

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

| KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|--------|-----------|----------------------------|----------------|-------|--------------------|----------------|-------------------------|--------------|-------------|
| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | CİNSİ | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT | İMAR DURUMU | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1 | 34180102424 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8807 | 16 | 100,34 | Tam | Arsa | 225.765,00 | 56.445,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 09:45 |
| 2 | 34400110990 | Sancaktepe | Samandıra- Veysel Karani | Recep Tayyip Erdoğan Cad. | G22A05C2D | 8923 | 15 | 142,97 | Tam | Arsa | 336.000,00 | 84.000,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 10:00 |
| 3 | 34180103533 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8471 | 13 | 180,56 | Tam | Arsa | 415.290,00 | 104.000,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 10:15 |
| 4 | 34180100519 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 6855 | 1 | 333,11 | Tam | Arsa | 749.500,00 | 187.500,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 10:30 |
| 5 | 34400110728 | Sancaktepe | Samandıra | Saydam Sok. | — | 8966 | 4 | 93,56 | Tam | Arsa | 215.200,00 | 53.800,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 10:45 |
| 6 | 34180103115 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8888 | 17 | 204,41 | Tam | Arsa | 460.000,00 | 115.000,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 11:00 |
| 7 | 34180103530 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8471 | 9 | 208,32 | Tam | Arsa | 480.000,00 | 120.000,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 11:15 |
| 8 | 34180103529 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8471 | 8 | 167,73 | Tam | Arsa | 386.000,00 | 96.500,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 11:30 |
| 9 | 34400111347 | Sancaktepe | Samandıra | Kanuni Cad. | — | 8942 | 1 | 215,78 | Tam | Arsa | 507.100,00 | 126.775,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 13:30 |
| 10 | 34400111524 | Sancaktepe | Samandıra | Ersoy Sok. | — | 8934 | 9 | 217,17 | Tam | Arsa | 510.350,00 | 127.588,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 13:45 |
| 11 | 34180100911 | Sancaktepe | Samandıra | Aydoğdu Sok. | — | 8226 | 6 | 200,67 | Tam | Arsa | 462.000,00 | 115.500,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 14:00 |
| 12 | 34400111412 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8940 | 1 | 247,01 | Tam | Arsa | 581.000,00 | 145.250,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 14:15 |
| 13 | 34400111824 | Sancaktepe | Samandıra | Recep Tayyip Erdoğan Cad. | — | 8926 | 1 | 265,65 | Tam | Arsa | 625.000,00 | 156.250,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 14:30 |
| 14 | 34180102299 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 6436 | 5 | 157,57 | Tam | Arsa | 355.000,00 | 88.750,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 14:45 |
| 15 | 34180103103 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8888 | 5 | 219,40 | Tam | Arsa | 493.650,00 | 123.413,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 15:00 |
| 16 | 34180103002 | Sancaktepe | Samandıra | Rabia Hanım Sok. | — | 8883 | 6 | 216,00 | Tam | Arsa | 486.000,00 | 121.500,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 15:15 |
| 17 | 34180103113 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8888 | 15 | 211,57 | Tam | Arsa | 476.100,00 | 119.025,00 | Konut Alanı | 15/02/2022 | 15:30 |
| 18 | 34180100760 | Sancaktepe | Samandıra | Cengaver Sok. | — | 7805 | 6 | 217,27 | Tam | Arsa | 608.360,00 | 152.090,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 09:45 |
| 19 | 34180100672 | Sancaktepe | Samandıra | Çamlıbel Sok. | — | 7550 | 9 | 159,87 | Tam | Arsa | 400.000,00 | 100.000,00 | Ticaret+ Konut Alanı | 16/02/2022 | 10:00 |
| 20 | 34180100673 | Sancaktepe | Samandıra | Çamlıbel Sok. | — | 7550 | 10 | 184,75 | Tam | Arsa | 462.000,00 | 115.500,00 | Ticaret+ Konut Alanı | 16/02/2022 | 10:15 |
| 21 | 34180102916 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8878 | 8 | 357,65 | Tam | Arsa | 805.000,00 | 201.250,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 10:30 |
| 22 | 34180102941 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8879 | 9 | 340,23 | Tam | Arsa | 766.000,00 | 191.500,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 10:45 |
| 23 | 34180100712 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 7790 | 3 | 957,12 | Tam | Arsa | 2.105.665,00 | 526.417,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 11:00 |
| 24 | 34400111513 | Sancaktepe | Samandıra | — | — | 8933 | 17 | 173,13 | Tam | Arsa | 406.860,00 | 101.715,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 11:15 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------|-----------|---|---|------|----|--------|-----|------|--------------|------------|-------------------------|------------|-------|
| 25 | 34180102506 | Sancaktepe | Samandıra | - | - | 8837 | 2 | 544,71 | Tam | Arsa | 1.988.195,00 | 500.000,00 | Ticaret+ Konut Alanı | 16/02/2022 | 11:30 |
| 26 | 34400111511 | Sancaktepe | Samandıra | - | - | 8933 | 15 | 168,05 | Tam | Arsa | 394.918,00 | 99.000,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 13:30 |
| 27 | 34180102759 | Sancaktepe | Samandıra | - | - | 8862 | 2 | 195,57 | Tam | Arsa | 469.370,00 | 118.000,00 | Konut Alanı | 16/02/2022 | 13:45 |

