

İŞ DENEYİM BELGE TUTARI TESPİTİ ve GRUP TAYİNİ

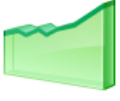
- Özel sektöre gerçekleştirilen işlerde iş deneyim tutarının tespitinde; diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, **işin sözleşmesinde yazılı bedeli aşmamak** üzere fiilen yapılan iş tutarı dikkate alınır. (YİİUY 46/4)
- Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait *Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde* inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 75'ı esas alınır. (YİİUY 46/6, YMSKTHY 16/8)
- Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olması halinde sözleşme tarihi yerine ilk yapı ruhsatı tarihi dikkate alınarak % 75 oranında hesap edilir.
- İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenmektedir.
- Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. (YMSKTHY 16/2)
- Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süre hesabında herhangi bir artırım uygulanmaz. (YMSKTHY 16/2)
- Belge grubunun geçerlik süresi üç yıldan az olmamak ve beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır. (YMSKTHY 19/1)

AŞAĞIDAKİ ÖRNEKLER 07.10.2024 TARİHİNDE VE DÖNEMİN GEÇERLİ KRİTERLERİ DİKKATE ALINARAK YAPILMIŞTIR.

▪ **Örnek 1:**

3B yapı grubu 2000 m² ve sözleşme tarihi 07/07/2017 olan, kat veya arsa karşılığı inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, <https://yfk.csb.gov.tr/> adresi Tebliğler sayfasında toplu halde yer almakta olup;
Buradan kat karşılığı sözleşme tarihi 2017 olan 3B yapının birim fiyatı 838 TL/m² olduğu tespit edilmektedir.
2. Yapı yaklaşık maliyeti;
 $2000 \text{ m}^2 \times 838 \text{ TL/ m}^2 = 1.676.000.-\text{TL}$ olarak bulunur.
3. Kat karşılığı iş için dikkate alınacak belge tutarı; $1.676.000 \text{ TL} \times 0.75 = 1.257.000 \text{ TL}$ olarak bulunur.
4. Belge tutarı başvuru tarihine göre;
EKAP İş Deneyim Tutar Güncelleme veya <https://www.hakedis.org/ihale-araclari/is-deneyim-belgesi-guncelleme> sayfasında güncelleme yapılabilir (YİİUY 49/a):
5. Yapılan güncelleme sonucunda;



İş Deneyim Belgesi Güncelleme

İş Deneyim Belgesi Güncelleme modülü ile; İhaleye sunulan iş deneyim belgesinin güncel değerini hesaplamalarını ve İş Deneyim Belgesi Güncelleme Raporunu PDF formatında alabilirsiniz.

Sözleşme Türü	<input checked="" type="radio"/> Anahtar Teslim Götürü Bedel/Teklif Birim Fiyat/Karma <input type="radio"/> Birim Fiyat Tenzilatlı (2002 ve öncesi işler için)
Belge İhale/Sözleşme Tarihi	<input type="text" value="07.07.2017"/> * 4734 Kapsamında yapılmış işlerde işlerde sözleşme tarihini girin.
İhale İlan/Davet Tarihi	<input type="text" value="07.10.2024"/> Müteahhtilik Grup Başvuru Tarihi
Belge Tutarı	<input type="text" value="1.257.000 TL"/> Tespit Edilen Belge Tutarı
<input type="button" value="HESAPLA"/>	

Belgenin güncellenmiş tutarı : 15.567.199,78 TL

15.567.199,78.TL olarak tespit edilmiş olan değer tek iş olduğundan ve 2 kat olarak değerlendirme yapılması gerektiğinden tutar 31.134.399,56.TL olarak çıkmaktadır bu tutar H grubu dışında herhangi bir üst grup almaya yeterli değildir.

Örnek 2:

- 1- 3B grubu 2000 m², kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 12/02/2021,
- 2- 3B grubu 1950 m², **yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi**, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 06.06.2022
- 3- 3B grubu 1750 m², kat karşılığı sözleşme tarihi 05/02/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/01/2023

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi:

SÖZLEŞME / RUHSAT TARİHİ	İSKAN TARİHİ	YAPI m2	YAPI SINIFI	M2 BİRİM FİYATI	SÖZLEŞME TUTARI	BELGE TUTARI %60	DEĞERLENDİRME TUTARI (KAT KARŞILIĞI + %25)	GÜNCEL	İKİ KAT	EN BÜYÜK İŞİN ÜÇ KATI
7.07.2017	12.02.2021	2.000,00	3B	838	1.676.000,00	1.005.600,00	1.257.000,00	15.567.199,78	31.134.399,56	46.701.599,34
6.06.2018	6.06.2022	1.950,00	3B	966	1.883.700,00	1.130.220,00	1.412.775,00	14.571.031,30		
5.02.2016	5.01.2023	1.750,00	3B	750	1.312.500,00	787.500,00	984.375,00	14.372.102,76		
TOPLAM								44.510.333,84		

Hesaplama sonucunda bulunan 44.510.333,84.-TL tutarı, 07.10.2024 tarihli Müteahhtilik Yeterlik tablosunda kontrol ettiğimizde G1 grubunun asgari iş deneyim tutarını sağlamaktadır.

“Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.”

DEĞERLENDİRMEYE İLİŞKİN ESASLAR

- Üst yapı (Bina) işlerle ilgili iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde; tek sözleşmeye dayalı olarak alınmış iş deneyim belgeleri dikkate alınır. (YMSKTHY 16/1)
- Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.
- Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.(YMSKTHY 13/2/a)
- Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapıların değerlendirmesinde hesaba katılacak iş deneyim miktarı, yapı ruhsatının düzenlendiği tarihte belge sahibinin yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş miktarını geçemez. 2/12/2019 tarihinden önce gerçekleştirilmiş bu tür işlerden elde edilmiş iş deneyim belgeleri ise %20 oranında değerlendirilir. Yüzde 25 artış bu işlere uygulanmaz. (sanayi yapıları)
 - İş ortaklığı tarafından gerçekleştirilen işlerden edinilen iş deneyim belgelerindeki tutarlar, aday veya isteklinin belge sahibi iş ortaklığındaki hisse oranları esas alınarak değerlendirilir. (YMSKTHY 13/2/b)
 - Şantiye şefliği gibi iş denetim veya iş yönetim faaliyetleri ile alınan belge tutarları beşte bir oranında dikkate alınır. (YİİUY 48/6/b)

BELGE KULLANIMI

Şahsi iş deneyimlerin şirketler tarafından kullanılması

- İş deneyim belge sahibi en az bir yıldır bir tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahipse ve ilzama yetkili ise, belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu DURUM muhafaza edilmelidir. (YİİUY 47/6, YMSKTHY 13/e)
- İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullandırılmaz. (YMSKTHY 13/d)
- Kaynaklar:
 - Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik
 - Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği