

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK TAŞINMAZLAR																			
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34020100348	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	1 Normal	7	111	3+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	19.10.2020	09:40
2	34040100613	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	Zemin	1	85	2+1	265.000,00	26.500,00	Dolu	19.10.2020	10:00
3	34040100614	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	1	2	58	2+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	19.10.2020	10:20
4	34040100615	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	1	3	58	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	19.10.2020	10:40
5	34070100412	Beşiktaş	Cihanüma	Yıldız Cad.	1325	1	1.840,00	Mesken	148/4807	-	2	40	115	3+1	1.065.000,00	106.500,00	Dolu	19.10.2020	11:00
6	34070100136	Beşiktaş	Dikilitaş	Vefabıyırı Sk.	1341	1	3.405,00	Mesken	10/460	-	8	27	150	3+1	900.000,00	90.000,00	Dolu	19.10.2020	11:20
7	34070100614	Beşiktaş	Dikilitaş	Yeni Gelin Zerde Sk.	477	4	714,00	Mesken	18/300	-	1	16	70	2+1	455.000,00	45.500,00	Dolu	19.10.2020	11:40
8	34070100615	Beşiktaş	Muradiye	Şair Nazım Sk.	811	43	278,00	Daire	30/540	B	Zemin	3	-	-	310.000,00	31.000,00	Dolu	19.10.2020	12:00
9	34070100263	Beşiktaş	Ortaköy	Gültekin Sk.	43	7	447,90	Mesken	10/158	-	Zemin	6	47	1+1	270.000,00	27.000,00	Dolu	19.10.2020	12:20
10	34080100140	Beyoğlu	Firuzaga	Yeni Çarşı Cad.	493	14	252,50	4 Nolu Mesken	40/530	-	3	10	71	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	19.10.2020	13:20
11	34080101203	Beyoğlu	Kalyoncu Kulluğu	Ömer Hayyam Cad.	446	14	160,00	Mesken	15/500	-	Bodrum	1	47	1+1	180.000,00	18.000,00	Dolu	19.10.2020	13:40
12	34080100388	Beyoğlu	Kılıçali	Susam Sk.	41	9	204,44	8 Nolu Mesken	1367/20444	-	4	9	84	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	19.10.2020	14:00
13	34080104613	Beyoğlu	Kuloğlu	Sıraselviler Cad.	478	45	233,50	B Blok 2 Nolu Mesken	60/120	-	2	4	92	3+1	755.000,00	75.500,00	Dolu	19.10.2020	14:20
14	34080101803	Beyoğlu	Kuloğlu	Kartal Sk.	486	19	68,50	8 Nolu Daire	12/200	-	4	13	32	1+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	19.10.2020	14:40
15	34130100126	Fatih	Çakırağa (Aksaray)	Sorguçcu Sk.	865	41	167,00	Daire	144/1792	-	2	7	67	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	19.10.2020	15:00
16	34130101560	Fatih	Dervişali	Hasan Fehmi Paşa Cad.	2553	47	191,51	Daire	16/160	-	1	6	76	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	19.10.2020	15:20
17	34130100172	Fatih	Dervişali	Hasan Fehmi Paşa Cad.	2553	47	191,51	Daire	16/160	-	2	8	76	2+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	19.10.2020	15:40
18	34130100198	Fatih	Ereğli (Şehremini)	Masura Sk.	1552	34	87,50	Daire	18/128	-	Zemin	2	53	2+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	19.10.2020	16:00
19	34130101559	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Kaşgarlı Mahmut Sk.	1709	7	73,40	Mesken	20/100	-	1	3	61	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	20.10.2020	09:40
20	34130100352	Fatih	İbrahim Çavuş (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1468	66	234,00	Daire	20/210	-	Zemin	3	49	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	20.10.2020	İhaleden Çekildi
21	34130100392	Fatih	Kariye (Dervişali)	Aktar Kerim Sk.	2625	4	156,03	Daire	15/81	-	1	3	86	3+1	365.000,00	36.500,00	Dolu	20.10.2020	İhaleden Çekildi
22	34130100258	Fatih	Hacı Hüseyinağa (Kocamustafapaşa)	Işıkrlak Sk.	1230	35	132,00	Daire	28/280	-	Zemin	3	41	1+1	165.000,00	16.500,00	Dolu	20.10.2020	10:40
23	34130101561	Fatih	Müftüali (Yavuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	Zemin	5	71	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	20.10.2020	11:00
24	34130100689	Fatih	Sofular (İskenderpaşa)	Dolap Cad.	1061	54	294,00	Daire	8/134	-	Bodrum	2	102	3+1	285.000,00	28.500,00	Dolu	20.10.2020	11:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
25	34130101562	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14/250	-	1.Bodrum	1	82	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	20.10.2020	11:40