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL

| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2) | KİRA SÜRESİ | CİNSİ | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | KULLANIM AMACI | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-------------|--------------|-------------------|-------|--------|-----------|---------------------------|-------------|-------|----------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|-------------|
| 28 | 34270400003 | Zeytinburnu | Merkezefendi | Çırpıcı Yolu Sok. | 499 | 2956 | 27 | 280,00 | 3 | Tarla | 108.000,00 (yıllık) | 32.400,00 | Ticari Amaçlı Kullanım | 16/02/2022 | 14:00 |

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZİNE HİSSESİ (m ²) | CİNSİ | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İMAR DURUMU | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|--------|------------|----------------|-------------|--------|-----------|----------------------------|----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|---|--------------|-------------|
| 29 | 34320100286 | Şile | Akçakese | Gazipaşa Cad. | f23d10d3c/4 | 3118 | 297 | 4.136,12 | Tam | Ham Toprak | 1.861.254,00 | 372.250,08 | TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı | 16/02/2022 | 14:15 |
| 30 | 34320100288 | Şile | Akçakese | Gazipaşa Cad. | f23d10d3c/4 | 3118 | 302 | 2.299,22 | Tam | Ham Toprak | 1.034.649,00 | 206.929,80 | TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı | 16/02/2022 | 14:30 |
| 31 | 34320100289 | Şile | Akçakese | Gazipaşa Cad. | f23d15a2b/4 | 3118 | 340 | 1.025,86 | Tam | Ham Toprak | 461.637,00 | 92.327,40 | TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı | 16/02/2022 | 14:45 |
| 32 | 34320100290 | Şile | Akçakese | Gazipaşa Cad. | f23d10d3c/4 | 3118 | 301 | 4.599,15 | Tam | Ham Toprak | 2.069.618,00 | 413.923,60 | TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı | 16/02/2022 | 15:00 |
| 33 | 34320100982 | Şile | Meşrutiyet | Sebat Sokak | 4 | — | 434 | 3.600,00 | Tam | Tarla | 4.140.000,00 | 828.000,00 | Kısmen Konut Alanı+Kısmen İmar Yolu+Kısmen Park | 16/02/2022 | 15:15 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------|----------|-------------|-----------|------|----|----------|-----|---------|--------------|------------|-------------------------------------|------------|-------|
| 34 | 34320107786 | Şile | Ağaçdere | Meriç Sokak | f23d25a/6 | 1403 | 67 | 4.192,14 | Tam | Ağaçlık | 1.886.463,00 | 377.292,60 | Kısmen Konut Alanı+Kısmen İmar Yolu | 16/02/2022 | 15:30 |
|----|-------------|------|----------|-------------|-----------|------|----|----------|-----|---------|--------------|------------|-------------------------------------|------------|-------|

