

## İNCELEME RAPORU

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Fenertepe Orman İşletme Şefliği'ne 04.12.2023 tarih ve E-62279063-000-8087033 sayılı yazılarına istinaden, İstanbul ili Küçükçekmece İlçesi Halkalı İstasyon Mahallesi 119 ada 4 no.lu parsel üzerinde bulunan Yeni Doğan Camii ve müstemilatının deprem riskiyle yıkılarak yeniden yapılacağından bahçesindeki ağaçların kesilmesi için bahse konu ağaçların cinsi, adedi, m<sup>3</sup> üzerinden değerinin tespitinin istenmesi nedeniyle Fenertepe Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı verilerinden ve İstanbul Orman İşletme Müdürlüğü'nün en son Oduna dayalı açık artırmalı emval e-satış ihalesi fiyat ortalamalarından yardım alınarak değer hesabı yapılmıştır.

İZNE KONU AĞAÇLARIN D.K.G.H.			
Ağaç Türü	Çap Sınıfları		
	I	II	III
Sahilçamı	1.666	14.022	0,813
Karaçam	0,103	0,195	0
Diğer Yapraklı	6.577	16.720	6,551
Gürgeç	0	1.139	0
Toplam	8.346	32.076	7.364
Genel Toplam (m <sup>3</sup> )	47.786		

Fenertepe Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı verileri kullanılmıştır.

AMENAJMAN PLANINA GÖRE ELDE EDİLECEK ÜRÜN ÇEŞİDİ HACİMLERİ				
	Tomruk ( m3 )	Maden Direği ( m3 )	Sanayi Odunu ( m3 )	Yakacak Odun ( ster )
İbrelili Türler	5		4	4,0
Yapraklı Türler				25,0

İstanbul Orman İşletme Müdürlüğü'nün  
17.11.2023 tarihli e-satış ortalamaları

Ürün Cinsi	Satış Tutarı ( TL )
İbrelili Tomruk	2.858,9
İbrelili Sanayi Odunu	2.120,0
Yakacak Odun (Yapraklı)	701,0

Emval Cinsi	Tahmini Miktar m <sup>3</sup> /ster	Ortalama Birim Fiyatı TL	Tutarı TL
İbrelili Tomruk	5	2.858,9	14.295,5
İbrelili Sanayi Odunu	4	2.120,0	8.480,0
Yapraklı Yakacak Odun	29	701,0	20.329,0
Toplam:			43.104,5

Toplam 47,786 m<sup>3</sup> dikili ağaç hacminden elde edilecek ürünlerden tahmini olarak 43.104,5 TL gelir elde edilmesi öngörülmüştür.

Oktay KAYA  
Orman İşletme Şefi