

## İŞ DENEYİM BELGE TUTARI TESPİTİ ve GRUP TAYİNİ

- Özel sektöre gerçekleştirilen işlerde iş deneyim tutarının tespitinde; diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, **işin sözleşmesinde yazılı bedeli aşmamak** üzere fiilen yapılan iş tutarı dikkate alınır. (YİİUY 46/4)
- Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait *Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde* inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 85'i esas alınır. (YİİUY 46/6, YMSKTHY 16/8)
- Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olması halinde sözleşme tarihi yerine ilk yapı ruhsatı tarihi dikkate alınarak % 85 oranında hesap edilir.
- İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenmektedir.
- Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. (YMSKTHY 16/2)
- Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süre hesabında herhangi bir artırım uygulanmaz. (YMSKTHY 16/2)
- Belge grubunun geçerlik süresi üç yıldan az olmamak ve beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır. (YMSKTHY 19/1)

## **AŞAĞIDAKİ ÖRNEKLER 02.01.2025 TARİHİNDE VE ARALIK AYI ENDEKSİ KRİTERLERİ DİKKATE ALINARAK YAPILMIŞTIR.**

### ▪ **Örnek 1:**

3B yapı grubu 2000 m<sup>2</sup> ve sözleşme tarihi 07/07/2017 olan, kat veya arsa karşılığı inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, <https://yfk.csb.gov.tr/> adresi Tebliğler sayfasında toplu halde yer almakta olup; Buradan kat karşılığı sözleşme tarihi 2017 olan 3B yapının birim fiyatı 838 TL/m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmektedir.
2. Yapı yaklaşık maliyeti;  
 $2000 \text{ m}^2 \times 838 \text{ TL/ m}^2 = 1.676.000.-\text{TL}$  olarak bulunur.
3. Kat karşılığı iş için dikkate alınacak belge tutarı;  $1.676.000 \text{ TL} \times 0.85 = 1.424.600\text{TL}$  olarak bulunur.
4. Belge tutarı başvuru tarihine göre;  
EKAP İş Deneyim Tutar Güncelleme veya <https://www.hakedis.org/ihale-araclari/is-deneyim-belgesi-guncelleme> sayfasında güncelleme yapılabilir (YİİUY 49/a):
5. Yapılan güncelleme sonucunda;



## İş Deneyim Belgesi Güncelleme

İş Deneyim Belgesi Güncelleme modülü ile; İhaleye sunulan iş deneyim belgesinin güncel değerini hesaplayabilir, Belge güncelleme işlemlerini ve İş Deneyim Belgesi Güncelleme Raporunu PDF formatında alabilirsiniz.

Sözleşme Türü  Anahtar Teslim Götürü Bedel/Teklif Birim Fiyat/Karma  
 Birim Fiyat Tenzilatlı (2002 ve öncesi işler için)

Belge İhale/Sözleşme Tarihi

\* 4734 Kapsamında yapılmış işlerde İhale tarihini, ihale mevzuatı kapsamı dışında işlerde sözleşme tarihini girin.

İhale İlan/Davet Tarihi

Belge Tutarı

HESAPLA

Belgenin güncellenmiş tutarı : 17.987.937,12 TL

Baz Endeks : 295.52

İlan Endeksi : 3731.43

Katsayı : 12.626658094207

17.987.937,12.-TL olarak tespit edilmiş olan değer tek iş olduğundan ve 2 kat olarak değerlendirme yapılır.

17.987.937,12\*2=35.975.874,24.-TL olarak çıkmaktadır. Bu tutar G1 yetki belge grubunu sağlamaktadır.

### Örnek 2:

1- 3B grubu 2000 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 12/02/2021,

2- 3B grubu 1950 m<sup>2</sup>, **yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi**, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 Geçici

Kabul veya İskan (YKİB) 06.06.2022

3- 3B grubu 1750 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 05/02/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/01/2023

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi;

SÖZLEŞME / RUHSAT TARİHİ	İSKAN TARİHİ	YAPI m2	YAPI SINIFI	M2 BİRİM FİYATI	SÖZLEŞME TUTARI	BELGE TUTARI	GÜNCEL	EN BÜYÜK İŞİN İKİ KATI	EN BÜYÜK İŞİN ÜÇ KATI
7.07.2017	12.02.2021	2.000,00	3B	838	1.676.000,00	1.424.600,00	17.987.937,12	35.975.874,24	53.963.811,36
6.06.2018	6.06.2022	1.950,00	3B	966	1.883.700,00	1.601.145,00	16.836.862,02		
5.02.2016	5.01.2023	1.750,00	3B	750	1.312.500,00	1.115.625,00	16.606.999,62		
TOPLAM							51.431.798,76	G	

Hesaplama sonucunda bulunan 51.431.798,76.-TL tutarı, Müteahhitlik Yeterlik tablosunda kontrol ettiğimizde G grubunun asgari iş deneyim tutarını sağlamaktadır.

*“Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.”*

---

## **DEĞERLENDİRMEYE İLİŞKİN ESASLAR**

- Üst yapı (Bina) işlerle ilgili iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde; tek sözleşmeye dayalı olarak alınmış iş deneyim belgeleri dikkate alınır. (YMSKTHY 16/1)
- Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.
- Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.(YMSKTHY 13/2/a)
- Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapıların değerlendirmesinde hesaba katılacak iş deneyim miktarı, yapı ruhsatının düzenlendiği tarihte belge sahibinin yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş miktarını geçemez. 2/12/2019 tarihinden önce gerçekleştirilmiş bu tür işlerden elde edilmiş iş deneyim belgeleri ise %20 oranında değerlendirilir. Yüzde 25 artış bu işlere uygulanmaz. (sanayi yapıları)
  - İş ortaklığı tarafından gerçekleştirilen işlerden edinilen iş deneyim belgelerindeki tutarlar, aday veya isteklinin belge sahibi iş ortaklığındaki hisse oranları esas alınarak değerlendirilir. (YMSKTHY 13/2/b)
  - Şantiye şefliği gibi iş denetim veya iş yönetim faaliyetleri ile alınan belge tutarları beşte bir oranında dikkate alınır. (YİİUY 48/6/b)

## **BELGE KULLANIMI**

Şahsi iş deneyimlerin şirketler tarafından kullanılması

- İş deneyim belge sahibi en az bir yıldır bir tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahipse ve ilzama yetkili ise, belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu DURUM muhafaza edilmelidir. (YİİUY 47/6, YMSKTHY 13/e)
- İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullandırılmaz. (YMSKTHY 13/d)
- Kaynaklar:
  - Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik
  - Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği