

## YAPI KAYIT BELGESİ DÜZELTME BAŞVURU DİLEKÇESİ EKLERİNE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

### EKLER

1. **Yapı Kayıt Belgesi (YKB) Düzeltme Talep Formu**
2. **Yapı Kayıt Belgesi Başvuru sahibinin Kimlik Fotokopisi.**
3. **Taşınmazın Mülkiyetine Esas Yazılar.**
  - 3.1. YKB'ye esas olan yapının üzerinde bulunduğu arsa özel mülkiyet ise:  
**Tapu Müdürlüğünce**, ekinde ilgili taşınmazın Aktif-Pasif Bilgileri Gösterir Takyidatlı Taşınmaz Kaydı yer alan Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.
  - 3.2. YKB'ye esas olan yapının üzerinde bulunduğu arsa Belediyeye ait ise:  
**İlgili Belediyesince**, bahse konu parselin mülkiyetinin belediyeye ait olduğunun belirtildiği, yapının sahibinin tespit edilerek buna ilişkin tüm bilgi ve belgelerin yer aldığı Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.  
(**ÖNEMLİ NOT:** Bahse konu yazının ekleri arasında;
    - 3.2.1. Yapının hâlihazırdaki durumunu gösterir, dört cephenin de anlaşılacağı nitelikte çekilmiş olan yapı fotoğrafların,
    - 3.2.2. Yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsünün, Ayrıca yer alması gerekmektedir.)

#### YKB'ye esas olan yapının üzerinde bulunduğu arsa Hazineye ait ise:

- 3.3. **Anadolu/Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca**, bahse konu parselin mülkiyetinin hazineye ait olduğunun da belirtildiği, parselin tahsisinin yapılıp yapılmadığı, yapıldıysa tahsise ilişkin tüm bilgi ve belgelerin ayrıldığı, Yapı Kayıt Belgesine esas olan yapının sahibinin tespitine ilişkin tüm bilgi ve belgeleri içeren Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.
- 3.4. **İlgili Belediyesince**, bahse konu parselin 01.01.2018 tarihindeki plan fonksiyonu ile bu tarihten sonra değişiklik yapıldıysa buna ilişkin bilgi ve belgeleri içerir Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

(**ÖNEMLİ NOT:** Bahse konu Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ve Belediye yazılarının ekleri arasında;

- Yapının hâlihazırdaki durumunu gösterir, dört cephenin de anlaşılacağı nitelikte çekilmiş olan yapı fotoğrafların,
- Yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsünün, Ayrıca yer alması gerekmektedir.)

4. YKB'nin Mevzuatına Uygunluğunun Değerlendirilmesine Esas Belediye Yazısı.

İlgili belediyesince, Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan ve ekinde;

4.1. **Mimari Proje (Düzeltilme Dilekçesi Başvuru Sahibi Tarafından Belediyesine sunulacak)**

- 4.1.1. Projenin, Mimarlar Odası tarafından belirlenen "Mimari Proje Çizim Ve Sunuş Standartları" na uygun bir şekilde hazırlanması,
- 4.1.2. Projede yer alan ada/parsel, arsa alanı vb. bilgilerin güncel olması,
- 4.1.3. Projenin antet bölümünde düzeltilmesi istenen Yapı Kayıt Belgesinin belge numarası, başvuru numarası ve düzenlenme tarihi bilgilerine yer verilmesi,
- 4.1.4. "Yapı Kayıt Belgesi Kapsamındaki İnşaat Alanı" adlı tablo düzenlenerek her katın "Yapı Kayıt Belgesi Kapsamındaki İnşaat Alanı", "Yapı Kayıt Belgesi Kapsamındaki Alanın Aykırılığının Niteliği", "Yapı Kayıt Belgesi Kapsamında Olmayan İnşaat Alanı", "Yapı Kayıt Belgesi Kapsamı Dışına Alınmasının Gerekçesi" ve "Toplam İnşaat Alanı" sütunlarının olduğu tablonun (**Örnek Tablo-1**) projede bulunması,
- 4.1.5. Yapı Kayıt Belgesi kapsamında olan ve olmayan alanların ayırt edilebilmesi için bu alanların projede farklı stillerde taranması,
- 4.1.6. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde geçen tanımlarına uygun olarak hesap edilmiş olan sırasıyla Bağımsız Bölüm Net Alanı, Bağımsız Bölüm Brüt Alanı, Bağımsız Bölüm Toplam Brüt Alanı ve Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı bilgilerinin belirtildiği; bu bağlamda, bu listede bağımsız bölüme ait eklenti var ise bu eklentiye dair açıklama ile eklenti alanının, ortak alandan ilgili bağımsız bölümün arsa payına düşen ortak alanın ne kadar olduğunun ayrıca belirtildiği Bağımsız Bölüm Tablosunun (**Örnek Tablo-2**) projede bulunması,
- 4.1.7. Projenin YKB başvuru sahibi, YKB başvuru sahibi yapının maliklerinden değil ise ayrıca YKB başvuru sahibinin müvekkili olan yapının sahibi ve hazırlayan mimar tarafından tarikh belirtilmek suretiyle imzalanması,

