	31.230.000 TL	93.690.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	5.700 TL	14.700 TL	58.500 TL	A
2	B	C	E1	312.300.000 TL	1,40 KATI	437.220.000 TL	262.332.000 TL 43.722.000 TL	1,00 KATI	437.220.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	68.854 m2 64.062 m2 53.978 m2 49.543 m2 41.054 m2	21.861.000 TL	65.583.000 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	5.700 TL	11.300 TL	44.300 TL	B
3	B1	C1	E1	312.300.000 TL	1,20 KATI	374.760.000 TL	224.856.000 TL 37.476.000 TL	1,00 KATI	374.760.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	59.017 m2 54.910 m2 46.267 m2 42.466 m2 35.189 m2	18.738.000 TL	56.214.000 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	5.700 TL	9.900 TL	39.400 TL	B1
4	C	D	F	312.300.000 TL	1,00 KATI	312.300.000 TL	187.380.000 TL 31.230.000 TL	1,00 KATI	312.300.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	49.181 m2 45.758 m2 38.556 m2 35.388 m2 29.324 m2	15.615.000 TL	46.845.000 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	5.700 TL	8.600 TL	33.000 TL	C
5	C1	D1	F1	312.300.000 TL	0,83 KATI	260.250.000 TL	156.150.000 TL 26.025.000 TL	1,00 KATI	260.250.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	40.984 m2 38.132 m2 32.130 m2 29.490 m2 24.437 m2	13.012.500 TL	39.037.500 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	5.700 TL	7.400 TL	29.400 TL	C1
6	D	D1	G	312.300.000 TL	0,67 KATI	208.200.000 TL	124.920.000 TL 20.820.000 TL	1,00 KATI	208.200.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	32.787 m2 30.505 m2 25.704 m2 23.592 m2 19.549 m2	10.410.000 TL	31.230.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	5.700 TL	6.200 TL	24.800 TL	D
7	D1	E	G1	312.300.000 TL	0,50 KATI	156.150.000 TL	93.690.000 TL 15.615.000 TL	1,00 KATI	156.150.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	24.591 m2 22.879 m2 19.278 m2 17.694 m2 14.662 m2	7.807.500 TL	23.422.500 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	5.700 TL	5.300 TL	21.000 TL	D1
8	E	E1	G1	312.300.000 TL	0,33 KATI	104.100.000 TL	62.460.000 TL 10.410.000 TL	1,00 KATI	104.100.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	16.394 m2 15.253 m2 12.852 m2 11.796 m2 9.775 m2	5.205.000 TL	10.410.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	5.700 TL	4.300 TL	16.500 TL	E
9	E1	E1	H	312.300.000 TL	0,20 KATI	62.460.000 TL	37.476.000 TL 6.246.000 TL	1,33 KATI	83.280.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	13.115 m2 12.202 m2 10.281 m2 9.437 m2 7.820 m2	3.123.000 TL	6.246.000 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	5.700 TL	3.600 TL	14.000 TL	E1
10	F	G	H	312.300.000 TL	0,10 KATI	31.230.000 TL	18.738.000 TL 3.123.000 TL	2,00 KATI	62.460.000 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	9.836 m2 9.152 m2 7.711 m2 7.078 m2 5.865 m2	1.561.500 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.700 TL	2.800 TL	11.300 TL	F
11	F1	G	H	312.300.000 TL	0,09 KATI	26.545.500 TL	15.927.300 TL 2.654.550 TL	1,75 KATI	46.454.625 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	7.316 m2 6.807 m2 5.735 m2 5.264 m2 4.362 m2	1.327.275 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.700 TL	2.300 TL	9.400 TL	F1
12	G	G1	H	312.300.000 TL	0,07 KATI	21.861.000 TL	13.116.600 TL 2.186.100 TL	1,50 KATI	32.791.500 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	5.164 m2 4.805 m2 4.048 m2 3.716 m2 3.079 m2	1.093.050 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.700 TL	1.900 TL	7.400 TL	G
13	G1	G1	H	312.300.000 TL	0,05 KATI	15.615.000 TL	9.369.000 TL 1.561.500 TL	1,50 KATI	23.422.500 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	3.689 m2 3.432 m2 2.892 m2 2.654 m2 2.199 m2	780.750 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.700 TL	1.300 TL	4.950 TL	G1
14	H	H	H	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	7.807.500 TL 7.807.500 TL	0,83 KATI	13.012.500 TL	III. B 6.350 TL/m2 IV. A 6.825 TL/m2 IV. B 8.100 TL/m2 IV. C 8.825 TL/m2 V. A 10.650 TL/m2	2.049 m2 1.907 m2 1.606 m2 1.475 m2 1.222 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.700 TL	700 TL	2.600 TL	H

GEÇİCİ MÜTEAHHİKLİK	2.000 TL
YAPI KOOPERATİFLERİ	4.500 TL

Mühendis
1.735.000,00 TL/YIL