

3194 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 16'NCI MADDESİNE ESAS YAPI TESPİT TUTANAĞI

1. YAPI KAYIT BELGESİNE (YKB) ESAS OLAN BİLGİLER	Düz. Tarihi : .....	Başv No : .....	Belge No : .....
	Belge Kapsamı: .....	Belgenin Niteliği: .....	
	Yapının Adresi: .....		
	Toplam Yapı Alanı : .....	Arsa Alanı: .....	Bağımsız Bölüm Alanı: .....

2. YAPIYA İLİŞKİN TESPİT EDİLEN BİLGİLER	2.1. ADRES BİLGİLERİ	İlçe : .....	Mah./Köy: .....	Blv./Cad./Sok. : .....
		Dış Kapı No : .....	İç Kapı No: .....	Bağımsız Bölüm No : .....
	2.2. TAPU BİLGİLERİ	İlçe : .....	Mah./Köy: .....	Arsa Alanı: .....
		Ada: .....	Parsel : .....	
		Mülkiyet Durumu : Özel <input type="checkbox"/>	Hazine/Belediye <input type="checkbox"/>	YKB'nin İlk Defa Düzenlendiği Tarihteki Arsa Alanı : .....
	2.3. RUHSAT- İSKAN BİLGİLERİ	Yapı Ruhsatı Var mı? Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	Belge No/Tarih: .....
		Yapı Kullanma İzni Var mı? Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	Belge No/Tarih: .....
	2.4. MEVCUT YAPI İNŞAATINA İLİŞKİN BİLGİLER	Toplam Konut Alanı : .....	Topl. Ticari Alan: .....	İlgili Bağımsız Bölüm Alanı : .....
		Yapının Kul. Amacı : Konut <input type="checkbox"/>	Ticari <input type="checkbox"/>	Karma <input type="checkbox"/>
		YKB'nin İlk Defa Düzenlendiği Tarihteki Arsa Birim Değeri: .....		Arsa Birim Değeri: .....
31.12.2017 Tarihinden Önce Yapılmış Aykırlıklara İlişkin Bilgiler		Niteliği: .....		
	Alanı: .....			
31.12.2017 Tarihinden Sonra Yapılmış Aykırlıklara İlişkin Bilgiler	Niteliği: .....			
	Alanı: .....			
Yapılış Tarihi Belirlenemeyen Aykırlıklara İlişkin Bilgiler	Niteliği: .....			
	Alanı: .....			

3. TAHLİL	<input type="checkbox"/>	3.1. Yapının tamamı, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde, 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi uyarınca adı geçen Kanuna eklenmiş olan kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda yer almaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.2. Yapının tamamı, İstanbul tarihi yarımada içinde 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi uyarınca adı geçen Kanuna eklenmiş olan kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda yer almaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.3. Yapının tamamı, üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde yer almaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.4. Yapının tamamı, kesinleşmiş planlar neticesinde sosyal donatı alanı olarak belirlenmiş ve Maliye Bakanlığınca aynı amaçla değerlendirilmek üzere ilgili kurumlara tahsis edilmiş Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yer almaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.5. YKB'de beyan edilen yapı, tespit edilen adreste bulunmamaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.6. YKB alındıktan sonra yapı yıkılmıştır.
	<input type="checkbox"/>	3.7. 31.12.2017 tarihinden sonra yapılmış aykırılıkların olduğu tespit edilmiştir.
	<input type="checkbox"/>	3.8. 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış aykırılıkların olduğu tespit edilmiştir.
	<input type="checkbox"/>	3.9. Yapılış tarihi belirlenemeyen aykırılıkların olduğu tespit edilmiştir.
	<input type="checkbox"/>	3.10. Yapının adres bilgilerinde YKB'de beyan edilen ile tespit edilen arasında farklılıklar bulunmaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.11. Yapının toplam yapı alanı veya toplam konut alanı veya toplam ticari alanı veya bağımsız bölüm alanı bilgilerinde YKB'de beyan edilen ile tespit edilen arasında farklılıklar bulunmaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.12. Toplam kat sayısı veyahut YKB bedeline esas yapı sınıfı bilgilerinde YKB'de beyan edilen ile tespit edilen arasında farklılıklar bulunmaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.13. Arsa birim değeri veyahut arsa alanı bilgilerinde YKB'de beyan edilen ile tespit edilen arasında farklılıklar bulunmaktadır.
	<input type="checkbox"/>	3.14. YKB Belge kapsamı bilgisinde YKB'de beyan edilen ile tespit edilen arasında farklılıklar bulunmaktadır.