Gerekmektedir.

Bununla birlikte, Yapının Tamamı için alınmış, İstinat Duvarı, Havuz vb. için alınmış, Bağımsız Bölüm için alınmış YKB'lerdeki düzeltmelere esas mimari projelerde yukarıda belirtilen konulara ilave olarak aşağıda belirtilen hususlara da riayet edilmesi gerekmektedir.

**4.1.8. Yapının Tamamı veya İstinat Duvarı, havuz vb için alınmış olan YKB'lerde hazırlanacak olan mimari proje;**

- 4.1.8.1.** Yapının tamamının halihazırdaki durumunu yansıtacak şekilde hazırlanması,
- 4.1.8.2.** Projenin antet bölümünde, "*Yapının ..... tarihindeki mevcut durumunu gösteren ve 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamındaki iş ve işlemler için kullanılmak amacıyla hazırlanmış olan işbu projenin, tüm hak ve sorumlulukları tarafıma aittir*" şeklinde belirtme yapılması ve mimar tarafından imzalanması (işbu projeye esas bilgileri temin etmek amacıyla mimar tarafından mahallinde incelemelerin ve ölçümlerin yapıldığı güncel tarihin "..." ile gösterilen yerde belirtilmesi gerekmektedir.) gerekmektedir.

**4.1.9. Bağımsız Bölüm için alınmış olan YKB'lerde hazırlanacak olan mimari proje;**

- 4.1.9.1.** İlgili Bağımsız bölümün ve eklentilerinin halihazırdaki durumunu yansıtacak şekilde hazırlanması,
- 4.1.9.2.** İlgili bağımsız bölüm ve eklentilerinin dışındaki yapı bölümlerinin, Yapı Kullanma İzin Belgesine esas mimari projeden temin edilen bilgiler doğrultusunda hazırlanması,
- 4.1.9.3.** Yapının cephe görünüşlerinde, kesitlerde ve vaziyet planında ilgili bağımsız bölüme ve eklentilerine denk gelen alanın farklı stilde taranarak "*YKB alınan bağımsız bölüm*" şeklinde belirtme yapılarak gösterilmesi,
- 4.1.9.4.** Sadece ilgili bağımsız bölüme ve eklentilerine esas olan katın/katların, kat planlarının projede gösterilmesi (diğer kat planlarının gösterilmesine gerek yoktur),
- 4.1.9.5.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin ön ve arka yüzlerinin projede gösterilmesi,
- 4.1.9.6.** Projenin antet bölümünde, "*İlgili bağımsız bölümün .... tarihindeki mevcut durumunu gösteren ve yapının diğer bölümlerine esas bilgileri projede belirtilen yapı kullanma izin belgesine esas mimari projeden temin edilen 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamındaki iş ve işlemler için kullanılmak amacıyla hazırlanmış olan işbu projenin, tüm hak ve sorumlulukları tarafıma aittir*" şeklinde belirtme yapılarak mimar tarafından imzalanması (işbu projeye esas bilgileri temin etmek amacıyla mimar tarafından mahallinde incelemelerin ve ölçümlerin yapıldığı güncel tarihin "..." ile gösterilen yerde belirtilmesi gerekmektedir.) gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinden hazırlanmış olan onaylı mimari projenin ilgilisi tarafından fiziki ve dijital ortamda, ilgili belediyesine sunulması gerekmektedir.

