

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI (m ²)	FİİLİ DURUMU	Öncelikli Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34160101936	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	10/174	—	Zemin Kat	1	70,45	Dolu	Var	3+1	825.000,00	82.500,00	15/03/2022	09:30
2	34160101937	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	10/174	—	Zemin Kat	2	70,22	Dolu	Var	3+1	825.000,00	82.500,00	15/03/2022	10:00
3	34160101938	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	1	3	84,28	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	15/03/2022	10:30
4	34160101939	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	1.	4	84,61	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	15/03/2022	11:00
5	34160101940	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	2	5	84,28	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	15/03/2022	13:30
6	34160101941	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	2	6	84,61	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	15/03/2022	14:00
7	34160101942	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	3	7	84,28	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	15/03/2022	14:30
8	34160101943	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	3	8	84,61	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	15/03/2022	15:00
9	34160101944	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	4	9	84,28	Dolu	Yok	3+1	1.000.000,00	100.000,00	16/03/2022	09:30
10	34160101945	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	4	10	84,61	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	16/03/2022	10:00
11	34160101946	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	5	11	84,28	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	16/03/2022	10:30
12	34160101947	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	5	12	84,61	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	16/03/2022	11:00
13	34160101948	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	6	13	84,28	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	16/03/2022	13:30
14	34160101949	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	6	14	84,61	Dolu	Var	3+1	1.000.000,00	100.000,00	16/03/2022	14:00
15	34160101950	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	7	15	84,28	Dolu	Var	3+1	980.000,00	98.000,00	16/03/2022	14:30
16	34160101951	Kadıköy	Kozyatağı	Lemi Atlı Sok.	760	3	901,00	Mesken	11/174	—	7	16	84,61	Dolu	Var	3+1	980.000,00	98.000,00	16/03/2022	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2 -İlan tarihi itibarıyla listede 9. sırada belirtilen bağımsız bölüm hariç diğer tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca içerisinde oturanların ön alım hakkı vardır.

3-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI (m ²)	FİİLİ DURUMU	Öncelikli Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
---------	----------	--------	---------	----------------	--------	-----------	------------------------------------------	-------	--------------------------	---------	--------	-------------------	--------------------------------------------	--------------	----------------------	------------	--------------------	---------------------	------------	-------------

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (geçici, süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi veya ihaleye katılacak şirket temsilcisinin T.C Ticaret Bakanlığı sistemine temsilci olarak kayıtlı olması, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi. Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemnard Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7- Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10-Posta ile yapılacak müraaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.