<b>3.</b> <b>TAHLİL</b>	<input type="checkbox"/> <b>3.15. Diğer Açıklama:</b> ..... ..... .....
----------------------------	--

<b>4.</b> <b>GENEL AÇIKLAMALAR</b>	..... ..... .....
---------------------------------------	-------------------------

<b>5.</b> <b>EKLER</b>	<input type="checkbox"/> <b>5.1. İlgili Kurumdan alınmış ada, parsel ile açık adres bilgilerini gösterir onaylı Adres Tespit Yazısı (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.2. Tespit edilen parselde yer alan yapıların tamamını gösterir güncel uydu görüntüsü (Özel Mülkiyetlerde) (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.3. İlgili kurumdan alınmış YKB'nin ilk defa düzenlendiği tarihteki tapu bilgilerini gösterir onaylı taşınmaz kaydı ile güncel tarihteki onaylı taşınmaz kaydı (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.4. Yapı Ruhsatı (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.5. Yapı Kullanma İzin Belgesi (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.6. "Toplam Konut Alanı" ve "Toplam Ticari Alan" ile "İlgili Bağımsız Bölüm Alanı" ölçümlerine esas olan kat planı krokileri (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.7. Yapının toplam kat sayısının tespitine yönelik tüm cephelerinden çekilmiş fotoğraflar (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.8. İlgili kurumdan alınmış YKB'nin ilk defa düzenlendiği tarihteki ve güncel tarihteki arsa birim değerlerini gösterir belgeler (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.9. 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsat ve eklerine olan aykırılıkları gösterir fotoğraflar (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.10. 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsat ve eklerine olan aykırılıkların alanını belirlemeye esas ölçümleri içeren plan krokileri (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.11. Aykırılıkların 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığını kanıtlayan somut deliller (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.12. 31.12.2017 tarihinden sonra yapılmış ruhsat ve eklerine olan aykırılıkları gösterir fotoğraflar (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.13. 31.12.2017 tarihinden sonra yapılmış ruhsat ve eklerine olan aykırılıkların alanını belirlemeye esas ölçümleri içeren plan krokileri (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.14. Aykırılıkların 31.12.2017 tarihinden sonra yapıldığını kanıtlayan somut deliller (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.15. Yapılış tarihi belirlenemeyen ruhsat ve eklerine olan aykırılıkları gösterir fotoğraflar (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.16. Yapılış tarihi belirlenemeyen ruhsat ve eklerine olan aykırılıkların alanını belirlemeye esas ölçümleri içeren plan krokileri (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.17. Yapının tamamının, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde, 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi uyarınca adı geçen Kanuna eklenmiş olan kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda yer aldığını gösterir uydu görüntüsü (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.18. Yapının tamamının, İstanbul tarihi yarımada içinde 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi uyarınca adı geçen Kanuna eklenmiş olan kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda yer aldığını gösterir uydu görüntüsü (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.19. 3.4. maddesinde yer alan tahlile esas YKB'nin ilk defa düzenlendiği tarihteki kesinleşmiş planlara ilişkin belgeler (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.20. 3.4. maddesinde yer alan tahlile esas taşınmazın planda belirtilen amacıyla YKB'nin ilk defa düzenlendiği tarihten önce ilgili kuruma tahsis yapıldığına ilişkin belgeler (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.21. 3.5. maddesinde yer alan tahlili destekleyici tespit edilen adreste beyan edilen yapının olmadığını gösterir fotoğraflar (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.22. 3.6. maddesinde yer alan tahlili destekleyici yapının yıkıldığını gösterir yıkım tutanağı (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.23. 3.6. maddesinde yer alan tahlili destekleyici yapının yıkıldığını gösterir fotoğraflar (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.24. 3.15. maddesinde yer alan tahlili destekleyici belgeler (..... sayfa)</b>
	<input type="checkbox"/> <b>5.25. Diğer Belgeler: (..... sayfa)</b> ..... .....

İşbu tutanak 2 (iki) sayfa ekleri ..... sayfa olmak üzere toplam ..... sayfadan oluşmakta olup 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.

**Teknik Personel**  
**İMZA -Tarih**

**Teknik Personel**  
**İMZA -Tarih**

**Birim Amiri**  
**İMZA -Tarih**