**4.2. Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi (Düzeltilme Dilekçesi Başvuru Sahibi Tarafından Belediyesine sunulacak)**

- 4.3. **Parsel Geçmişine İlişkin Belge ve Zemin Tespit Tutanağı (Düzeltilme Dilekçesi Başvuru Sahibi Tarafından Belediyesine sunulacak)**  
**LİHKAB/SHKMMB tarafından,** ilgili mevzuatına uygun bir şekilde hazırlanmış olan, Yapı Kayıt Belgesine esas olan yapının üzerinde bulunduğu arsanın, 01.01.2018 tarihindeki ada, parsel bilgileri ile büyüklüğüne dair bilgiler ile bu tarihten sonra herhangi bir değişiklik yapıldıysa değişikliğe ilişkin bilgileri içerir onaylı belge ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 06.07.2018 tarihli ve 1956942 (2018/8) sayılı Genelgesine uygun olarak hazırlanmış olan Zemin Tespit Tutanağı. (Yapının hâlihazırdaki durumunu gösterir, dört cephenin de anlaşılacağı nitelikte çekilmiş olan yapı fotoğrafların da belgeler arasında yer alması gerekmektedir.)
- 4.4. **LİHKAB/SHKMMB Büro Tescil Belgesi (Düzeltilme Dilekçesi Başvuru Sahibi Tarafından Belediyesine sunulacak)**
- 4.5. **Adres ve Emlak Vergisine Esas Arsa Birim Değeri Yazısı.**  
Numarataj çalışması yapılmış ise; Yapının güncel açık adresi, ada ve parsel bilgilerinin de belirtilerek 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait emlak vergisine esas arsa birim değerlerinin bildirildiği Belediyesine düzenlenmiş resmi yazı.  
Numarataj çalışması yapılmamış ise; Yapı Kayıt Belgesine istinaden numarataj çalışması yapılması halinde Yapıya uygun görülecek açık adres, ada ve parsel bilgilerinin de belirtilerek 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait emlak vergisine esas arsa birim değerlerinin bildirildiği Belediyesine düzenlenmiş resmi yazı.  
**(ÖNEMLİ NOT: Bahse konu yazının ekleri arasında;**
- 4.5.1. Yapının hâlihazırdaki durumunu gösterir, dört cephenin de anlaşılacağı nitelikte çekilmiş olan yapı fotoğrafların,
- 4.5.2. Yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsünün,  
Ayrıca yer alması gerekmektedir.)
- 4.6. **Ekinde İmar işlem dosyasında yer alan her türlü bilgi ve belgeleri (Yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, yapı tatil tutanakları, beton döküm tutanakları, seviye tespit tutanakları, taranmış onaylı mimari ruhsat projesi vb.) özellikle ihtiva eden 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine Esas Yapı Tespit Tutanağı ve Tüm Ekleri,**
- 4.7. **4.1 ve 4.3'de belirtilen Belediyesine Sunulan Mimari Proje ve belgelerin hâlihazırdaki yapıyla uyumlu olup olmadığına (Belediye teknik personelinde mahallinde yapılan kontrole ilişkin dört cephenin anlaşılacağı nitelikte ve yeterli miktarda, çekim tarihi bilgisinin yer aldığı imzalı fotoğraf ve tutanak ile birlikte , bahse konu işlere ilişkin YKB başvuru sahibi ile Mimar/LİHKAB arasında usulüne uygun sözleşmenin bulunup bulunmadığına ve projenin yetkili mimar/LİHKAB tarafından hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin Belediye Görüş Yazısı,**

Bulunan resmi yazı. (Yukarıda belirtilen tüm belgelerin **KEP üzerinden [Fiziki olarak veya CD ortamında değil]** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmekte olup KEP üzerinden iletilmeyen belgeler **kabul edilmeyecektir.**)

