**T.C.**

**İSTANBUL VALİLİĞİ**

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Selimiye Mahallesinde bulunan (1335 ada, 112 ve 114 parsellerin önü) Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 1.454,41m² yüzölçümlü alan balıkçı barınağı olarak kullanılmak üzere **10 (on) yıl** süre ile kiraya verilecektir.

Balıkçı Barınakları Yönetmeliği uyarınca, balıkçı barınakları öncelikle b**alıkçı barınağının mülki idare sınırları içerisinde bulunan ve** **ortakları orada ikamet eden, en az oniki aydan beri faaliyette bulunan**, münhasıran su ürünleri ile iştigal eden ve 30 günlük ilan süresi içinde kiralamak amacı ile müracaat eden su ürünleri kooperatif veya kooperatif birliklerine açık pazarlık usulüyle kiraya verilecektir.

Yukarıdaki bilgilere göre söz konusu balıkçı barınağı **ilk yıl tahmini 19.000,00-TL kira bedeli üzerinden**, 2886 s. Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihalesi **30/05/2019 Perşembe** günü saat **14:00’de** yapılacaktır.

**Geçici teminat bedeli: 5.700,00-TL’dir.**

İhalede geçici teminat dışında tahmini bedelin % 30’u oranında ek teminat alınır. **(Ek teminat bedeli: 5.700,00TL’dir.)**

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malın ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre “Pazarlık Usulü” ile yukarıda belirtilen tarihte yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Bu iş için yatırılan geçici ve ek teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu, (Teminat mektubu süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyet Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığı’na başvurarak teslim etmeleri gerekmektedir.

3-İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir.

4-Geçici ve ek teminat bedelleri, Mal Müdürlükleri veznesine veya hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılabilir.

5-Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Balıkçı Barınakları Yönetmeliğine göre, ihaleye katılacak kooperatif ortaklarının balıkçı barınağının mülki idare sınırları içinde ikamet ettiklerine dair belgeyi ihale saatinden önce İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir

7- İhale bilgileri internet adresimizdeki ( https://istanbul.csb.gov.tr/) "Milli Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir. İlan olunur.