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZİNE HİSSESİ (m ²) | CİNSİ | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İMAR DURUMU | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|---------------|--------|-----------|----------------------------|----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|--|--------------|-------------|
| 35 | 34180102044 | Kartal | Yakacık | Çapraz Sok. | — | 12436 | 7 | 253,07 | Tam | Arsa | 822.480,00 | 205.620,00 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 09:45 |
| 36 | 34180102046 | Kartal | Yakacık-Merkez | Sezer Sok. | — | 12436 | 9 | 216,17 | Tam | Arsa | 702.555,00 | 175.638,75 | Konut+Yol Alanı | 17/02/2022 | 10:00 |
| 37 | 34180102234 | Kartal | Yakacık | Verim Sok. | — | 12388 | 1 | 273,04 | Tam | Arsa | 887.380,00 | 221.845,00 | Konut+Yol Alanı | 17/02/2022 | 10:15 |
| 38 | 34180102045 | Kartal | Yakacık-Merkez | Sezer Sok. | G22A10C3D/148 | 12436 | 8 | 285,68 | Tam | Arsa | 928.460,00 | 232.115,00 | Konut+Yol Alanı | 17/02/2022 | 10:30 |
| 39 | 34210102871 | Pendik | Emirli | İdilli Mevki | 02B2 | _ | 915 | 5.938,04 | Tam | Çalılık | 6.531.844,00 | 1.632.961,00 | Tarımsal Nitelikli Alan+İçme ve Kullanma Suyu Kısa Mesafeli Koruma Alanı | 17/02/2022 | 10:45 |
| 40 | 34210103189 | Pendik | Balıca | Buçuktarla | — | _ | 375 | 1.877,98 | Tam | Tarla | 845.095,00 | 211.273,75 | Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı | 17/02/2022 | 11:00 |
| 41 | 34210109917 | Pendik | Dolayoba | Yavuz Sok. | 20 | - | 804 | 255,00 | Tam | Ham Toprak | 956.250,00 | 239.062,50 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 11:15 |
| 42 | 34210109918 | Pendik | Dolayoba | Günaşırı Sok. | 20 | - | 805 | 255,00 | Tam | Ham Toprak | 956.250,00 | 239.062,50 | Konut+Yol Alanı | 17/02/2022 | 11:30 |
| 43 | 34210109919 | Pendik | Dolayoba | Şehit Tugay Kahraman Sok. | 20 | - | 807 | 255,00 | Tam | Ham Toprak | 956.250,00 | 239.062,50 | Konut+Yol Alanı | 17/02/2022 | 13:30 |
| 44 | 34210109922 | Pendik | Dolayoba | Şehit Tugay Kahraman Sok. | 20 | - | 810 | 269,00 | Tam | Ham Toprak | 1.008.750,00 | 252.187,50 | Konut+Yol Alanı | 17/02/2022 | 13:45 |
| 45 | 34210109924 | Pendik | Dolayoba | Yavuz Sok. | 20 | - | 831 | 264,00 | Tam | Ham Toprak | 990.000,00 | 247.500,00 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 14:00 |
| 46 | 34310118794 | Sultanbeyli | Battalgazi | - | G22B01B1D | 392 | 1 | 519,24 | Tam | Arsa | 1.401.950,00 | 350.487,50 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 14:15 |
| 47 | 34240102021 | Tuzla | Merkez | - | G22B07B3D | 6934 | 15 | 344,34 | Tam | Arsa | 602.595,00 | 150.648,75 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 14:30 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-------|---------|---|-----------|------|----|---------|-----|------|------------|------------|-------------|------------|-------|
| 48 | 34240102022 | Tuzla | Merkez | - | G22B07B3D | 6934 | 16 | 342,42 | Tam | Arsa | 599.235,00 | 149.808,75 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 14:45 |
| 49 | 34240102023 | Tuzla | Merkez | - | G22B07B3D | 6934 | 14 | 335,76 | Tam | Arsa | 587.580,00 | 146.895,00 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 15:00 |
| 50 | 34240104087 | Tuzla | Aydınlı | - | G22B12D4A | 128 | 9 | 265,65 | Tam | Arsa | 796.950,00 | 199.237,50 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 15:15 |
| 51 | 34240103284 | Tuzla | Aydınlı | - | - | 8491 | 6 | 293,340 | Tam | Arsa | 806.685,00 | 201.671,25 | Konut Alanı | 17/02/2022 | 15:30 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- 28. sıradaki taşınmazın Kira Bedelinin taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

5 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

6-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

7- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