**5. Yapı Kullanma İzin Belgeli Yapılarda, Bağımsız Bölüm Kullanım Amacı Değişikliğine Esas Belgeler ve Resmi Yazı.**

Yapı kullanma izin belgeli yapılarda, ticari olarak beyan edilen bağımsız bölümün konut ya da konut olarak beyan edilen taşınmazın ticari olacak şekilde, kullanım amacında güncelleme yapılması talep ediliyor ise; ilgili bağımsız bölümün/bölümlerin 01.01.2018 tarihinde belirtilen şekilde kullanıldığını destekleyen ve düzenlendiği kurum tarafından doğruluğu teyit edilmiş belgeleri (Belediyesi tarafından, Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından, İSKİ tarafından vb. gibi kurumlar tarafından düzenlenmiş olan tahsilat makbuzları, çevre temizlik vergisi bildirimini, vergi levhası, itfaiyece düzenlenen yangın raporu, kaçak tatil zabtı vb.) ekinde bulunduran ve destekleyici belgenin düzenlendiği kurum tarafından Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

**(ÖNEMLİ NOT:** Bahse konu yazının ekleri arasında;

- 5.1. Taşınmazın 31.12.2017 tarihinden önceki kullanım amacını gösterir anılan tarihlerde düzenlenmiş olan belgenin (en az bir adet),
- 5.2. Taşınmazın 31.12.2017 tarihinden hemen sonraki kullanım amacını gösterir anılan tarihlerde düzenlenmiş olan belgenin (en az bir adet),
- 5.3. Taşınmazın hâlihazırdaki kullanım amacını gösterir güncel tarihli düzenlenmiş olan belgenin (en az bir adet),
- 5.4. Yapının hâlihazırdaki durumunu gösterir, dört cephenin de anlaşılacağı nitelikte çekilmiş olan yapı fotoğraflarının,
- 5.5. Yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsünün,
- 5.6. Hâlihazırda mevcut olan bağımsız bölümün yapıda hangi katta, hangi cephede olduğunu gösterir boy kesit krokisi ve kat plan krokisinin,

Ayrıca yer alması gerekmektedir.)

**6. Bağımsız Bölüm Sayısı veya Kullanım Amacı Değişikliğine Esas Belgeler ve Yazılar**

Yapıda 01.01.2018 tarihinde toplam kaç adet bağımsız bölüm bulunduğunu, bağımsız bölümlerin kullanım amacını (işyeri, mesken veya ortak alan olduğunu) gösterir nitelikteki ve düzenlendiği kurum tarafından doğruluğu teyit edilmiş belgeleri (Belediyesi tarafından, Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından, İSKİ tarafından vb. gibi kurumlar tarafından düzenlenmiş olan tahsilat makbuzları, itfaiyece düzenlenen yangın raporu, kaçak tatil zabtı vb.) ekinde bulunduran ve belgenin düzenlendiği kurum tarafından Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

**(ÖNEMLİ NOT:** Bahse konu yazının ekleri arasında;

- 6.1. Yapıda yer alan tüm bağımsız bölümlerin 31.12.2017 tarihinden önceki kullanım amacını ve sayısını gösterir anılan tarihlerde düzenlenmiş olan belgelerin,
- 6.2. Yapıda yer alan tüm bağımsız bölümlerin 31.12.2017 tarihinden hemen sonraki kullanım amacını ve sayısını gösterir anılan tarihlerde düzenlenmiş olan belgelerin,
- 6.3. Yapıda yer alan tüm bağımsız bölümlerin hâlihazırdaki kullanım amacını ve sayısını gösterir güncel tarihli düzenlenmiş olan belgelerin,
- 6.4. Yapının hâlihazırdaki durumunu gösterir, dört cephenin de anlaşılacağı nitelikte çekilmiş yapı fotoğraflarının,
- 6.5. Yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsünün,
- 6.6. Hâlihazırdaki yapıda bulunan tüm bağımsız bölümlerin sayısının tespitine esas kullanım amacının da belirtildiği, bağımsız bölümlerin hangi katta, hangi cephede olduğunu gösterir boy kesit krokisi ve kat plan krokisinin,

Ayrıca yer alması gerekmektedir.)