26	34130101563	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	12/250	-	1.Bodrum	2	75	2+1	200.000,00	20.000,00	Dolu	20.10.2020	12:00
27	34130101564	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	Zemin	4	78	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	20.10.2020	12:20
28	34130101565	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14/250	-	Zemin	5	60	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	20.10.2020	13:20
29	34130101566	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	1	6	81	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2020	13:40
30	34130101567	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	1	7	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2020	14:00
31	34130101568	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	2	9	81	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2020	14:20
32	34130101569	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	2	10	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2020	14:40
33	34130101570	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	2	11	70	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	20.10.2020	15:00
34	34130101571	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	3	12	81	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2020	15:20
35	34130101572	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	3	13	78	2+1	295.000,00	29.500,00	Dolu	20.10.2020	15:40
36	34190105005	Küçükçekmece	Küçükçekmece (Cennet) Mah.	Hürriyet Cad.	-	4432	654,00	Mesken	24/880	-	1	11	71	2+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	20.10.2020	16:00
37	34230100791	Şişli	Bozkurt	Kurtuluş Cad.	1291	50	101,02	Mesken	100/800	-	3	4	76	3+1	455.000,00	45.500,00	Dolu	21.10.2020	İhaleden Çekildi
38	34230100795	Şişli	Bozkurt	Baruthane Cad.	1293	36	57,50	1 Nolu Mesken	200/1000	-	1	2	45	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	21.10.2020	10:00
39	34230103667	Şişli	Bozkurt	Baruthane Cad.	1293	36	57,50	2 Nolu Mesken	200/1000	-	2	3	49	1+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	21.10.2020	10:20
40	34230108057	Şişli	Bozkurt	Baruthane Cad.	1299	5	111,80	Mesken	60/430	-	Zemin	2	68	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	21.10.2020	10:40
41	34230100798	Şişli	Bozkurt	Bilezikçi Sk.	1299	72	137,50	2 Nolu Mesken	12/130	-	Zemin	3	62	2+1	270.000,00	27.000,00	Dolu	21.10.2020	11:00
42	34230100899	Şişli	Bozkurt	Kurtuluş Cad.	1301	54	172,40	Mesken	28/512	-	Bodrum	1	70	2+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	21.10.2020	11:20
43	34230103707	Şişli	Bozkurt	Kurtuluş Cad.	1301	54	172,40	Mesken	60/512	-	Çekme	7	56	3+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	21.10.2020	11:40
44	34230100800	Şişli	Bozkurt	Dericiler Sk.	1305	50	157,40	Mesken	21/156	-	Çekme	6	59	3+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	21.10.2020	12:00
45	34230100802	Şişli	Bozkurt	Eşref Efendi Sk.	1305	57	180,17	Mesken	120/1206	-	3	10	60	1+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	21.10.2020	12:20
46	34230100866	Şişli	Eskişehir	Kurtuluş Cad.	1319	32	159,13	Mesken	704/6400	-	Zemin	2	47	1+1	225.000,00	22.500,00	Dolu	21.10.2020	13:20
47	34230100871	Şişli	Eskişehir	Değirmen Sk.	1337	13	92,90	Mesken	15/100	-	Zemin	2	51	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	21.10.2020	13:40
48	34230100883	Şişli	Feriköy	Kuyuluğağ Sk.	1241	70	240,15	Mesken	20/240	-	Zemin	3	80	1+1	420.000,00	42.000,00	Dolu	21.10.2020	14:00
49	34230101300	Şişli	İnönü	Çimen Sk.	606	1	69,00	1 Nolu Mesken	40/240	-	Zemin	3	46	1+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	21.10.2020	14:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
50	34230101305	Şişli	İnönü	Çimen Sk.	616	58	69,80	Mesken	40/240	-	Zemin	2	40	1+1	185.000,00	18.500,00	Dolu	21.10.2020	İhaleden Çekildi
51	34230102772	Şişli	Meşrutiyet	Hacı Mansur Sk.	938	25	92,50	Mesken	38/200	-	3	5	57	2+1	365.000,00	36.500,00	Dolu	21.10.2020	15:00
52	34230100005	Şişli	Şişli Merkez	Sıracevizler Cad.	1024	36	219,90	Mesken	8/100	-	Zemin	4	95	3+1	570.000,00	57.000,00	Dolu	21.10.2020	15:20
