

SIRA NO	GRUP	PILOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÖSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÖSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI-2023/2	GRUBA GÖRE YAPILAN ÖSTLENECEK M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	KİŞİSEL İŞ GÜCÜ	YAMBIŞ ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	GRUP	
1	A	B1	E1	460.800.000 TL	2,000 KATI	921.600.000 TL	552.960.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	46.080.000 TL	138.240.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	5.796,61 TL	14.949,16 TL	59.491,54 TL	A	
							92.160.000 TL																
2	B	C	E1	460.800.000 TL	1,40 KATI	645.120.000 TL	387.072.000 TL	1,00 KATI	645.120.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	71.680 m2	32.256.000 TL	96.768.000 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	5.796,61 TL	11.491,52 TL	45.050,84 TL	B
							IV. A			10.200 TL/m2	63.247 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	53.537 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	51.817 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	46.748 m2												
3	B1	C1	E1	460.800.000 TL	1,20 KATI	552.960.000 TL	331.776.000 TL	1,00 KATI	552.960.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	61.440 m2	27.648.000 TL	82.944.000 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	5.796,61 TL	10.067,80 TL	40.067,80 TL	B1
							IV. A			10.200 TL/m2	54.212 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	45.889 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	44.814 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	40.070 m2												
4	C	D	F	460.800.000 TL	1,00 KATI	460.800.000 TL	276.480.000 TL	1,00 KATI	460.800.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	51.200 m2	23.040.000 TL	69.120.000 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	5.796,61 TL	8.745,77 TL	33.359,32 TL	C
							IV. A			10.200 TL/m2	45.176 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	38.241 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	37.013 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	33.391 m2												
5	C1	D1	F1	460.800.000 TL	0,83 KATI	384.000.000 TL	230.400.000 TL	1,00 KATI	384.000.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	42.667 m2	19.200.000 TL	57.600.000 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	5.796,61 TL	7.525,43 TL	29.898,30 TL	C1
							IV. A			10.200 TL/m2	37.647 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	31.867 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	30.843 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	27.826 m2												
6	D	D1	G	460.800.000 TL	0,67 KATI	307.200.000 TL	184.320.000 TL	1,00 KATI	307.200.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	34.133 m2	15.360.000 TL	46.080.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	5.796,61 TL	6.305,89 TL	25.220,34 TL	D
							IV. A			10.200 TL/m2	30.118 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	25.494 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	24.675 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	22.261 m2												
7	D1	E	G1	460.800.000 TL	0,50 KATI	230.400.000 TL	138.240.000 TL	1,00 KATI	230.400.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	25.600 m2	11.520.000 TL	34.560.000 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	5.796,61 TL	5.389,84 TL	21.355,93 TL	D1
							IV. A			10.200 TL/m2	22.588 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	19.120 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	18.506 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	16.696 m2												
8	E	E1	G1	460.800.000 TL	0,33 KATI	153.600.000 TL	92.160.000 TL	1,00 KATI	153.600.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	17.067 m2	7.680.000 TL	15.360.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	5.796,61 TL	4.372,88 TL	16.779,66 TL	E
							IV. A			10.200 TL/m2	15.059 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	12.747 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	12.337 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	11.130 m2												
9	E1	E1	H	460.800.000 TL	0,20 KATI	92.160.000 TL	55.296.000 TL	1,33 KATI	122.880.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	13.653 m2	4.608.000 TL	9.216.000 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	5.796,61 TL	3.661,02 TL	14.237,29 TL	E1
							IV. A			10.200 TL/m2	12.047 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	10.198 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	9.870 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	8.904 m2												
10	F	G	H	460.800.000 TL	0,10 KATI	46.080.000 TL	27.648.000 TL	2,00 KATI	92.160.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	10.240 m2	2.304.000 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.796,61 TL	2.847,46 TL	11.491,52 TL	F
							IV. A			10.200 TL/m2	9.035 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	7.648 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	7.402 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	6.678 m2												
11	F1	G	H	460.800.000 TL	0,09 KATI	39.168.000 TL	23.500.800 TL	1,75 KATI	68.544.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	7.616 m2	1.958.400 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.796,61 TL	2.338,98 TL	9.559,32 TL	F1
							IV. A			10.200 TL/m2	6.720 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	5.688 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	5.506 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	4.967 m2												
12	G	G1	H	460.800.000 TL	0,07 KATI	32.256.000 TL	19.353.600 TL	1,50 KATI	48.384.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	5.376 m2	1.612.800 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.796,61 TL	1.932,20 TL	7.525,43 TL	G
							IV. A			10.200 TL/m2	4.744 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	4.015 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	3.886 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	3.506 m2												
13	G1	G1	H	460.800.000 TL	0,05 KATI	23.040.000 TL	13.824.000 TL	1,50 KATI	34.560.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	3.840 m2	1.152.000 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.796,61 TL	1.322,04 TL	5.033,90 TL	G1
							IV. A			10.200 TL/m2	3.388 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	2.868 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	2.776 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	2.504 m2												
14	H	H	H	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	11.520.000 TL	0,83 KATI	19.200.000 TL	III. B	9.000 TL/m2	2.133 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.796,61 TL	711,86 TL	2.644,07 TL	H
							IV. A			10.200 TL/m2	1.882 m2												
							IV. B			12.050 TL/m2	1.593 m2												
							IV. C			12.450 TL/m2	1.542 m2												
							V. A			13.800 TL/m2	1.391 m2												

MİMAR/İNŞAAT MÜHENDİSİ DİPLOMA YILLIK İŞ DENEYİM TUTARI = 2.560.000 TL

GEÇİCİ (YAPI KOOPERATİFLERİ)

4576,27 TL

GEÇİCİ (ŞAHİS VEYA ŞİRKET)

2033,89 TL