**7. Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliğine Esas Belge ve Yazılar.**

**...X... numaralı olarak beyan edilmesi gerekirken sehven ...Y... numaralı şekilde beyan edilmiş olan Yapı Kayıt Belgelerinin, "Bağımsız Bölüm Numarası" bölümünde talep edilen veya daha önce yapılmış olan değişikliklere ilişkin;**

**7.1. İlgili Belediyesinde;**

Anılan numaralı bağımsız bölümlerden Numarataj çalışması yapılmış olanı için; bağımsız bölüm numarası bilgisinin de belirtildiği güncel açık adres, ada ve parsel bilgilerine dair Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

Anılan numaralı bağımsız bölümlerden Numarataj çalışması yapılmamış olanı için; Numarataj çalışması yapılması halinde ilgili bağımsız bölüme uygun görülecek bağımsız bölüm numarası bilgisinin de belirtildiği güncel açık adres, ada ve parsel bilgilerine dair Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

**(ÖNEMLİ NOT: Bahse konu yazının ekleri arasında;**

- 7.1.1. Yapının ve ilgili bağımsız bölümün hâlihazırdaki durumunu gösterir tüm cephelerinin anlaşılacağı nitelikte çekilmiş olan fotoğrafların,
  - 7.1.2. Yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsünün,
  - 7.1.3. İlgili bağımsız bölümün konumunun işaretlenmiş olduğu yapı boy kesit ve kat plan krokisinin
- Ayrıca yer alması gerekmektedir.)

**7.2. Yapı Kayıt Belgesi başvuru sahibinden,** 8.1. maddede belirtilen belediye yazısında yer alan bağımsız bölüm numarası bilgileri ile uyumlu olacak şekilde *"3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesine istinaden maliki/malik vekili olduğum ...X... numaralı bağımsız bölüm için düzenlenmesi amacıyla yapılan başvuru neticesinde alınan .... belge nolu, ... başvuru nolu ve .... düzenlenme tarihli yapı kayıt belgesinin, sehven ...Y... numaralı bağımsız bölüm için düzenlendiğini beyan eder, beyanımın aksine bir durumun vuku bulması halinde buna ilişkin her türlü maddi, manevi ve hukuki sorumlulukları kabul ettiğimi taahhüt ederim."* ibarelerini içerir noter onaylı belge

**a) Bahsedilen bağımsız bölümlerin olduğu yapı, tapu kayıtlarında kat irtifaklı ya da kat mülkiyetli olarak görünüyor ve Yapı Ruhsatına esas projede... Y... olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölüm varsa;**

**7.3.** ...Y... numaralı bağımsız bölüm malikinden; söz konusu Yapı Kayıt Belgesinin, sehven maliki olduğu bağımsız bölüm numarası bilgisinin beyan edilerek düzenlendiğine, kendi bağımsız bölümünü 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesine istinaden kayıt altına almak maksadıyla herhangi birine yazılı veya sözlü yetki verilmediğine dair noter onaylı beyanname.

**7.4. Tapu Müdürlüğünce,** ...Y... numaralı bağımsız bölüme ilişkin Aktif-Pasif Bilgileri Gösterir Takyidatlı Taşınmaz Kaydı yer alan Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

**b) Bahsedilen bağımsız bölümlerin olduğu yapı, tapu kayıtlarında kat irtifaklı ya da kat mülkiyetli olarak görünüyor ve Yapı Ruhsatına esas projede ...X... olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölüm varsa;**

7.5. **Tapu Müdürlüğünce, ...X...** numaralı bağımsız bölüme ilişkin Aktif-Pasif Bilgileri Gösterir Takyidatlı Taşınmaz Kaydı yer alan Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

c) Bahsedilen bağımsız bölümlerin olduğu yapı, tapu kayıtlarında kat irtifaklı ya da kat mülkiyetli olarak **görünüyor** ve Yapı Ruhsatına esas projede **...X...** olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölüm **yoksa**;

7.6. **Tapu Müdürlüğünce,** Yapı Kayıt Belgesi başvuru sahibinin veya müvekkilinin maliki olduğu YKB'ye esas binada bulunan herhangi bir bağımsız bölüme ilişkin Aktif-Pasif Bilgileri Gösterir Takyidatlı Taşınmaz Kaydı yer alan Müdürlüğümüze hitaben yazılmış ve iletilmiş olan resmi yazı.