53	34230100009	Şişli	Şişli Merkez	Perihan Sk.	1035	30	92,50	Mesken	10/54	-	1	3	66	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	21.10.2020	15:40
54	34230103400	Şişli	Teşvikiye	Hostes Rona Altınay Sk.	823	20	126,00	Mesken	21/252	-	Zemin	5	47	1+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	21.10.2020	16:00
55	34230104278	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	16	69	2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	22.10.2020	09:40
56	34230104270	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	63/1380	-	Zemin	8	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	22.10.2020	10:00
57	34050101367	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	1	7	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	22.10.2020	10:20
58	34050101330	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	13	83	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	22.10.2020	10:40
59	34230100001	Şişli	Şişli Merkez	Nakiye Elgün Sk.	1009	34	140,50	Mesken	15/100	-	Zemin	2	87	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu (Ön Alım Hakkı Bulunmamaktadır)	22.10.2020	İhaleden Çekildi
60	34130100001	Fatih	Abdiçelebî (Kocamustafapaşa)	Demirci Osman Sk.	1210	16	80,00	Mesken	20/96	-	2	4	61	2+1	250.000,00	25.000,00	Boş	22.10.2020	11:20
61	34130101558	Fatih	Beyceğiz (Atikali)	Arif Efendi Sk.	1348	35	300,00	Daire	240/3600	-	Bodrum	1	64	2+1	180.000,00	18.000,00	Boş	22.10.2020	11:40
62	34050100911	Bakırköy	Kartalpe (Ataköy 7-8-9-10)	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	Zemin	62	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	22.10.2020	12:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
63	34080104165	Beyoğlu	Yenişehir	Yaman Ali Sk.	1397	5	90,00	Bahçeli Ahşap Ev	-	-	-	-	-	-	630.000,00	126.000,00		26.10.2020	09:40
64	34080100458	Beyoğlu	Kocatepe	Yeni Kafa Sk.	532	18	53,00	Müfrez Ev	-	-	-	-	-	-	735.500,00	147.100,00		26.10.2020	10:00
65	34070100596	Beşiktaş	Kuruçeşme	Eski Dolap Sk.	174	10	61,29	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.005.500,00	201.100,00		26.10.2020	10:20
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
66	34130100385	Fatih	Kariye (Dervişali)	Borazan Tevfik Sk.	2611	3	116,92	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.169.200,00	233.840,00		26.10.2020	10:40
67	34130100566	Fatih	Sancaktar Hayrettin (Kocamustafapaşa)	Org. Abdurrahman Nafiz Gürman Cad.	1068	60	62,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	558.000,00	111.600,00		26.10.2020	11:00
68	34130100977	Fatih	Fatma Sultan (Topkapı)	Şeyhülislam Sk.	1902	68	99,69	Arsa	-	-	-	-	-	-	810.000,00	243.000,00		26.10.2020	11:20
69	34130101389	Fatih	Hacı Evhaddin (Yedikule)	Hacı Hüseyin Çeşmesi Sk.	1074	35	82,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	656.000,00	131.200,00		26.10.2020	11:40
70	34190106726	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5393	74,46	Arsa	-	-	-	-	-	-	242.000,00	48.400,00		26.10.2020	12:00
71	34190106727	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5394	85,14	Arsa	-	-	-	-	-	-	277.000,00	55.400,00		26.10.2020	12:20
72	34190106728	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5395	172,85	Arsa	-	-	-	-	-	-	562.000,00	112.400,00		26.10.2020	13:20
73	34190106729	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5396	152,54	Arsa	-	-	-	-	-	-	496.000,00	99.200,00		26.10.2020	13:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																			
74	34340111809	Arnautköy	Arnautköy Merkez	Barbaros Hayrettin Paşa Cad.	-	20511	1.276,74	Arsa	-	-	-	-	-	-	3.319.524,00	663.904,80		26.10.2020	14:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları - süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katulum halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinde birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede ilk 58 sırada bulunan bağımsız bölümde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumların hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.