**T.C.**

**İSTANBUL VALİLİĞİ**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 418 ada, 8 parsel numaralı ve 296,07 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmaz üzerinde, konut, enerji, ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-İstanbul 3 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü) 30.04.2024 tarihli ve 5053556 sayılı yazısı ile Avrupa Yakası Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 24.05.2024 tarihli ve 9578001 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulmak suretiyle kullanılması amacıyla, 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere, ilk yıl için tespit edilen 420.000,00-TL (Dörtyüzyirmibin-TL) tahmini irtifak hakkı bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile 23.01.2025 Perşembe günü saat 14.00’de Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Beyoğlu Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. Dosya Numarası:34220100568.

Geçici teminat bedeli: 126.000,00-TL (Yüzyirmialtıbin-TL)’dir.

**1-** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

**a)** Geçici teminatı yatırmaları; geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından İstanbul Defterdarlığı hizmet binasındaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Hizmet binamızın aşağısında bulunana Üsküdar Kaymakamlığı hizmet binası 2. Katındaki Mal Müdürlüğü veznesine yatırılacaktır.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

**b)** Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini ve İkametgah Belgesini,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

**2-** İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir veya ücretsiz edinilebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde ihale ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

**3-** Söz konusu irtifak hakkı bedeli yani ihale sonrasında oluşabilecek ön izin bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilir.

**4-** İrtifak hakkı verilecek taşınmazın; ihale sonucu oluşacak irtifak hakkı bedeli üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı içim %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

**5-** Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.