8. **YKB Başvuru Sahibinden Alınmış Noter Onaylı Vekâletname**

Düzeltilme başvurusu, YKB başvuru sahibinden başka bir kişi tarafından yapılacaksa, düzeltme başvurusu yapacak kişinin bu işleri yapmaya yetkili kılındığına dair Noter Onaylı Vekâletname

9. **YKB'ye Esas Taşınmazın Malikinden Alınmış Noter Onaylı Vekâletname**

YKB başvuru sahibi yapı maliklerinden değilse, düzeltme talebini yapmaya yetkili kılındığına dair yapı malikinden alınmış Noter Onaylı Vekâletname

## **GENEL AÇIKLAMA:**

Ekler kısmında yer alan ilgili resmî kurumlar tarafından Müdürlüğümüze hitaben iletilmesi gereken yazılar için düzeltme dilekçesi müracaat sahibi tarafından ilgili kurumlara başvuru yapılması icap etmektedir. İşbu yazıların ve tüm eklerinin ilgili resmi kurumlar tarafından **KEP üzerinden (Fiziki olarak veya CD ortamında değil)** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmekte olup KEP üzerinden iletilmeyen belgeler **kabul edilmeyecektir.**

Ayrıca, söz konusu resmi yazılar Müdürlüğümüze doğrudan iletileceğinden düzeltme başvuru dilekçesinde bu yazının sayı ve tarih bilgilerinin belirtilmesi yeterlidir.

ÖRNEK TABLO-1

BAĞIMSIZ BÖLÜM TABLOSU

Sıra No	Bağımsız Bölüm No (i)	Bağımsız Bölümün Kullanım Amacı	Bağımsız Bölümün Maliki	Bağımsız Bölüm Arsa Payı (AP)	Yapıdaki Ortak Yerlerin Toplam Alanı (m <sup>2</sup> ) (TOA)	Ortak Yerlerden Arsa Payı Oranında Gelen Alan (m <sup>2</sup> ) (OA <sub>(i)</sub> = AP <sub>(i)</sub> x TOA)	Bağımsız Bölümün ve Bu Bölüme Ait Eklentilerin Bulunduğu Katlar	İlgili Katta Bulunan Alanın Niteliği	Eklenti Açıklama	Eklenti Brüt Alanı (m <sup>2</sup> ) (EB)	Bağımsız Bölüm Net Alanı (m <sup>2</sup> ) (BN)	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m <sup>2</sup> ) (BB)	Bağımsız Bölüm Toplam Brüt Alanı (m <sup>2</sup> ) (BT = BB + EB)	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m <sup>2</sup> ) (BG = ΣBT <sub>(i)</sub> + OA <sub>(i)</sub> )
1	1	Konut	Ahmet KOYUN	20/100	300,00	60	1. Bodrum Kat	Eklenti	Garaj	30	0	0	30	337
							Zemin Kat	B. Bölüm + Eklenti	Depo	20	90	115	135	
							1. Normal Kat	B. Bölüm	-	0	90	112	112	
							<b>TOPLAM</b>			<b>50</b>	<b>180</b>	<b>227</b>	<b>277</b>	



## ÖRNEK TABLO-2

### YAPI KAYIT BELGESİ KAPSAMINDAKİ İNŞAAT ALANI

Sıra No	Bulunduğu Kat	Yapı Kayıt Belgesi Kapsamındaki İnşaat Alanı (m2)	Yapı Kayıt Belgesi Kapsamındaki Alanın Aykırılığının Niteliği	Yapı Kayıt Belgesi Kapsamında Omayan İnşaat Alanı (m2)	Yapı Kayıt Belgesi Kapsamı Dışına Alınmasının Gerekçesi	Toplam İnşaat Alanı
1	2. Bodrum	500,00	31.12.2017 tarihinden Önce yapılan ruhsatsız imalat	100,00	31.12.2017 tarihinden sonra yapılan imalat	600,00
2	1. Bodrum	500,00	Fonksiyon değişikliği	50,00	...	550,00
3	Zemin	300,00	...	40	...	340,00
4	1. Normal	400,00	...	0	...	400,00
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...